



控制指标	土地 使用 强度 控制	地块编码	2019-A11
		用地性质	A
		用地面积(公顷)	0.67
		容 积 率	≤1.0
		建筑密度 (%)	≤30
		建筑限高 (M)	≤30
		绿 地 率 (%)	≥30%
	交通	主出入口	S、E
	控制		
	土地使用兼容性规定	R2	

图例	用地范围线	规划坐标
	建筑控制线	地块编号
	现状建筑	用地性质
	动迁建筑	用地面积

备注

1. 此图依据《双鸭山市城市总体规划（2010—2030）》进行编制。
2. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）划分。
3. A为公共管理与公共服务用地。
4. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
6. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
7. 建设前需对现状地质情况进行鉴定。
8. 修建性详细规划需满足停车场设计规范、消防规范等要求。
9. 此图为2000坐标系。
10. 图中标注单位均为米。

2019-A11地块（学苑东街北侧）公共管理与公共服务用地控制性详细规划

院长

夏 核