





	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线
	坐标
	地块编号
	规划地块面积
	用地性质代码

地块编号	2019-D02
用地性质	M2
用地面积(hm)	0.63
容积率	0.5-1.2
绿地率(%)	<20.0
建筑密度(%)	>30
建筑控制高度(m)	≤40
停车位(个)	≥20
交通出入口方位	N

1. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)划分;
2. M2为二类工业用地;
3. 地块规划总用地面积为0.63公顷;
4. 建筑物不得超过规划建筑控制线,且满足防火要求;
5. 图中标注单位均为米。

2019-D02地块(依饶公路西侧)工业用地控详规划图