



1: 500

Autodesk

Autodesk



控制指标	土地	地块编码	2019-D05
	使用	用地性质	A41
	强度	用地面积(公顷)	3.25
	控制	容积率	≤0.1
		建筑密度 (%)	≤20.0%
		建筑限高 (M)	≤20
交通控制	主出入口	N、S、E	
	停车位 (个)	≥200	
土地使用兼容性规定		R2	

备注

1. 此图依据《双鸭山市城市总体规划（2010—2030）》进行编制。
2. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)划分。
3. A41为体育场馆用地、R2为二类居住用地。
4. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
6. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
7. 建设前需对现状地质情况进行鉴定。
8. 此图为2000坐标系。
9. 图中标注单位均为米。

图例	建筑控制线	用地范围线	规划坐标
	现状建筑	动迁建筑	地块编号
			用地性质
			用地面积

2019--D05地块（宝二路东侧）体育场馆用地控制性详细规划