



控制指标		2019-B04	备注
土地 使用 强度 控制	地块编码	2019-B04	
	用地性质	A	
	用地面积(公顷)	0.18	
	容积率	≤1.0	
	建筑密度 (%)	≤30.0%	
	建筑限高 (M)	≤25	
交通 控制	绿地率 (%)	≥15%	
	主出入口	N	

- 备注
1. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)划分。
 2. A为公共管理与公共服务设施用地。
 3. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
 4. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
 5. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
 6. 规划建筑实施前必须做采空区稳定性评价。
 7. 图中标注单位均为米。
 8. 图中坐标系为国家大地2000坐标系。

图例	 建筑控制线	<table border="1" data-bbox="2457 1558 2588 1591"> <tr><td>2019-B04</td><td>——</td><td>地块编号</td></tr> </table>	2019-B04	——	地块编号
	2019-B04	——	地块编号		
	 用地范围线	<table border="1" data-bbox="2457 1600 2588 1633"> <tr><td>0.18(hm²)</td><td>——</td><td>用地面积</td></tr> </table>	0.18(hm ²)	——	用地面积
0.18(hm ²)	——	用地面积			
 现状建筑	<table border="1" data-bbox="2457 1642 2588 1675"> <tr><td>A</td><td>——</td><td>用地性质</td></tr> </table>	A	——	用地性质	
A	——	用地性质			

2019-B04地块公共管理与公共服务设施用地控详规划