



控制 强度 控制	地块编码	2019-B05	备注
	用地性质	A6	
	土地 使用 面积(公顷)	1.01	
	容积率	≤1.5	
	建筑密度 (%)	≤30.0%	
	建筑限高 (M)	≤30	
交通 控制	绿地率 (%)	≥30%	
	主出入口	N、W	
	停车位 (个)	≥30	

### 备注

1. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)划分。
2. A6为社会福利设施用地。
3. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
5. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
6. 规划建筑实施前必须做采空区稳定性评价。
7. 图中标注单位均为米。
8. 图中坐标为国家大地2000坐标系。

图例		2019-B05	地块编号
		1.01 (hm²)	用地面积
		A6	用地性质

# 地块社会福利设施用地控详规划