



### 规划用地指标一览表

地块编号	2023-25-C03
用地性质	100102
用地面积 (hm <sup>2</sup> )	3.68
容积率	> 1.0
建筑系数 (%)	> 40.0%
建筑控制高度 (m)	≤ 30
绿地率 (%)	≤ 20.0
主要交通出入口方位	S
土地兼容性	110101、110102

### 规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
2. 本地块包含二类工业用地, 用地性质代码为100102, 总用地面积3.68公顷。兼容一类物流仓储用地和二类物流仓储用地, 用地性质代码分别为110101、110102。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004)执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以低层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。
6. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。

### 图 例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

  

2023-07-A05	地块编号
100102	用地性质代码
3.68hm <sup>2</sup>	规划地块面积 ( hm <sup>2</sup> )
> 1.0 > 40	建筑系数 (%)
≤ 20 ≤ 30	建筑限高 (m)
	绿地率 (%)
	容积率

# 2023-25-C03地块二类工业用地控制性详细规划