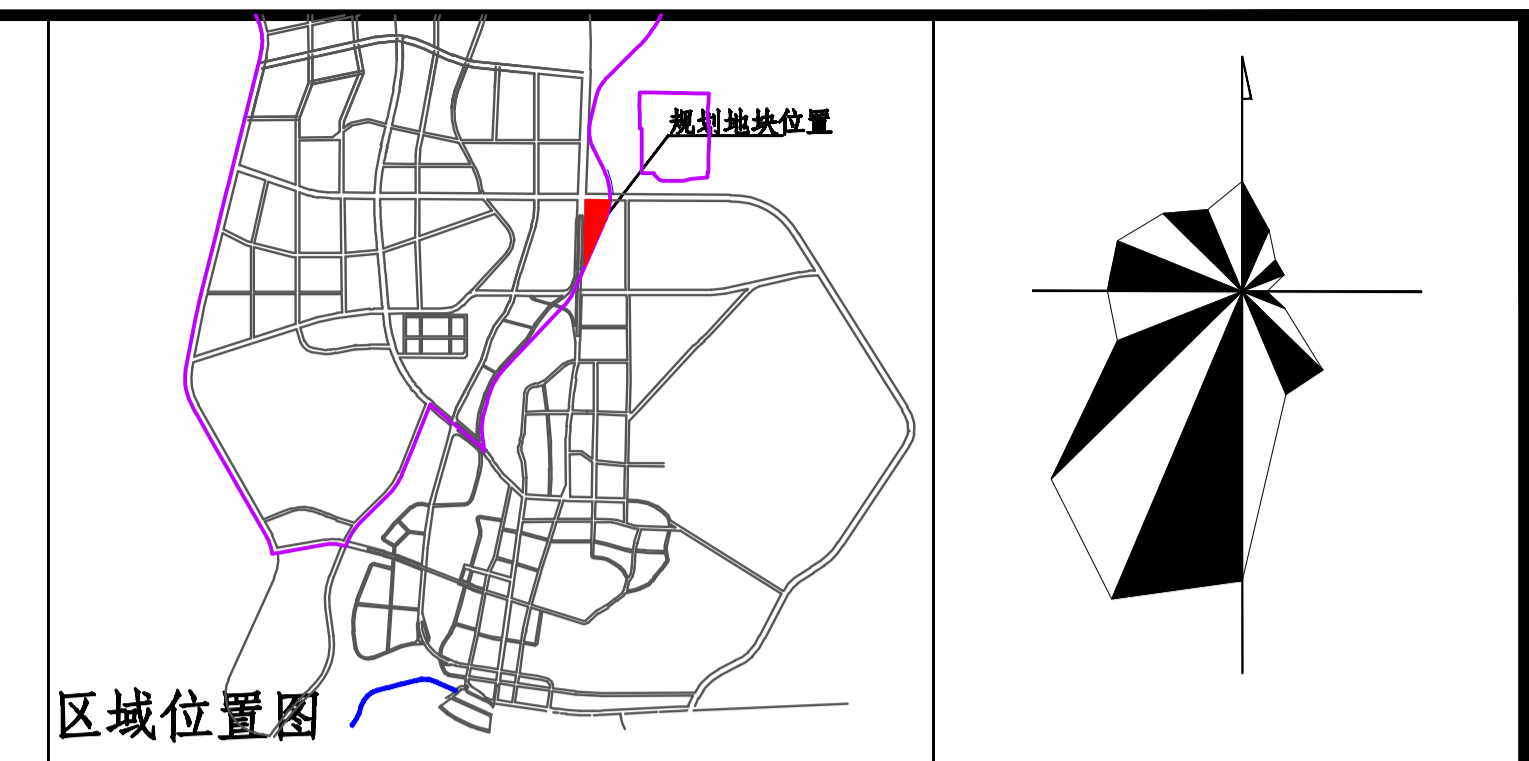


2023-30-A15
1401
6.58hm <sup>2</sup>
< 0.1 < 5.0
> 65.0 < 5



区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2023-30-A15
用地性质	1401
用地面积 (hm <sup>2</sup> )	6.58
容积率	< 0.1
建筑密度 (%)	< 5.0%
建筑控制高度 (m)	< 5
绿地率 (%)	> 65.0
主要交通出入口方位	W
土地兼容性	1402、1403、13

- 规划管理要求及控制导则
1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)进行划分;
  2. 本地块包含公园绿地, 用地性质代码均为1401, 用地面积为6.58公顷。兼容防护绿地、广场用地、公用设施用地等, 用地性质代码分别为1402、1403、13。
  3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004) 执行。
  4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
  5. 该用地应以低层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。
  6. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。

图 例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

2023-07-A05	地块编号
100102	用地性质代码
4.03hm <sup>2</sup>	规划地块面积 ( hm )
> 1.0 > 40	建筑密度 (%)
< 20 < 30	建筑限高 (m)
	绿地率 (%)
	容积率

# 2023-30-A15地块公园绿地控制性详细规划