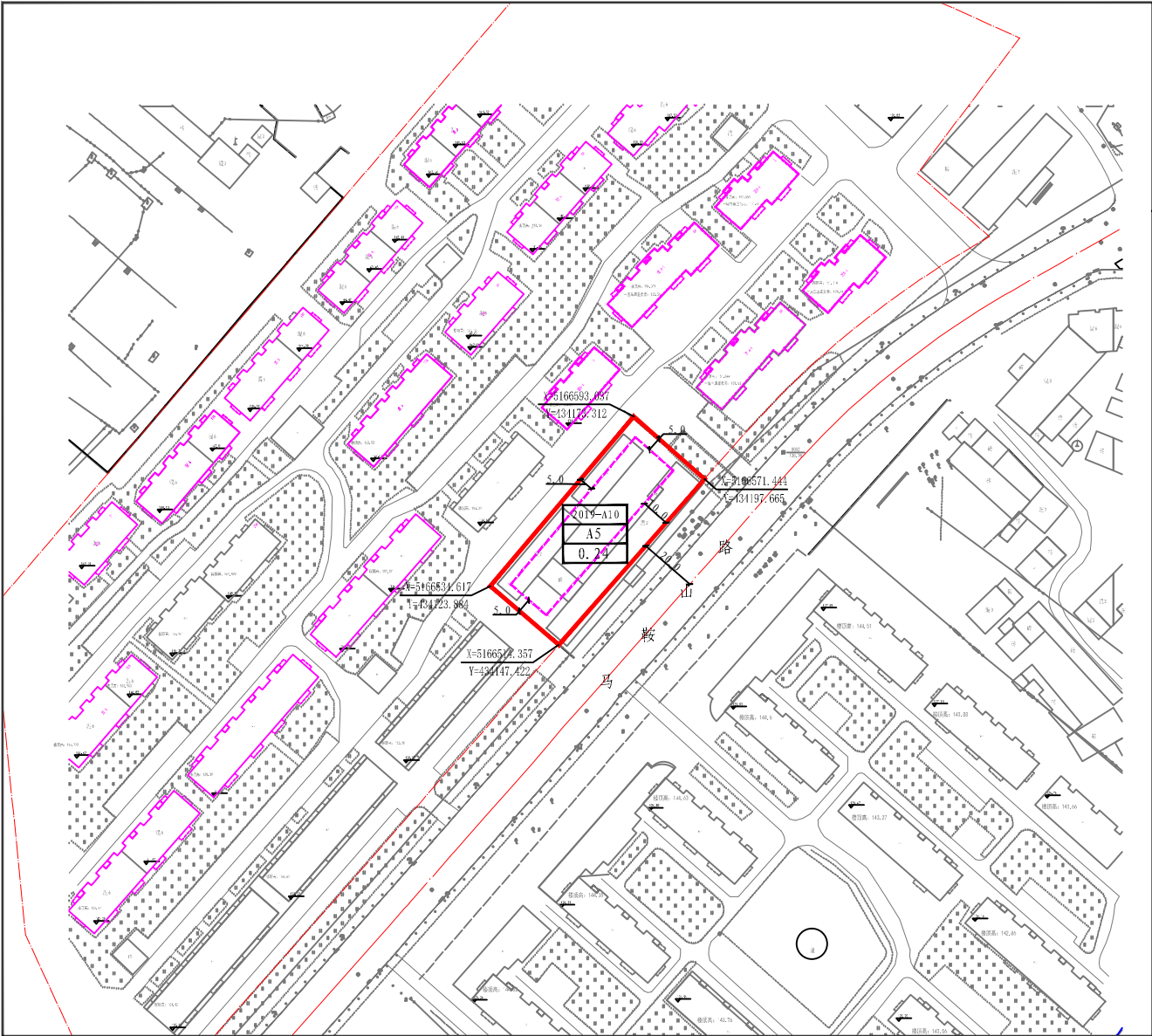




土地 使用 强度 控制	地块编码	2019-A10
	用地性质	A5
	用地面积(公顷)	0.24
	容积率	≤3.0
	建筑密度(%)	≤46
	建筑限高(M)	≤20
交通 控制	绿地率(%)	≥25%
	主出入口	E、W



- 备注
1. 此图依据《双鸭山市城市总体规划（2010—2030）》进行编制。
 2. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）划分。
 3. A5为医疗卫生用地。
 4. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
 5. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
 6. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
 7. 建设前需对现状地质情况进行鉴定。
 8. 修建性详细规划需满足停车场设计规范、消防规范等要求。
 9. 此图为2000坐标系。
 10. 图中标注单位均为米。

2019-A10地块(马鞍山路西侧)医疗卫生用地控制性详细规划