



控制指标	地块编码	2019-B03	备注
	用地性质	U2	
	用地面积(公顷)	1.06	
	容积率	≤1.0	
	建筑密度(%)	≤30.0%	
	建筑限高(M)	≤25	
绿地率(%)	≥20%		
交通控制	主出入口	E、S	

备注

1. 用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)划分。
2. U2为环境设施用地。
3. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
5. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
6. 规划建筑实施前必须做采空区稳定性评价。
7. 图中标注单位均为米。
8. 图中坐标系为国家大地2000坐标系。

图例		建筑控制线	<table border="1"> <tr> <td>2019-B03</td> <td>地块编号</td> </tr> <tr> <td>1.06(hm²)</td> <td>用地面积</td> </tr> <tr> <td>U2</td> <td>用地性质</td> </tr> </table>	2019-B03	地块编号	1.06(hm ²)	用地面积	U2	用地性质
	2019-B03	地块编号							
	1.06(hm ²)	用地面积							
U2	用地性质								
	用地范围线								
	现状建筑								

2019-B03地块环境设施用地控详规划