

**《黑龙江省双鸭山市黑龙江建煤矿业有限公司双鸭山市正阳煤矿
(扩大区) 采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

| | |
|----------------|---|
| 评估项目名称 | 黑龙江省双鸭山市黑龙江建煤矿业有限公司双鸭山市正阳煤矿(扩大区)采矿权出让收益评估 |
| 矿种 | 煤 |
| 评估目的 | 为双鸭山市自然资源局确定采矿权出让收益提供参考意见 |
| 出让机关 | 双鸭山市自然资源局 |
| 评估委托人 | 双鸭山市自然资源局 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 资源储量合计 | 1018.26万吨(其中:扩大区336.71万吨) |
| 生产规模 | 30万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 13.51年 |
| 评估服务年限 | 13.51年 |
| 产品方案 | 原煤(气煤+焦煤) |
| 采矿技术指标 | 采区回采率取85% |
| 评估拟动用可采储量 | 567.39万吨(其中:扩大区209.67万吨) |
| 原矿销售价格(不含税) | 457.50元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 采矿权权益系数 | 4.10% |
| 扩大区采矿权出让收益评估值 | 1682.43万元 |
| 黑龙江省市场基准价(扩大区) | 1671.78万元 |
| 评估基准日 | 2020年8月31日 |
| 评估机构 | 北京经纬资产评估有限责任公司 |
| 法定代表人 | 刘忠珍 |
| 项目负责人 | 吴 樾 |
| 签字评估师 | 吴 樾 张 娟 |