附件

双鸭山市经营服务（中介）收费目录清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门序号 | 主管部门 | 项目序 号 | 收费项目 | 收费标准 | 文件依据 | 收费对象 | 执收部门 | 备注 |
| 一 | 房产 | 1 | 房屋测绘费 | 详见文件 | 国测财字〔2002〕3号 | 委托提供测绘服务的单位和个人 | 测绘机构 |  |
| 2 | 住宅专项维修资金 | 详见文件 | 双政发〔2005〕42号 | 住宅、非住宅 | 市房屋专项维修资金管理中心 |  |
| 3 | 物业服务收费 | 物业服务合同 | 双价字〔2008〕29号、双价联〔2010〕1号、双价字〔2015〕22号 | 业主 | 物业公司 |  |
| 4 | 房地产价格评估费 | 双方协商 | 发改价格[2014]2732号 | 委托提供评估服务的单位和个人 | 评估公司 | 市场调节价 |
| 二 | 国土 | 5 | 土地勘测费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 委托提供土地勘测服务的单位和个人 | 国土局勘测院 | 市场调节价 |
| **三** | 铁路 | 6 | 订票手续费 | 5.00元 | 计价格[2000]146号 | 乘客 | 售票点 |  |

双鸭山市经营服务（中介）收费目录清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门序号 | 主管部门 | 项目序 号 | 收费项目 | 收费标准 | 文件依据 | 收费对象 | 执收部门 | 备注 |
| 四 | 住建 | 7 | 施工图设计费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 委托提供设计服务的单位和个人 | 建筑设计院 | 市场调节价 |
| 8 | 工程造价咨询服务费 | 双方协商 | 黑价宏[2016]109号 | 委托提供咨询服务的单位和个人 | 造价公司 | 市场调节价 |
| 9 | 施工图纸审查费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 委托提供图纸审查的部门 | 图审所 | 市场调节价 |
| 10 | 工程监理费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 单位、个人 | 监理公司 |  |
| 11 | 招标代理费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 单位、个人 | 招标公司 | 市场调节价 |
| 五 | 气象 | 12 | 防雷设计审查费 | 双方协商 | 黑价〔2015〕189号 | 委托单位 | 气象局 | 市场调节价 |
| 13 | 风险评估费 | 双方协商 | 黑价〔2015〕189号 | 委托单位 | 气象局 | 市场调节价 |
| 六 | 地震 | 14 | 抗震安全评价技术服务费 | 双方协商 | 黑价〔2015〕189号 | 委托单位 | 地震局 | 市场调节价 |

双鸭山市经营服务（中介）收费目录清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门序号 | 主管部门 | 项目序号 | 收费项目 | 收费标准 | 文件依据 | 收费对象 | 执收部门 | 备注 |
| 七 | 规划 | 15 | 规划设计费 | 双方协商 | 黑规协[2004]2号计价格[2001]1218号 | 项目建设单位 | 规划设计院 | 市场调节价 |
| 16 | 工程勘查测量费 | 双方协商 | 发改价格〔2015〕299号 | 项目建设单位 | 勘察测绘院 | 市场调节价 |
| 八 | 交通 | 17 | 车辆站务收费 | 详见文件 | 黑交发[2005]111号黑价〔2017〕29号 | 道路旅客运输经营者 | 客运站 |  |
| 九 | 文广 | 18 | 有线电视工程建设收费 | 详见文件 | 黑价〔2017〕29号 | 开发企业 | 黑龙江广播电视网络股份有限公司双鸭山分公司 | 市场调节价 |
| 19 | 有线数字电视收费 | 详见文件 | 黑价经[2017]65号黑政办规[2017]33号 | 居民、非居民 | 非居民市场调节价 |
| 十 | 环保 | 20 | 机动车安全技术检验及排气污染检测费 | 详见文件 | 黑价行[2016]230号 | 机动车所有人 | 检验机构 | 市场调节价 |

双鸭山市经营服务（中介）收费目录清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门序号 | 主管部门 | 项目序 号 | 收费项目 | 收费标准 | 文件依据 | 收费对象 | 执收部门 | 备注 |
| 十一 | 司法 | 21 | 司法鉴定费 | 详见文件 | 黑价联[2016]61号 | 全市范围内需要司法鉴定的企业和个人 | 司法鉴定所 | 市场调节价 |
| 22 | 律师服务费 | 详见文件 | 黑价联[2015]25号发改价格[2014]2755号黑价联[2016]23号黑价联[2016]16号 | 委托提供律师服务的单位和个人 | 律师事务所 |  |
| 十二 | 财政 | 23 | 会计师事务所收费 | 双方协商 | 黑价宏〔2016〕109号发改价格[2014]2755号 | 委托提供会计师服务的单位和个人 | 会计师事务所 | 市场调节价 |
| 24 | 资产评估收费 | 双方协商 | 黑价宏〔2016〕109号发改价格[2014]2755号 | 委托提供资产评估服务的单位和个人 | 资产评估所 | 市场调节价 |
| 十三 | 龙煤集团 | 25 | 矿区铁路专用线费 | 19.12元/吨 | 黑价经[2016]145号 | 路矿交接线上交货的煤炭 | 铁路运输部 |  |
| 十四 | 国网双鸭山供电公司 | 26 | 新建住宅供电设施工程收费 | 双方协商 | 黑价经[2016]84号 | 开发企业 | 新建住宅供电设施建设单位 | 市场调节价 |