

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

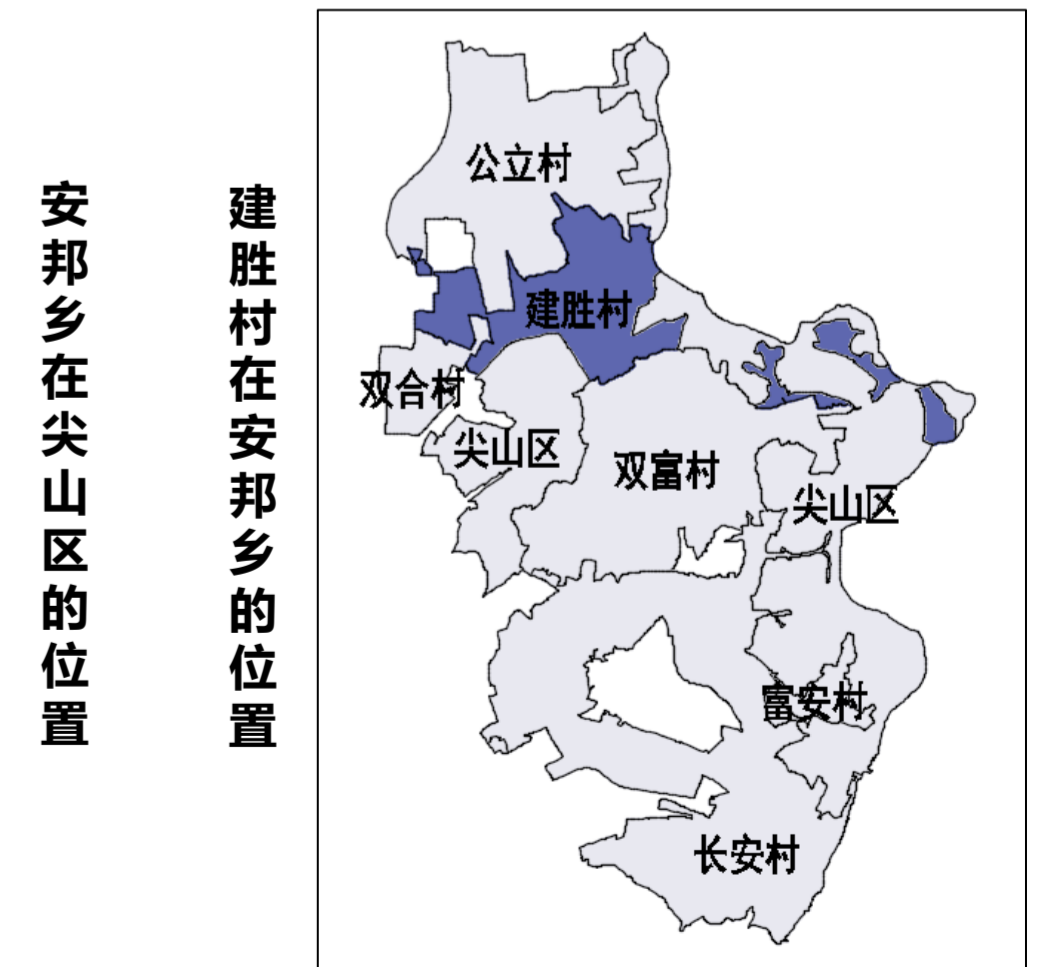
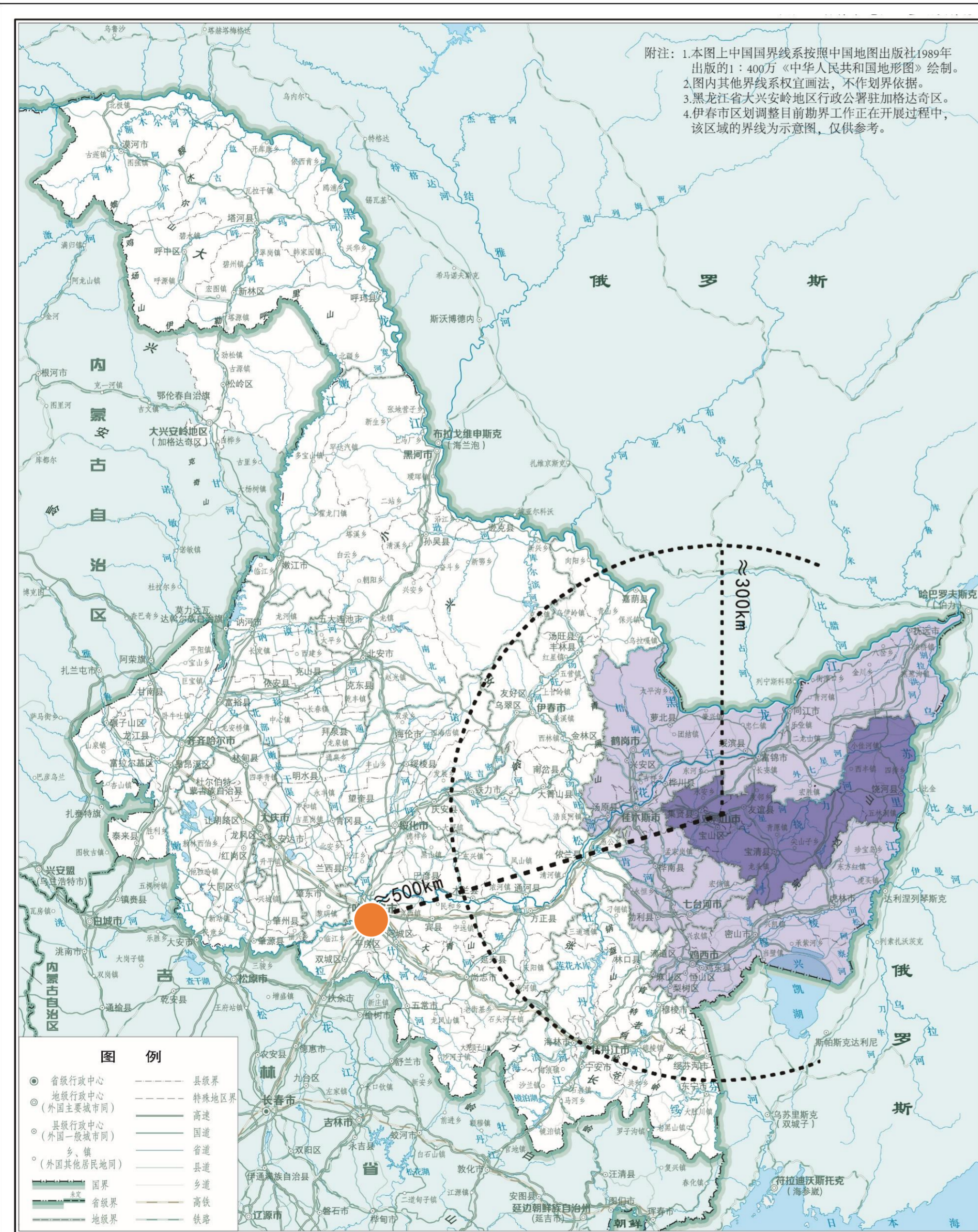
图 集

安邦乡人民政府

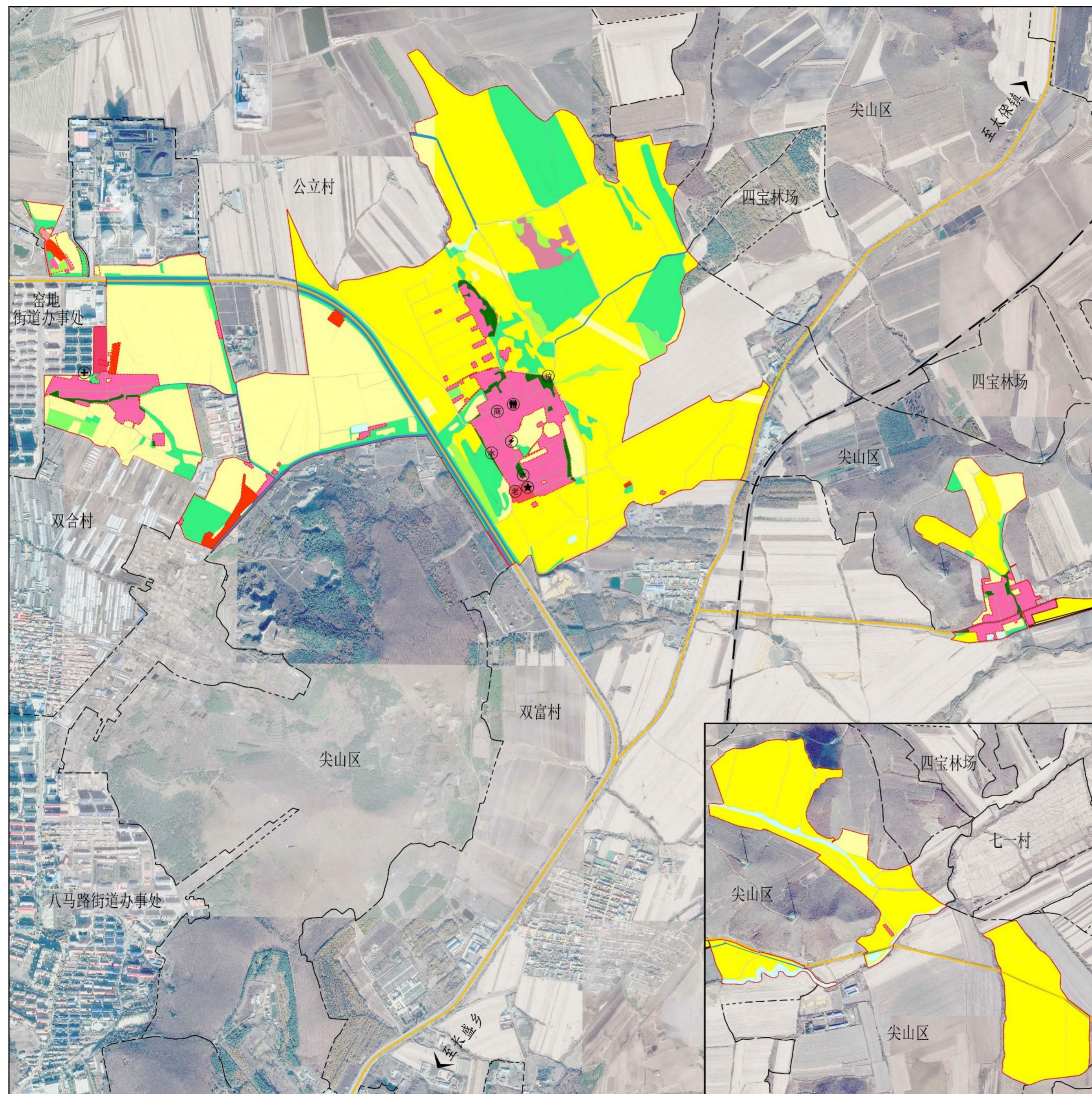
二〇二三年五月

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

区位分析图



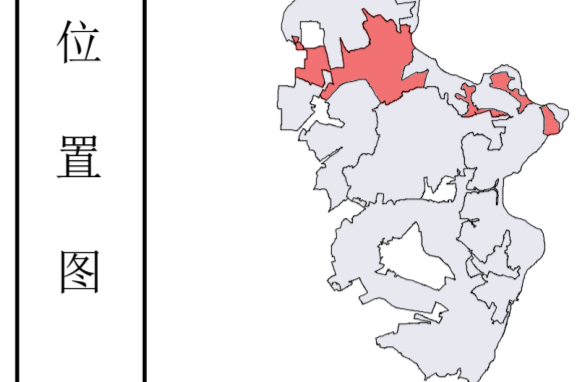
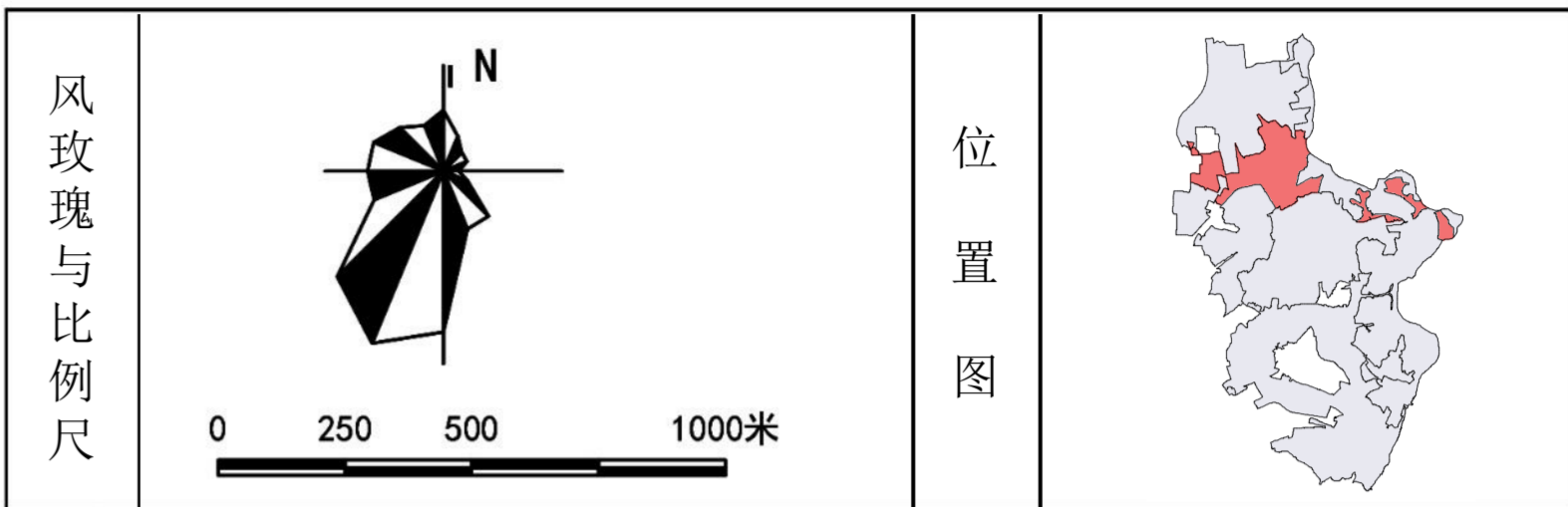
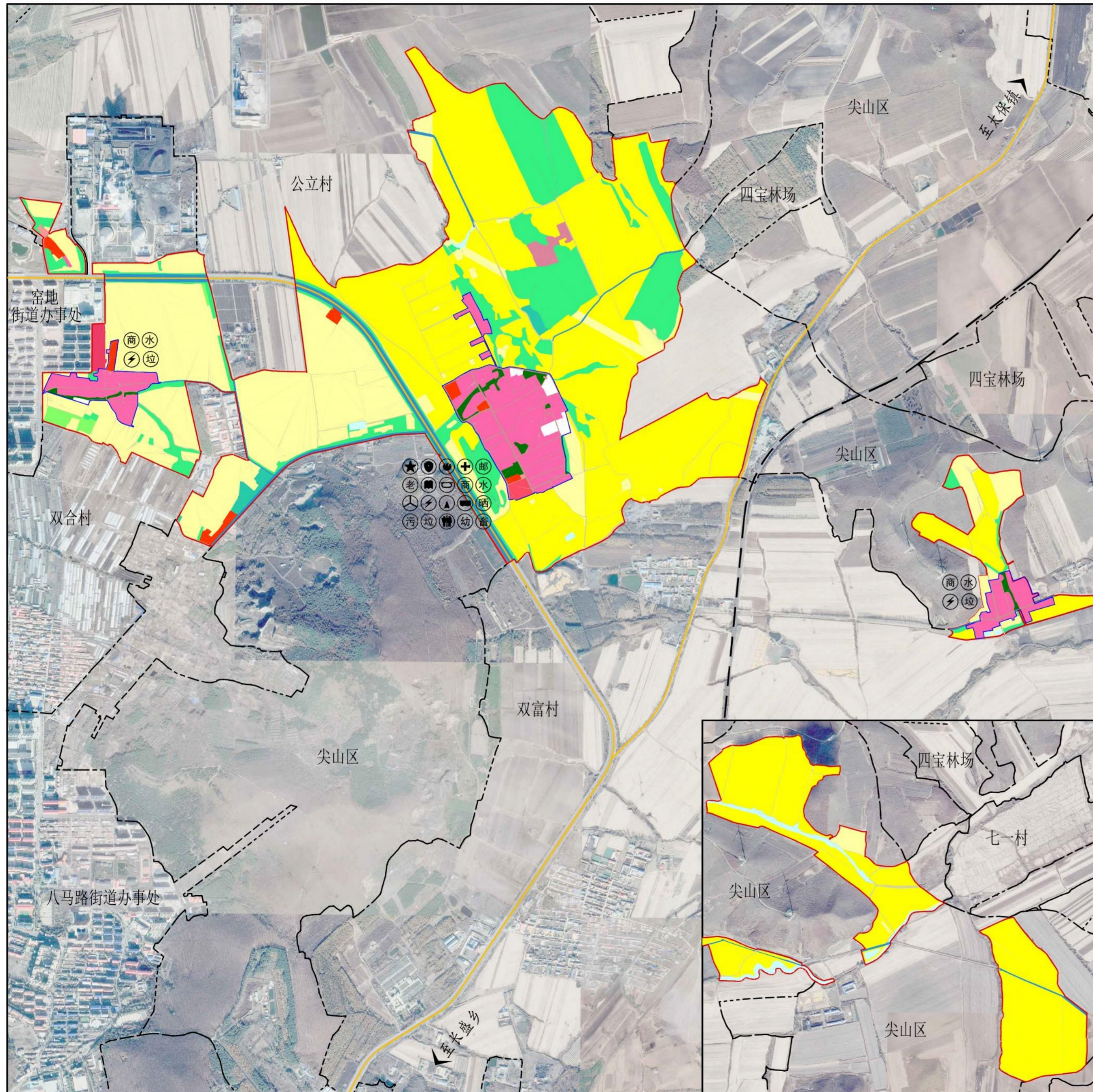
注：底图采用经自然资源主管部门审核公布的标准地图，审图号：黑S（2020）017号



风玫瑰与比例尺 	位置图 																																										
图例	<table border="0"> <tr> <td> 永久基本农田</td> <td> 城镇建设用地</td> <td> 现状调查村庄建设用地范围（203）</td> </tr> <tr> <td> 耕地</td> <td> 农村宅基地</td> <td> 村域范围线</td> </tr> <tr> <td> 园地</td> <td> 公共服务设施用地</td> <td> 相邻村籍界线</td> </tr> <tr> <td> 林地</td> <td> 经营性建设用地</td> <td> 城镇公路</td> </tr> <tr> <td> 草地</td> <td> 绿地与广场用地</td> <td> 乡村道路</td> </tr> <tr> <td> 其他农用地</td> <td> 道路与交通设施用地</td> <td> 铁路</td> </tr> <tr> <td> 水域</td> <td> 区域基础设施用地</td> <td> 村委会</td> </tr> <tr> <td></td> <td> 采矿盐田用地</td> <td> 卫生室</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 给水设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 便民商店</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 供电设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 养老服务站</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 垃圾收集站</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> 公共厕所</td> </tr> </table>	永久基本农田	城镇建设用地	现状调查村庄建设用地范围（203）	耕地	农村宅基地	村域范围线	园地	公共服务设施用地	相邻村籍界线	林地	经营性建设用地	城镇公路	草地	绿地与广场用地	乡村道路	其他农用地	道路与交通设施用地	铁路	水域	区域基础设施用地	村委会		采矿盐田用地	卫生室			给水设施			便民商店			供电设施			养老服务站			垃圾收集站			公共厕所
永久基本农田	城镇建设用地	现状调查村庄建设用地范围（203）																																									
耕地	农村宅基地	村域范围线																																									
园地	公共服务设施用地	相邻村籍界线																																									
林地	经营性建设用地	城镇公路																																									
草地	绿地与广场用地	乡村道路																																									
其他农用地	道路与交通设施用地	铁路																																									
水域	区域基础设施用地	村委会																																									
	采矿盐田用地	卫生室																																									
		给水设施																																									
		便民商店																																									
		供电设施																																									
		养老服务站																																									
		垃圾收集站																																									
		公共厕所																																									
现状情况简介	<p>自然资源格局 建胜村坐落于长白山余脉与三江平原衔接的过渡地带，属半丘陵地带，总体地势为西南高东北低。东临城市东环路，北临九碑山。村域内人口居住较分散，村域中部形成中心村1处，村域西部、东部形成2处较大自然屯，分别为兴胜屯、曙光屯，另有少量分散户，其余为广袤的耕地和林地。总体呈现出“三面农田一面城”的自然资源格局，自然资源禀赋比较优秀。</p> <p>现状交通情况 村域内有城市东外环路和1条乡道呈“Y”形穿过，向西到达中心城区，向北通往太保镇，向南通往长盛乡，交通十分便利。</p> <p>现状人口规模 户籍户数247户，户籍人口838人，常住人口804人。</p> <p>现状土地利用 村域土地总面积472.25公顷，其中农用地面积408.97公顷，占土地总面积的86.60%；建设用地面积58.33公顷，占土地总面积的12.35%；其他用地面积4.95公顷，占土地总面积的1.05%。</p> <p>现状产业结构分析 以农业种植和畜牧业养殖为主导产业，大部分为旱田。以种植玉米和大豆为主。另有家庭分散禽畜养殖和家庭作坊和小型工厂。村民主要收入来源是农业种植养殖和外出务工，人均年收入2.38万元。</p>																																										

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

村域综合规划图

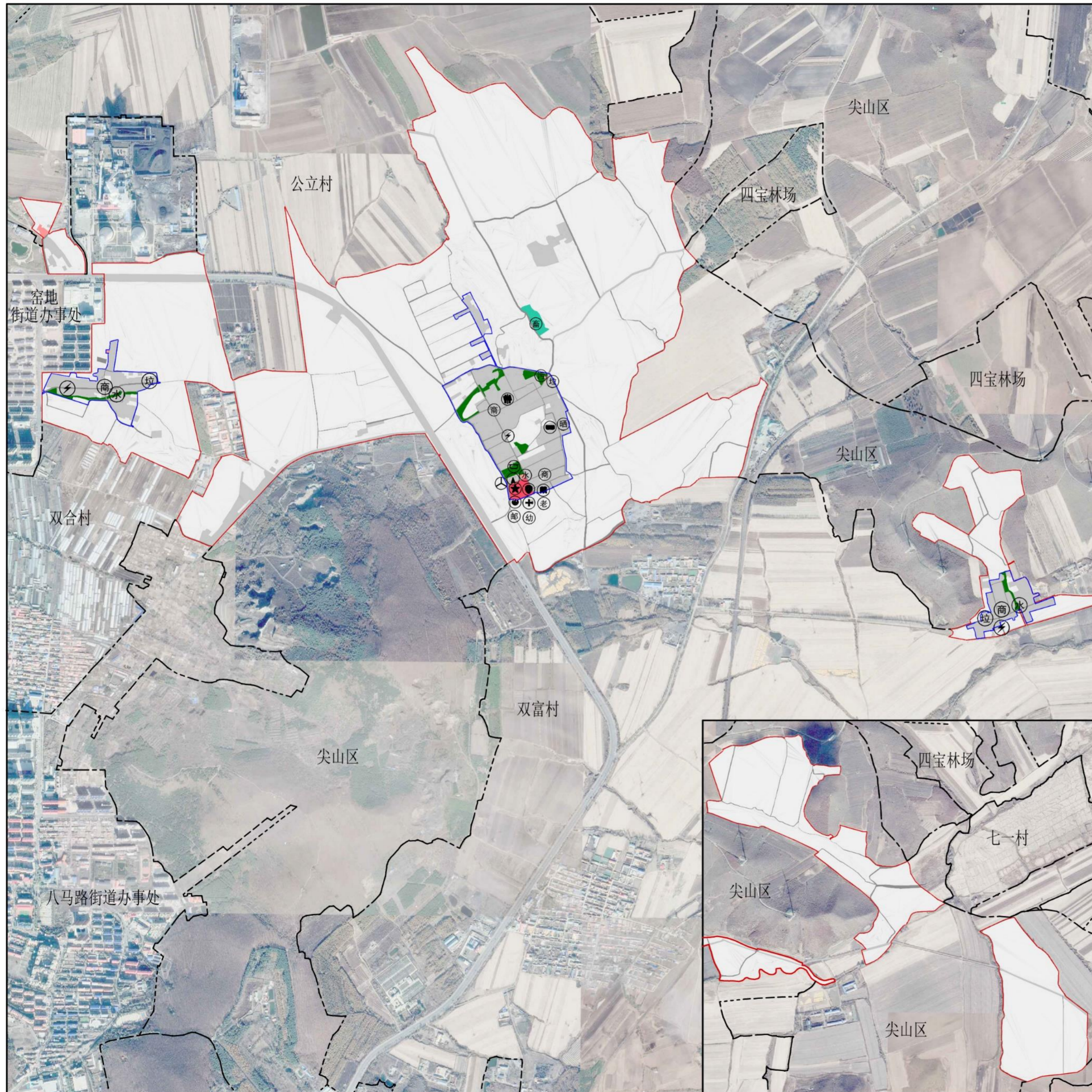


指标	属性	规划基期年 (公顷)	规划目标年 (公顷)
耕地保有量 (公顷)	约束性	334.41	337.70
永久基本农田保护面积 (公顷)	约束性	228.59	228.59
生态保护红线面积 (公顷)	约束性	-	-
农村建设用地规模 (公顷)	约束性	40.96	42.58
其中 公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	预期性	0.83	0.83
基础设施用地规模 (公顷)	预期性	3.02	4.73
户均宅基地规模 (平方米/户)	约束性	1224	350

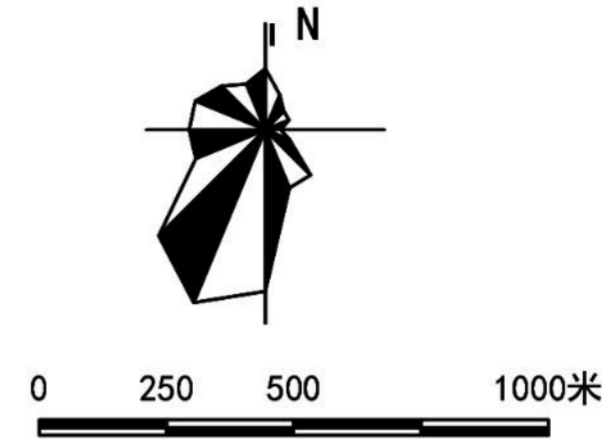
地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
土地总面积	472.25	100	472.25	100	±0
农用地					
耕地	334.05	70.74	337.70	71.51	+3.65
园地	3.17	0.67	1.65	0.35	-1.52
林地	56.86	12.04	57.23	12.12	+0.37
草地	4.67	0.99	0	0	-4.67
其他农用地	10.22	2.16	11.91	2.52	+1.69
合计	408.97	86.60	408.50	86.50	-0.47
建设用地					
城镇建设用地	1.61	0.34	1.61	0.34	±0
宅基地	30.24	6.40	29.55	6.26	-0.69
公共服务设施用地	0.83	0.18	0.83	0.18	±0
经营性建设用地	3.15	0.67	3.03	0.64	-0.12
道路与交通设施用地	2.76	0.58	4.46	0.94	+1.70
公用设施用地	0.26	0.06	0.27	0.06	+0.01
绿地与广场用地	3.72	0.79	4.14	0.88	-0.91
留白用地	0	0	1.25	0.26	+1.62
其他建设用地	12.83	2.72	12.83	2.72	-0.13
区域基础设施用地	2.93	0.62	1.92	0.41	-1.01
采矿盐田用地	0	0	0	0	±0
特殊用地	0	0	0	0	±0
合计	58.33	12.35	58.81	12.45	+0.48
其他用地					
湿地	0	0	0	0	±0
水域	4.95	1.05	4.95	1.05	±0
自然荒野土地	0	0	0	0	±0
合计	4.95	1.05	4.95	1.05	±0

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

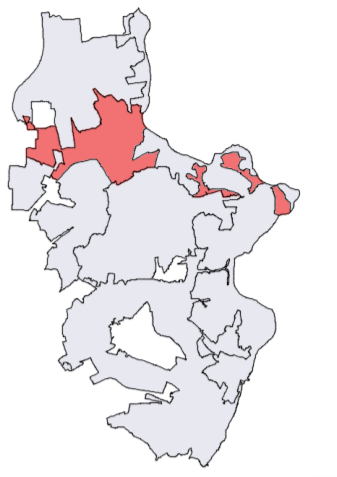
公共服务设施与基础设施规划图



风玫瑰与比例尺



位置图



图例

	村域范围线		村委会		健身场地		污水处理设施
	村庄建设边界		警务室		便民商店		垃圾收集站
	相邻村籍界线		微型消防站		快递网点		公共厕所
	其他农用地		卫生室		客运停靠点		农机具停放场
	公共服务设施用地		托儿所		供电设施		晒场
	公用设施用地		养老服务站		通信设施		禽畜养殖区
	绿地与广场用地		文化活动室		给水设施		

公共服务设施与基础设施规划

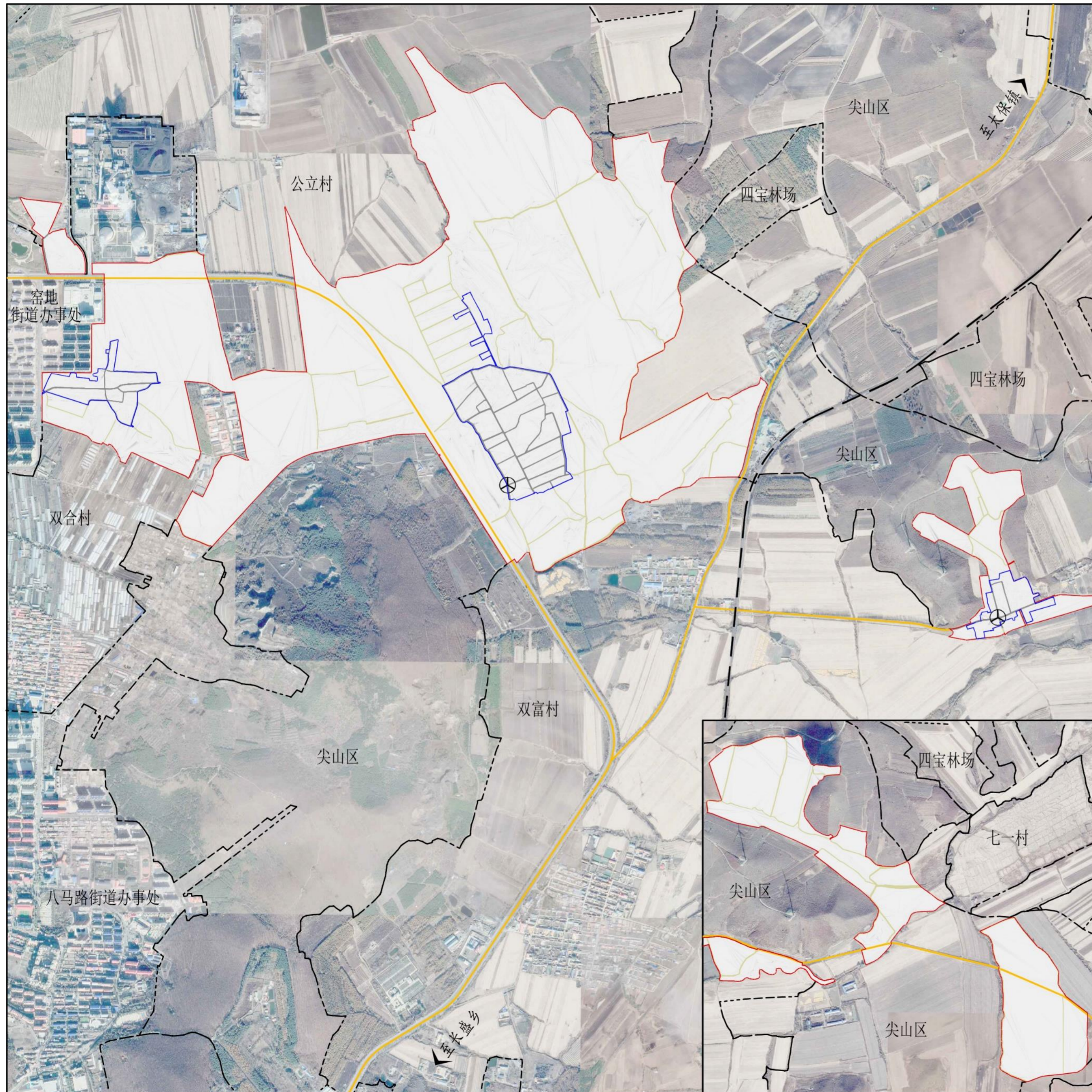
优化公共服务，推进便民服务、文体活动、科技服务等公益性公共服务设施建设，改善村屯整体功能，提高综合承载能力，为吸引投资、发展产业、集聚人口、改善民生创造良好环境。

结合村庄类型和规模，规划设置20项公共管理、公共服务和公用设施，集中于村庄建设边界内。

- 01村委会：村党支部委员会和村民委员会办公地；
- 02警务室：公安局驻村警务室和治安联防站办公地；
- 03消防站：消防指挥和值班室，装备存放地；
- 04卫生室：基本公共卫生服务和一般疾病初诊治疗；
- 05托儿所：村内1-3岁儿童昼间保育和托管场所；
- 06养老服务站：老年人康养、心理疏导、社会交流等；
- 07文化活动室：村民文化交流、阅读、棋牌曲艺等场所；
- 08健身场地：户外健身器材和运动场地；
- 09便民商店：销售日常食品、日杂、工器具等场所；
- 10快递网点：邮政快递或物流包裹集中收寄和暂存场所；
- 11客运停靠点：长途客车等候和停靠地；
- 12供电设施：变电、配电、开闭等电力设施所在地；
- 13通信设施：交换机、微波站等通信设施所在地；
- 14给水设施：水源、水泵和净水设施所在地；
- 15污水处理设施：污水净化设施所在地；
- 16垃圾收集站：垃圾集中存放、分类、分拣和中转站；
- 17公共厕所：集中公共厕所所在地；
- 18农机具停放场：农机具集中维护保养、停放场地；
- 19晒场：粮食露天晾晒场地；
- 20禽畜养殖区：家禽、家畜集中管理和养殖场地。

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

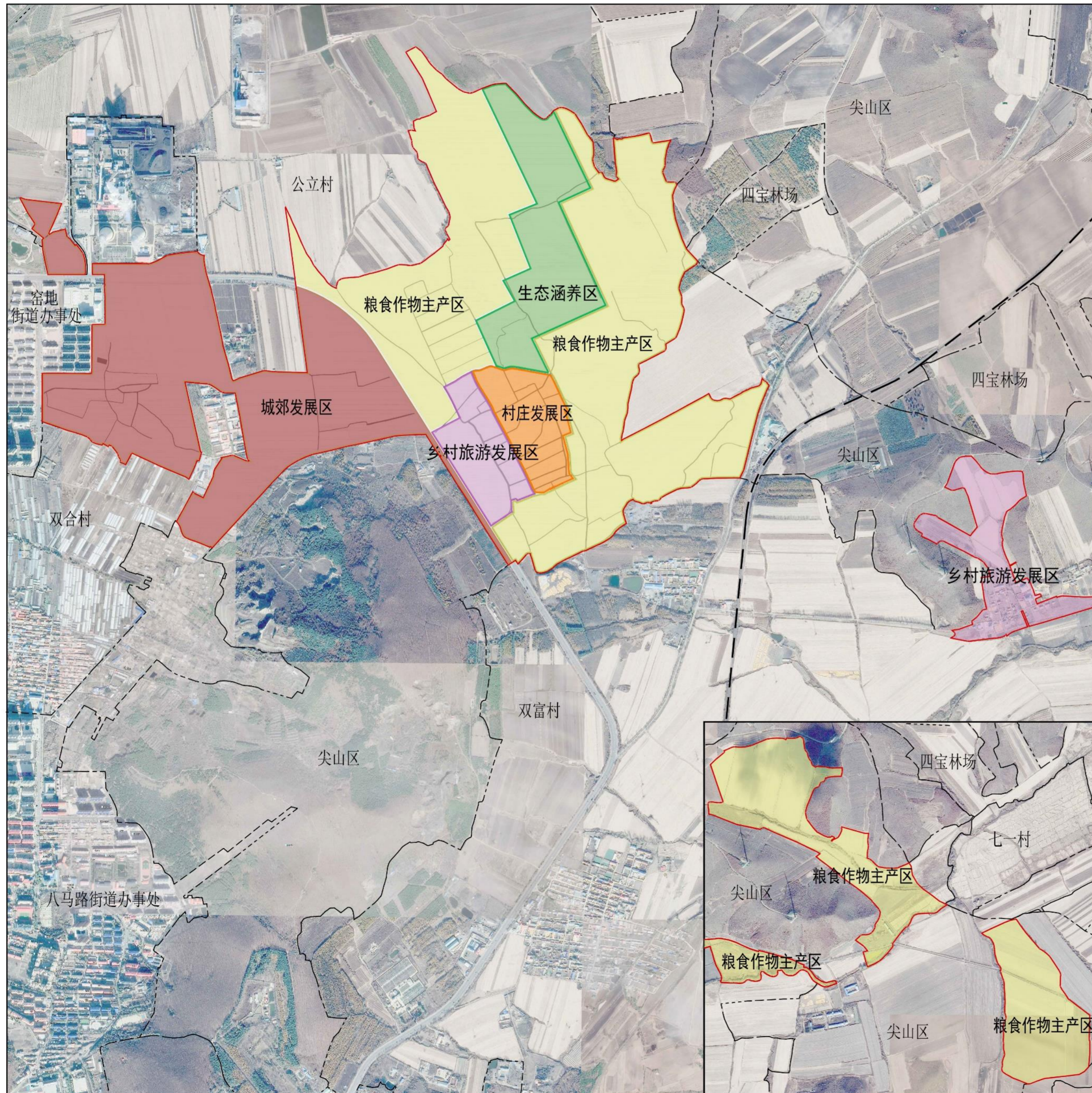
道路交通规划图

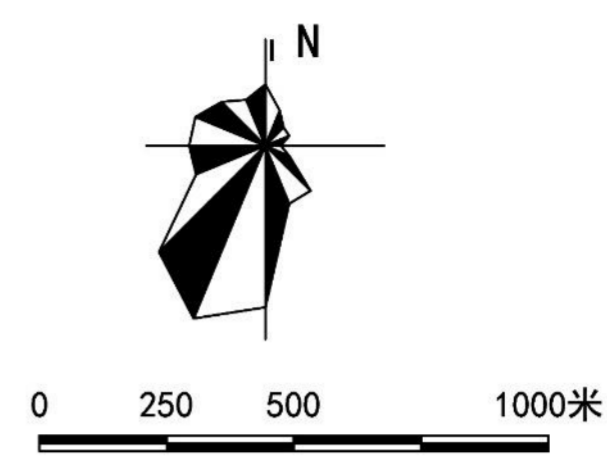
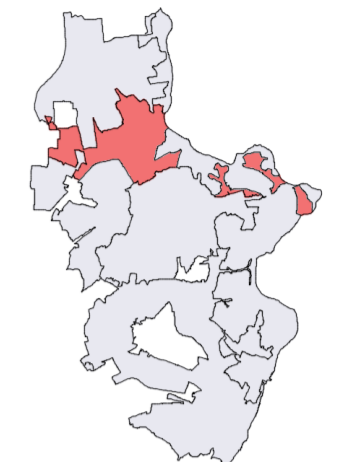



风玫瑰与比例尺		位置图									
图例	<table border="0"> <tr> <td> 村域范围线</td> <td> 城镇乡公路</td> </tr> <tr> <td> 村庄建设边界</td> <td> 村道</td> </tr> <tr> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 村庄内部道路</td> </tr> <tr> <td></td> <td> 客运停靠点</td> </tr> </table>			村域范围线	城镇乡公路	村庄建设边界	村道	相邻村籍界线	村庄内部道路		客运停靠点
村域范围线	城镇乡公路										
村庄建设边界	村道										
相邻村籍界线	村庄内部道路										
	客运停靠点										
道路交通规划	<p>道路交通规划</p> <p>规划沿用原有道路路由。村域内乡村道路用地分为村道用地和村庄内部道路用地。</p> <p>村道用地：指在农村范围内，乡道及乡道以上公路以外，用于村间、田间交通运输，服务于农村生产的对地表耕作层造成破坏的硬化型道路。规划村道用地宽度3-6米，采用路基挖方碎石敷设方式。</p> <p>村庄内部道路用地：村庄建设边界内的道路用地，包括交叉口用地。规划道路宽度4-7米。</p> <p>交通设施规划</p> <p>规划设置2处客运停靠点，位于公路与村庄内部道路交叉处。</p>										

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

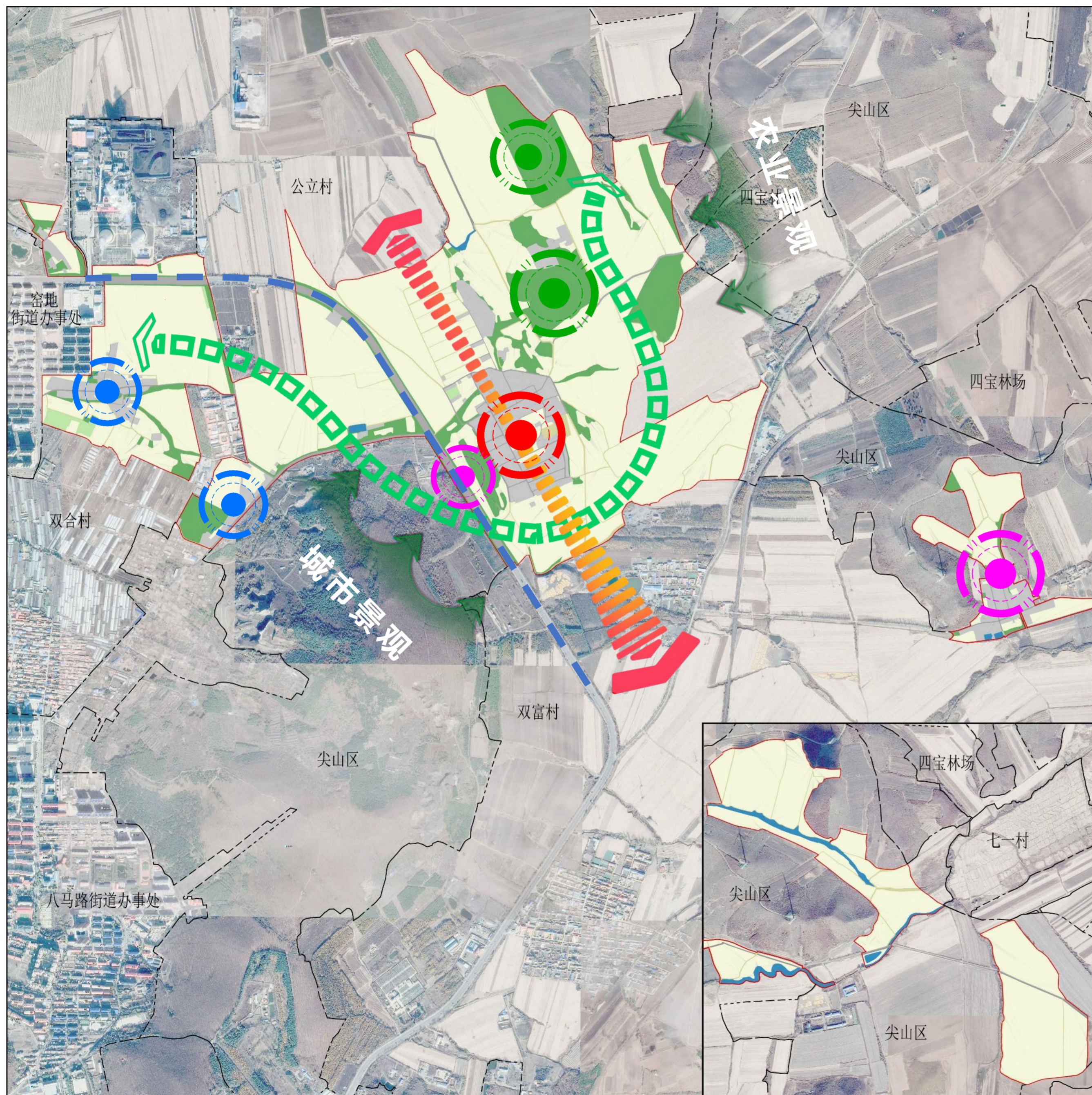
产业空间布局规划图



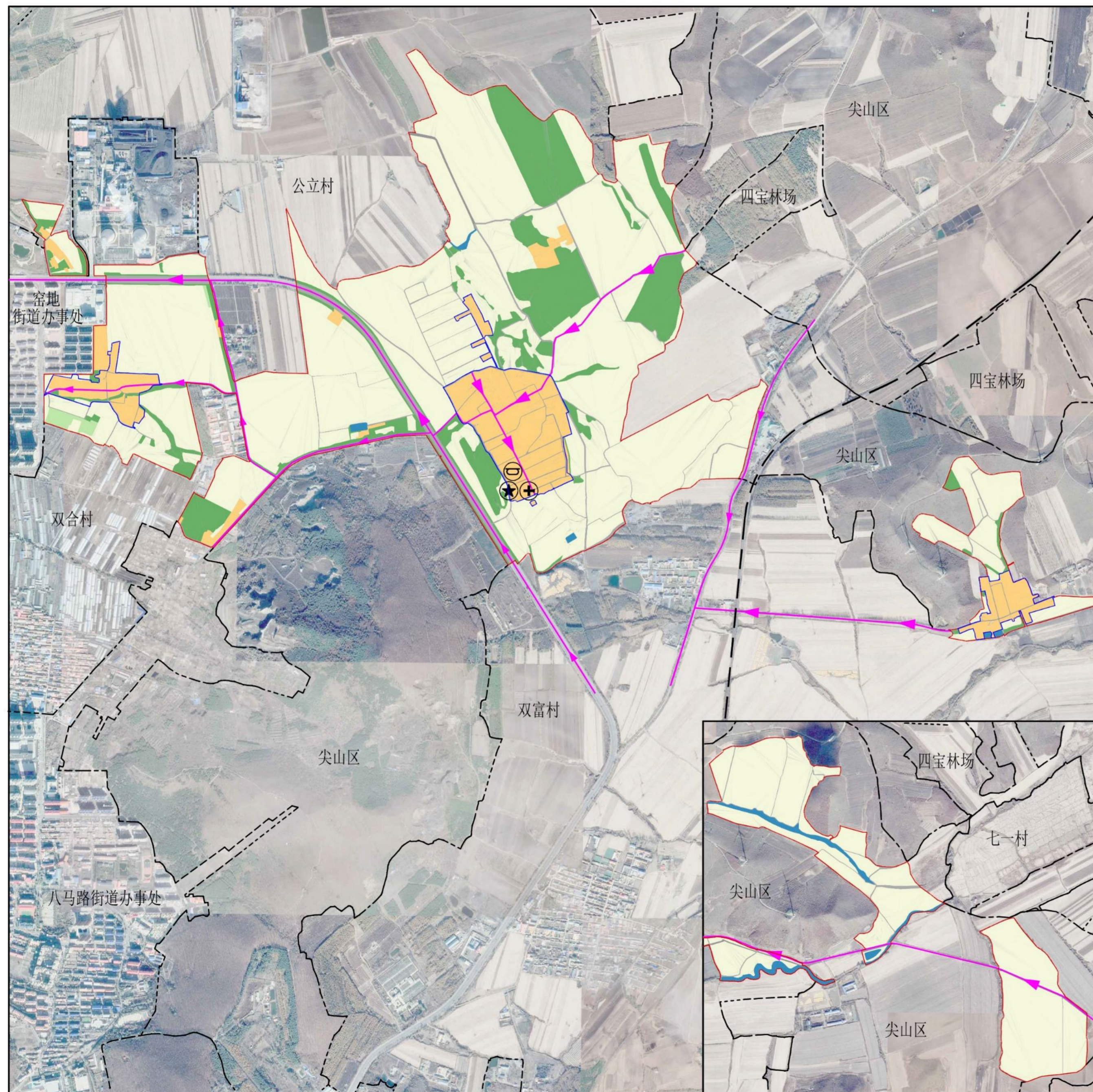
风玫瑰与比例尺 	位置图 
图例 	
产业空间布局规划	<p>立足现状基础产业，促进建胜村种养加一体、一二三产业融合发展，实现生活富裕、产业兴旺，推进乡村振兴战略。</p> <p>建胜村产业布局规划有村庄发展区、城郊发展区、乡村旅游发展区、粮食作物主产区、生态涵养区等5个产业空间。</p> <p>第一产业：绿色种植和生态农业。 立足实际，从时间和空间上合理布局，科学引导不同类型区域农业生产。依托建胜村粮食资源与产业优势，着力建设优质粮食基地，大力培育推广玉米和大豆新品种。</p> <p>第二产业：农产品初级加工业和冷链存储。 积极推动粮食产地初加工，推行低温储粮、散粮流通的粮食贮运模式，借助互联网、物联网等信息技术，大力推进智能仓储、智能物流。加强产业加工专用原料基地建设，提升原料加工、运输冷链技术及设施装备水平。</p> <p>第三产业：休闲农业和乡村旅游。 依托农村绿水青山、田园风光、乡土文化等资源，有规划地开发休闲农庄、乡村酒店、特色民宿、自驾车房车营地、户外运动等乡村休闲度假产品，大力发展休闲度假、旅游观光、养生养老、创意农业、农耕体验、乡村手工艺等，促进休闲农业的多样化、个性化发展。整合优化、重点打造符合本村特色的点线面结合的休闲农业品牌体系。</p>

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

景观风貌指引图



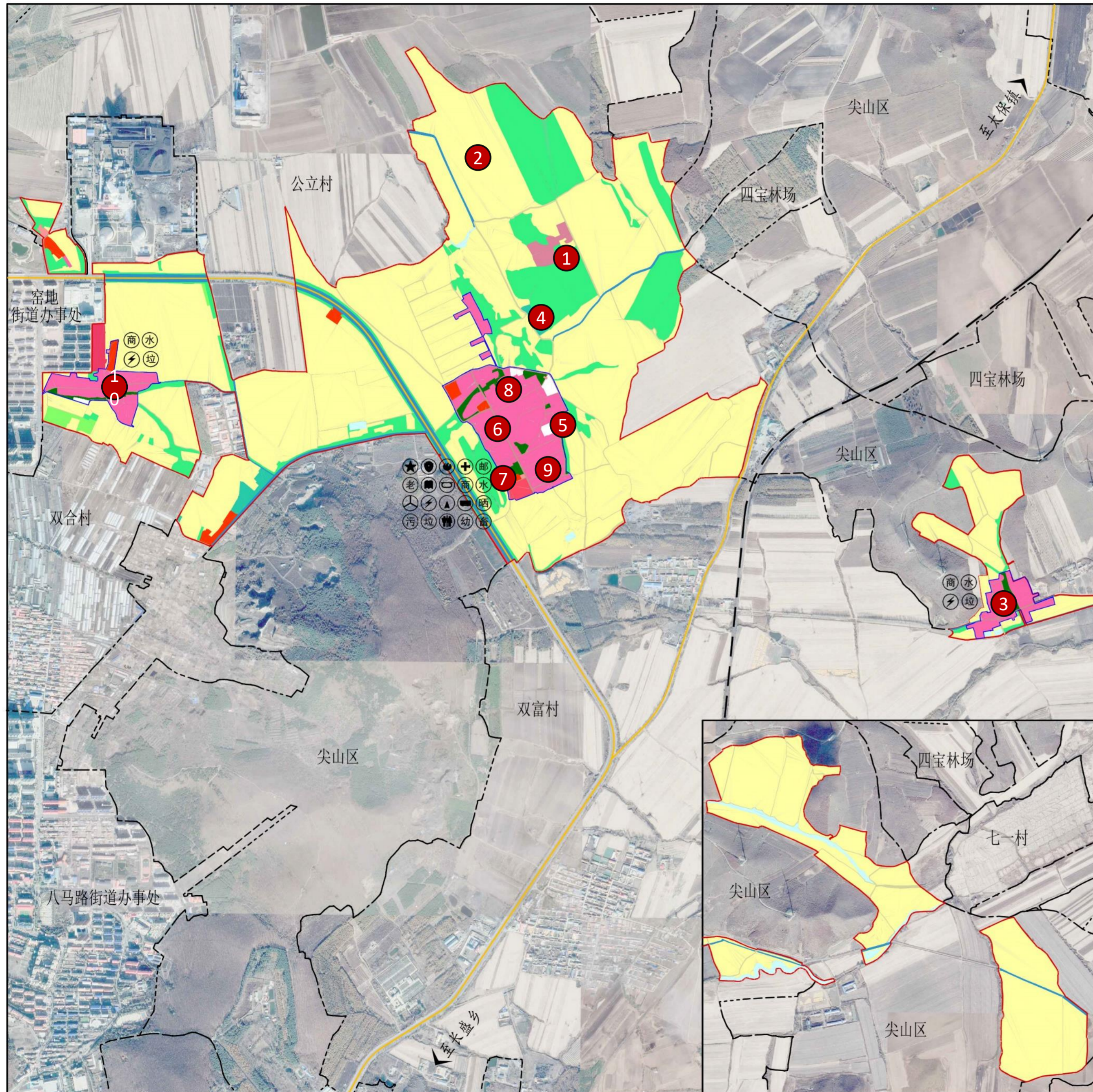
风玫瑰与比例尺 	位置图 																								
图例	<table border="0"> <tr> <td> 耕地</td> <td> 村域范围线</td> <td> 村庄聚落景观节点</td> <td> 自然风貌景观带</td> </tr> <tr> <td> 园地</td> <td> 村庄建设边界</td> <td> 休闲农业景观节点</td> <td> 农业风貌景观带</td> </tr> <tr> <td> 林地</td> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 工业风貌景观节点</td> <td> 道路交通景观带</td> </tr> <tr> <td> 湿地</td> <td></td> <td> 自然风貌景观节点</td> <td> 景观渗透</td> </tr> <tr> <td> 其他农用地</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 水域</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	耕地	村域范围线	村庄聚落景观节点	自然风貌景观带	园地	村庄建设边界	休闲农业景观节点	农业风貌景观带	林地	相邻村籍界线	工业风貌景观节点	道路交通景观带	湿地		自然风貌景观节点	景观渗透	其他农用地				水域			
耕地	村域范围线	村庄聚落景观节点	自然风貌景观带																						
园地	村庄建设边界	休闲农业景观节点	农业风貌景观带																						
林地	相邻村籍界线	工业风貌景观节点	道路交通景观带																						
湿地		自然风貌景观节点	景观渗透																						
其他农用地																									
水域																									
景观风貌指引	<p>通过休闲设施主题景观化、房屋风貌改造主题景观化及主景点打造措施，形成乡村全域空间景观化的格局。</p> <p>保留和传承农业劳作的农业生产景观，注重主要道路两侧植物景观塑造，提升河流及两侧湿地、林地形成的自然风景带，保护村域林田水草等全要素自然资源。</p> <p>优化乡村生态空间格局，做到尽可能保留乡村原有的地貌、自然形态，系统保护好乡村自然风光和田园景观。</p> <p>整治美化村庄聚落风貌，保存村庄的整体格局和村庄肌理，延续村庄与农田、村庄与道路、村庄与山林的空间关系，适度整合聚落，集中布局。</p> <p>村内建筑以低层为主，建筑风格、色彩、材质和布局应体现本村特色和居民生活习惯，符合村庄整体风貌控制要求。</p>																								



风玫瑰与比例尺 	位置图 																		
图例	<table border="0"> <tr> <td> 耕地</td> <td> 村域范围线</td> <td> 综合防灾指挥部</td> </tr> <tr> <td> 园地</td> <td> 村庄建设边界</td> <td> 医疗救护站</td> </tr> <tr> <td> 林地</td> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 应急避难场所</td> </tr> <tr> <td> 湿地</td> <td></td> <td> 主要疏散通道</td> </tr> <tr> <td> 水域</td> <td></td> <td> 次要疏散通道</td> </tr> <tr> <td> 居民聚集区</td> <td></td> <td> 疏散方向</td> </tr> </table>	耕地	村域范围线	综合防灾指挥部	园地	村庄建设边界	医疗救护站	林地	相邻村籍界线	应急避难场所	湿地		主要疏散通道	水域		次要疏散通道	居民聚集区		疏散方向
耕地	村域范围线	综合防灾指挥部																	
园地	村庄建设边界	医疗救护站																	
林地	相邻村籍界线	应急避难场所																	
湿地		主要疏散通道																	
水域		次要疏散通道																	
居民聚集区		疏散方向																	
应急避难场所及疏散通道建设原则	<p>村庄避灾疏散应综合考虑各类灾害的防御要求，包括地震、地质、风灾、雪灾、冻融、火灾、洪水、防空等，统筹推进避灾疏散场所与避灾疏散道路的安排与整治。</p> <p>村庄综合防灾指挥部设在村委会，临时医疗救护站设在村卫生所。</p> <p>应急避难场地</p> <ol style="list-style-type: none"> 规划采取分区疏散、集中避灾方式，将粮食晒场和活动场地作为避灾疏散场地，确保人群至最近避难场地的距离不大于500米，人均场地面积不小于5平方米。 避灾疏散场地应避开危险用地区段和次生灾害严重地段，避开易燃、易爆、有毒危险物品存放点和严重污染源。 避灾疏散场地内的应急功能区与周围易燃建筑等一般火灾危险源之间应设置不少于30米的防火安全带。 疏散场地具备临时供电、供水条件并符合卫生要求。 避灾疏散场地应有多个进出口，便于人员和车辆进出，并有一定规模的物资存放空间。 村庄防洪保护区应制定就地避洪设施规划，有效利用安全提防，合理规划和设置安全庄台、避洪房屋、围埝、避水台、避洪杆架等避洪场所。 <p>应急疏散通道</p> <ol style="list-style-type: none"> 规划乡道和村庄干路为主要疏散通道，田间路、支路和巷路为次要疏散通道。 村庄道路出入口数量不宜少于2个，村庄与出入口相连的主干道有效宽度不宜小于7米，避灾疏散场所内外的疏散主通道的有效宽度不宜小于4米。 																		

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

近期实施项目图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

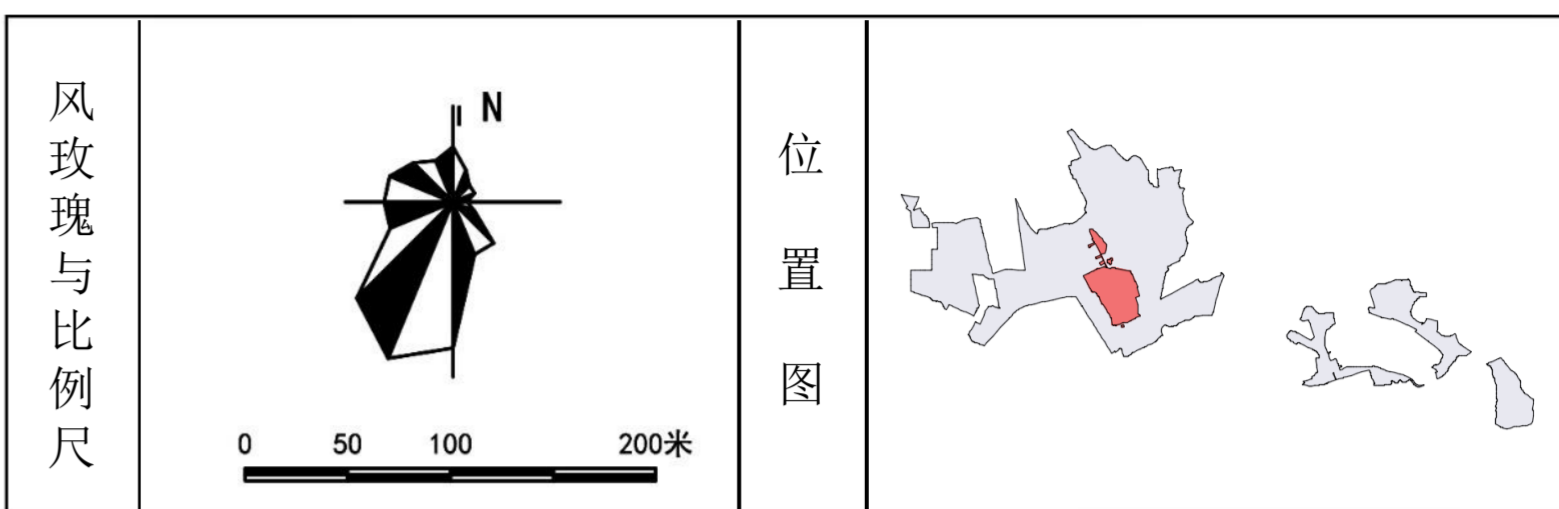
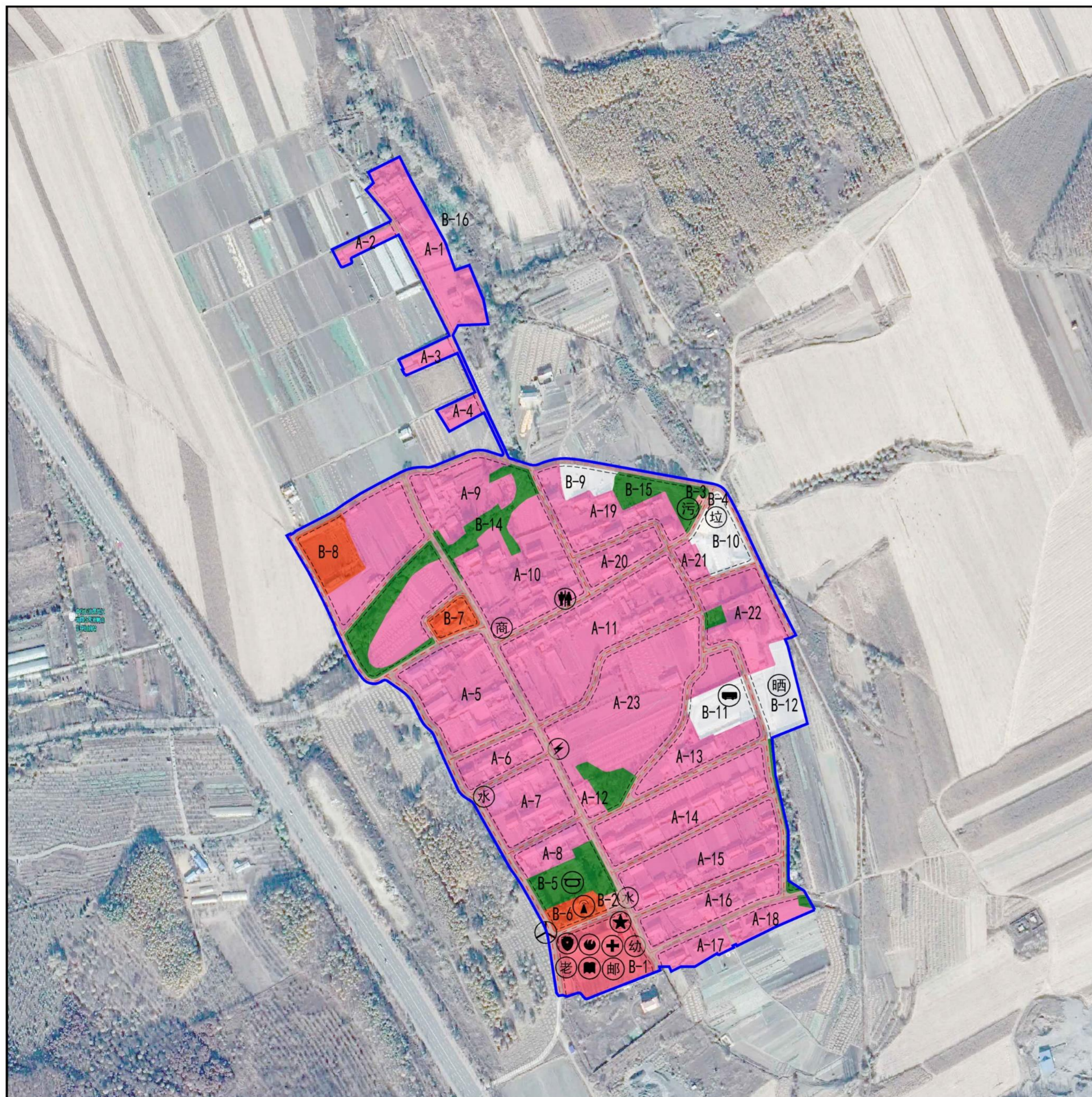
<ul style="list-style-type: none"> 永久基本农田 耕地 园地 林地 其他农用地 水域 村庄范围线 村庄建设边界 相邻村籍界线 城乡公路 乡村道路 铁路 	<ul style="list-style-type: none"> 城镇建设用地 农村宅基地 公共服务设施用地 经营性建设用地 公用设施用地 绿地与广场用地 道路与交通设施用地 留白用地 区域基础设施用地 采矿盐田用地 	<ul style="list-style-type: none"> ★ 村委会 ● 警务室 ⦿ 微型消防站 + 卫生室 幼 托儿所 老 养老服务站 文 文化活动室 健 健身场地 商 便民商店 快 快递网点 客 客运停靠点 电 供电设施 通 通信设施 水 给水设施 污 污水处理设施 垃 垃圾收集站 公 公共厕所 农 农机具停放场 晒 晒场 畜 禽畜养殖区
---	---	--

近期实施项目表

项目类型	序号	项目名称	项目规模		风貌管控	投资额	资金来源	建设主体	协作部门	建设年限	备注
			用地面积	建筑面积							
生态修复	1	矿山修复	1.02公顷				政府拨款	村委	水务局林草局	2022-2025年	
国土综合整治	2	高标准农田	100公顷				政府拨款	村委	农业农村局		
产业发展	3	休闲农业和乡村旅游	0.3公顷				自筹	村委			
公共服务设施	4	集中禽畜养殖区	0.21公顷				政府拨款	村委	乡村振兴局		
	5	晒场及农机具停放场	0.84公顷	900平方米			政府拨款	村委	乡村振兴局		
基础设施	6	管网建设					自筹	村委			
	7	客运停靠点					自筹	村委			
	8	道路硬化亮化					自筹	村委			
人居环境整治	9	建筑风貌整治	5公顷	3万平方米			政府拨款	村委	乡村振兴局		
	10	环境卫生整治	0.05公顷	200平方米			政府拨款	村委	乡村振兴局		
总计											

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

村庄建设区规划图



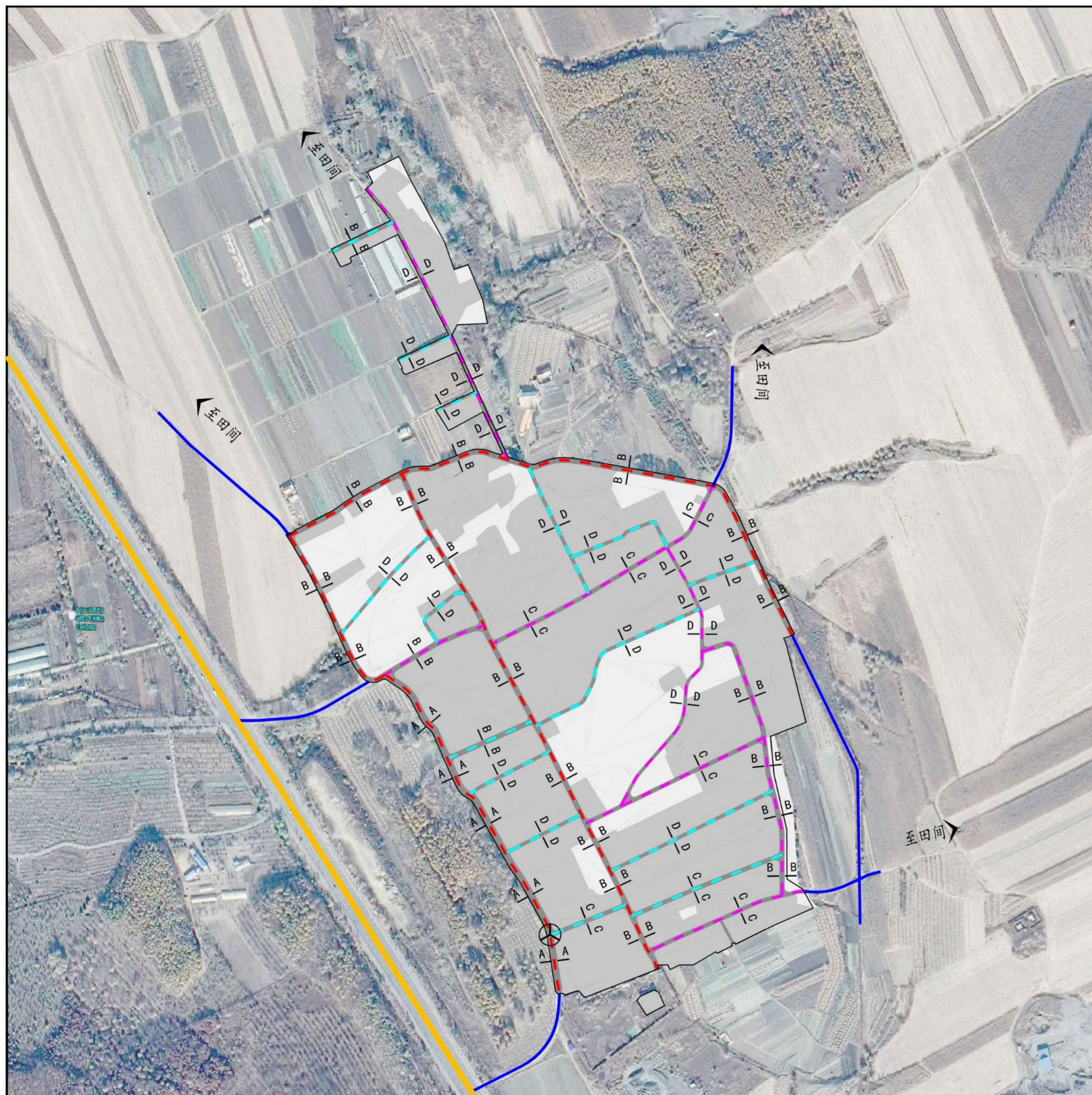
说明

村庄建设边界内土地总面积40.41公顷，中心村27.08公顷，其中宅基地18.80公顷；公共管理与公共服务用地0.83公顷；经营性建设用0.85公顷；公用设施用地0.06公顷；绿地与广场用地1.98公顷；道路与交通设施用地3.09公顷；留白用地1.47公顷。各类用地管控规则详见说明书。

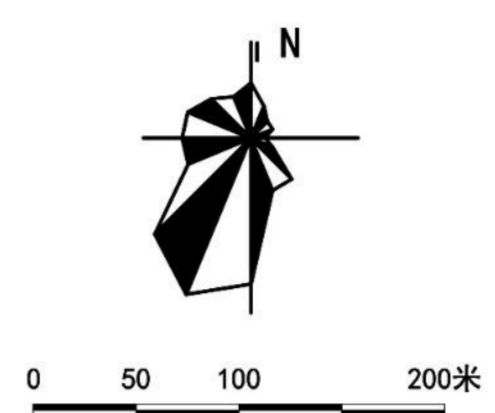
序号	用地性质	地块编号	用地面积(公顷)	配套设施	备注
1	宅基地	A1-A23	18.80	便民商店、供水设施、供电设施、公共厕所	
2	公共服务设施用地	B1	0.83	村委会、警务室、消防站、快递网点、卫生室、养老服务社、托儿所、文化活动室	
3	经营性建设用	B6/B7/B8/B11/B12	0.85		
4	公用设施用	B2/B3/B4	0.06	供水设施、污水处理设施、垃圾收集站	
5	绿地与广场用地	B5/B14/B15/B16	1.98	健身场地	
6	道路与交通设施用地	-	3.09		
7	留白用地	B9/B10	1.47		
总计		27.08			

双鸭山市尖山区安邦乡建胜村村庄规划（2022-2035年）

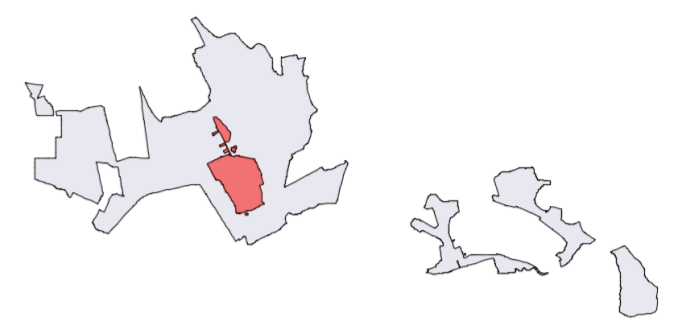
村庄道路交通规划图



风玫瑰与比例尺



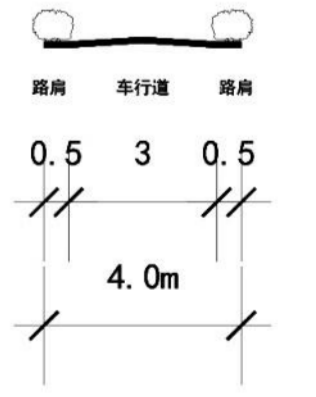
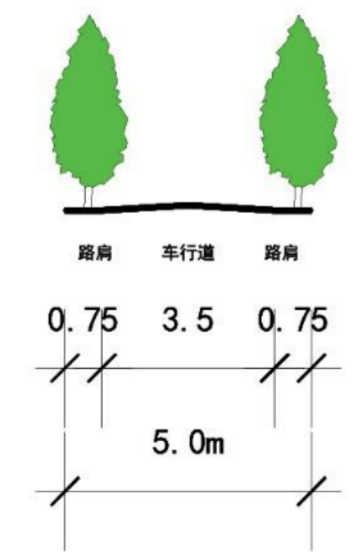
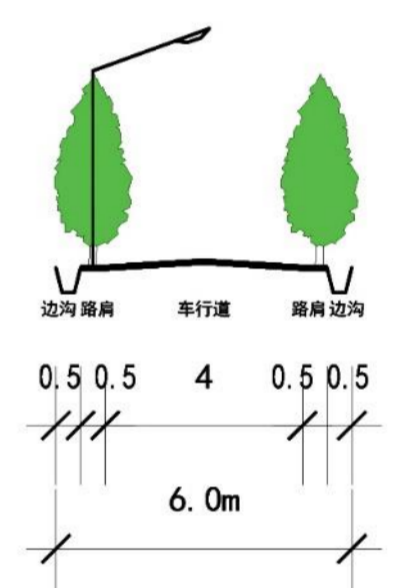
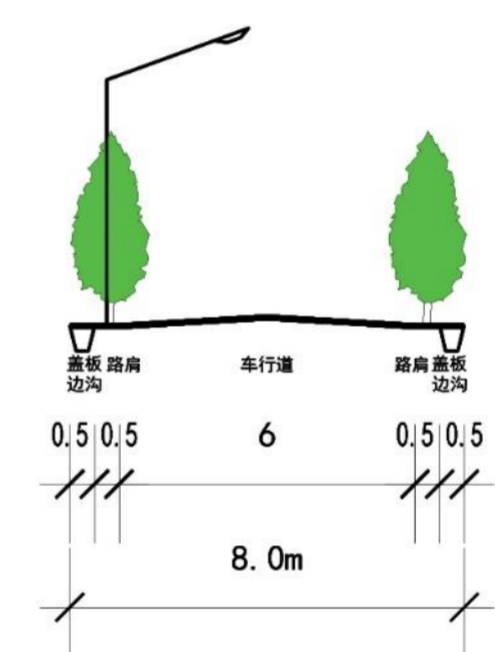
位置图

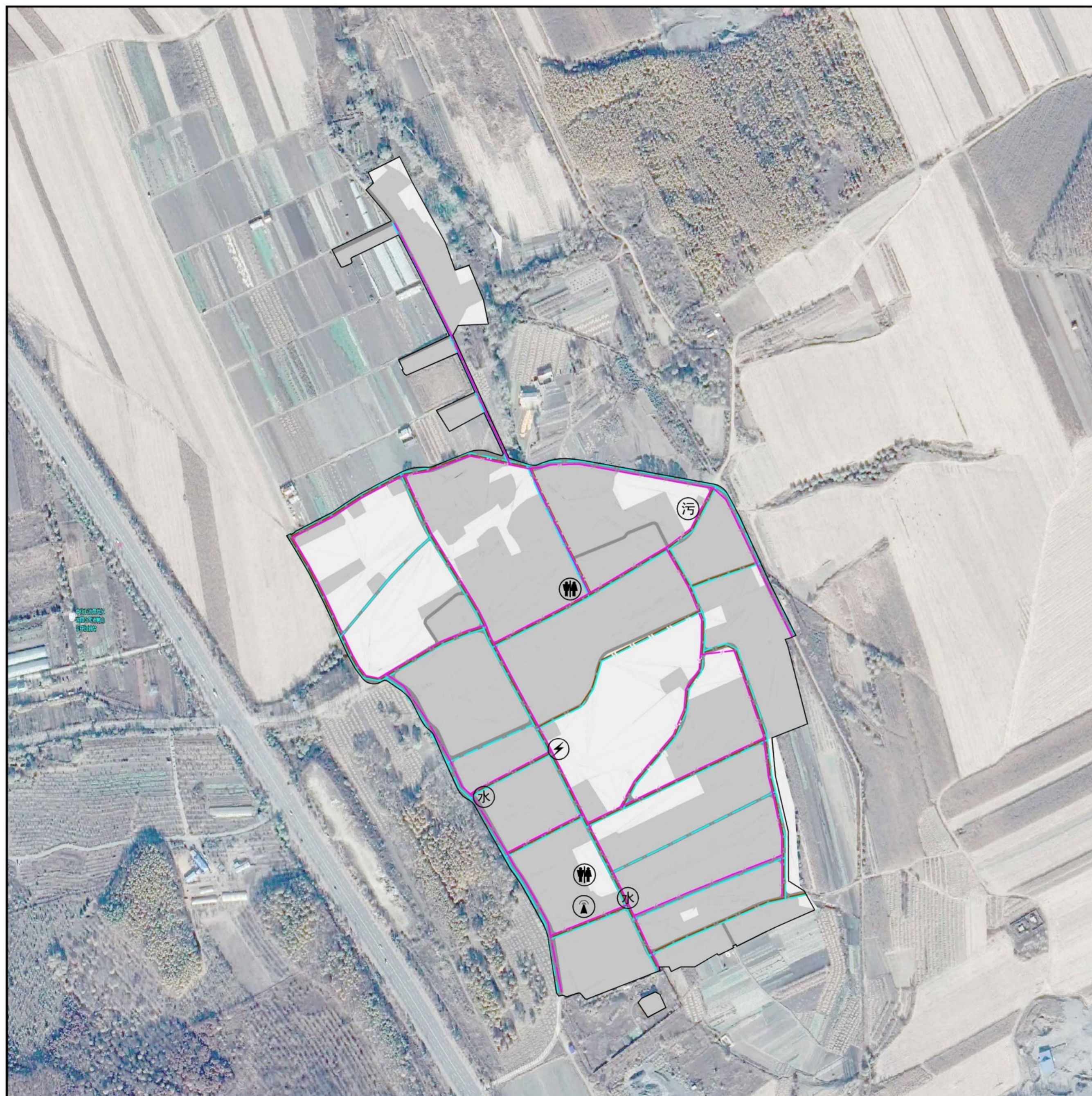


图例

- 村庄建设边界
- 村庄主路
- 村庄次路
- 城镇乡公路
- 村道
- 村庄支路
- ▲▲ 道路断面符号
- ⊗ 客运停靠点

道路断面





风玫瑰与比例尺

位置图

图例

	村庄建设边界		规划电力管线		供电设施		污水处理设施
	规划给水管线		通信设施		垃圾收集站		公共厕所
	规划污水管线		给水设施				

用量预测

用电量预测表			
项目	定额	数量	总计
数值	400kWh/(人·a)	800人	32万kWh/a

用电负荷预测表			
用地类型	定额	数量	小计
宅基地	100kW/hm ²	25.41hm ²	2541kW
公共服务设施用地	200kW/hm ²	0.83hm ²	166kW
经营性建设用地	300kW/hm ²	3.85hm ²	1155kW
公用设施用地	100kW/hm ²	0.27hm ²	27kW
绿地与广场用地	10kW/hm ²	4.14hm ²	41.4kW
道路与交通设施用地	1kW/hm ²	4.60hm ²	4.60kW
留白用地	200kW/hm ²	1.25hm ²	125kW
总计			4060kW

电话数量预测表			
项目	定额	数量	总量
固定电话门数	0.5门/户	247户	124门
移动通信拥有量	1.0部/人	800人	800部

居民生活用水量预测表			
项目	定额	数量	总计
数值	70L/人·d	800人	56m ³ /d

饲养禽畜用水量预测表			
项目	定额	数量	总计
数值	60L/头·d	100头	6m ³ /d

办公和生产经营用水量预测表			
项目	定额	数量	总计
数值	80m ³ /(hm ² ·d)	5.93hm ²	474.4m ³ /d

污水量预测表			
项目	总用水量	排放系数	总计
最高日污水量 (m ³ /d)	536.4m ³ /d	0.8	429.12m ³ /d
最高时污水量 (m ³ /h)	55.88m ³ /h	0.8	44.70m ³ /h

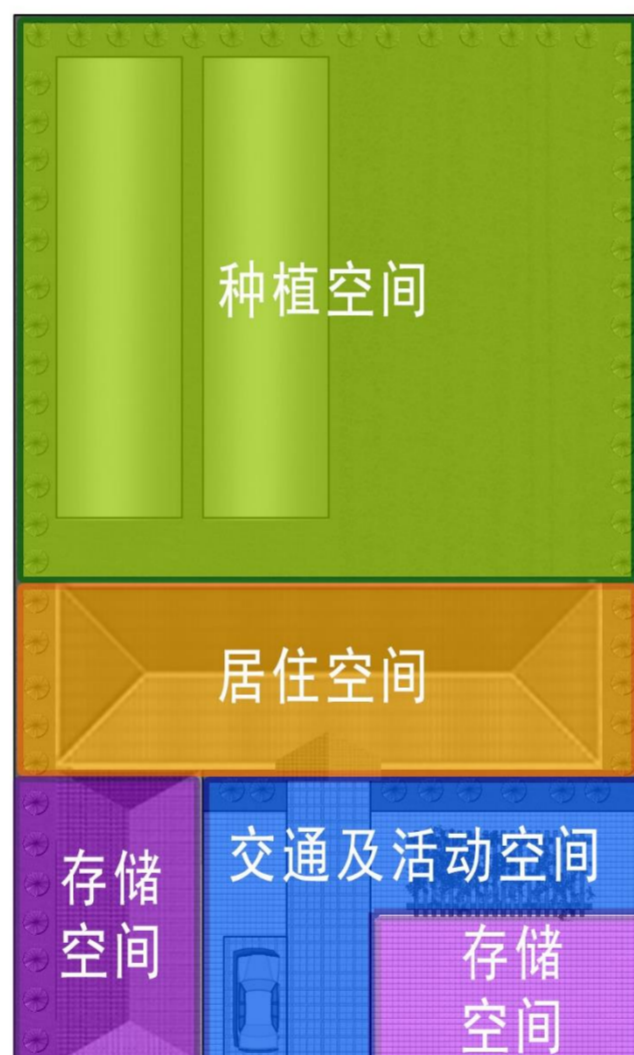
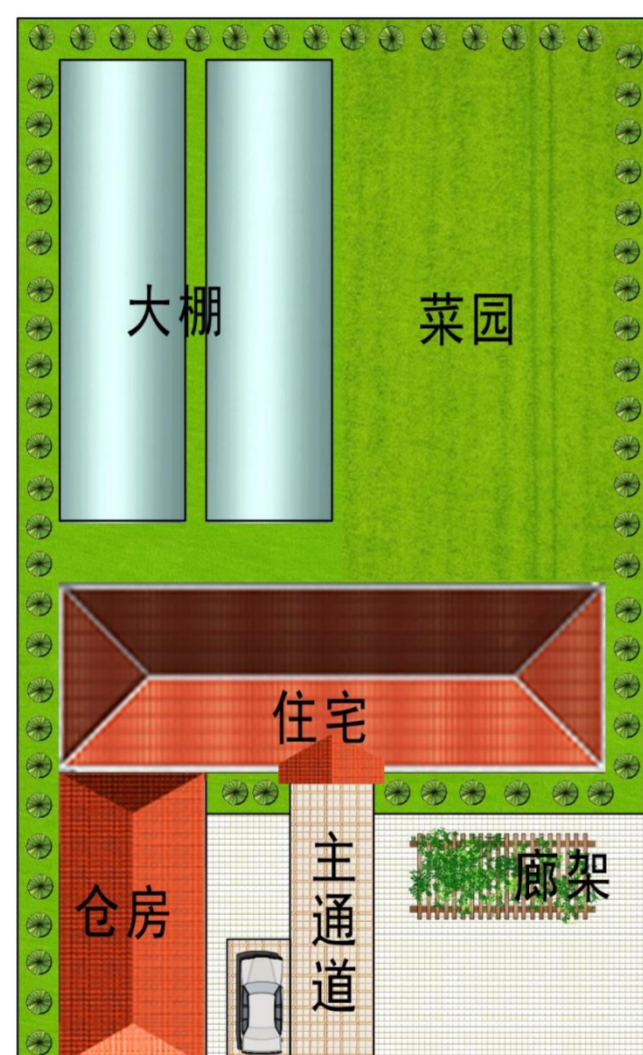
垃圾总量预测表					
项目	日排不均匀系数	人口变动系数	人口数量	人均日排重量	总量
数值	1.3	1.03	800人	1.1kg/(人·d)	1.18t/d

● 院落布局引导

A型院落



B型院落



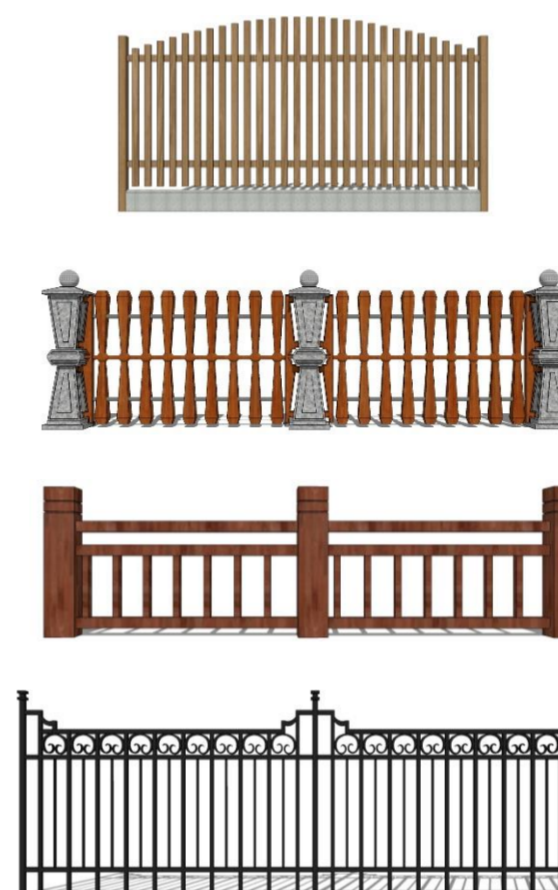
规划选择村内具有代表性的2处院落进行布局引导，其他院落可参照。

A型院落占地面积350平方米，属于居住空间后置型，代表着村内现有的一批小型院落和将来新建的达标院落。该型院落特点是集约集约土地、功能完备，其居住空间在60-120平方米左右，仓储空间在40-100平方米左右，其余空间在100平方米左右。

B型院落占地面积1500平方米，属于居住空间中置型，代表着村内现有的一批中大型院落。该型院落特点是各项空间均较大，特别是交通、活动和种植空间，其居住空间在200-300平方米左右，仓储空间在200-400平方米左右，交通及活动在300平方米左右，种植空间在800平方米左右。

● 围墙整治引导

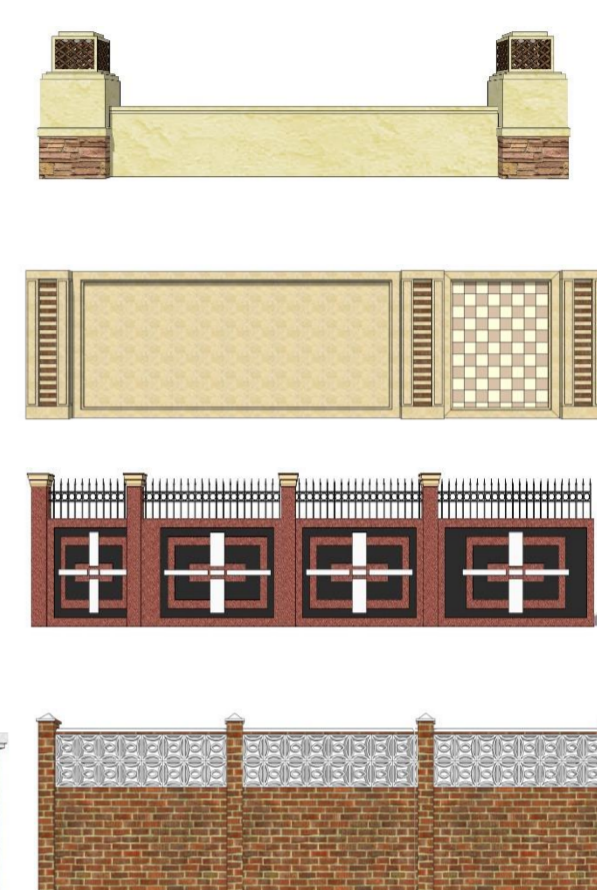
通透式



半通透式

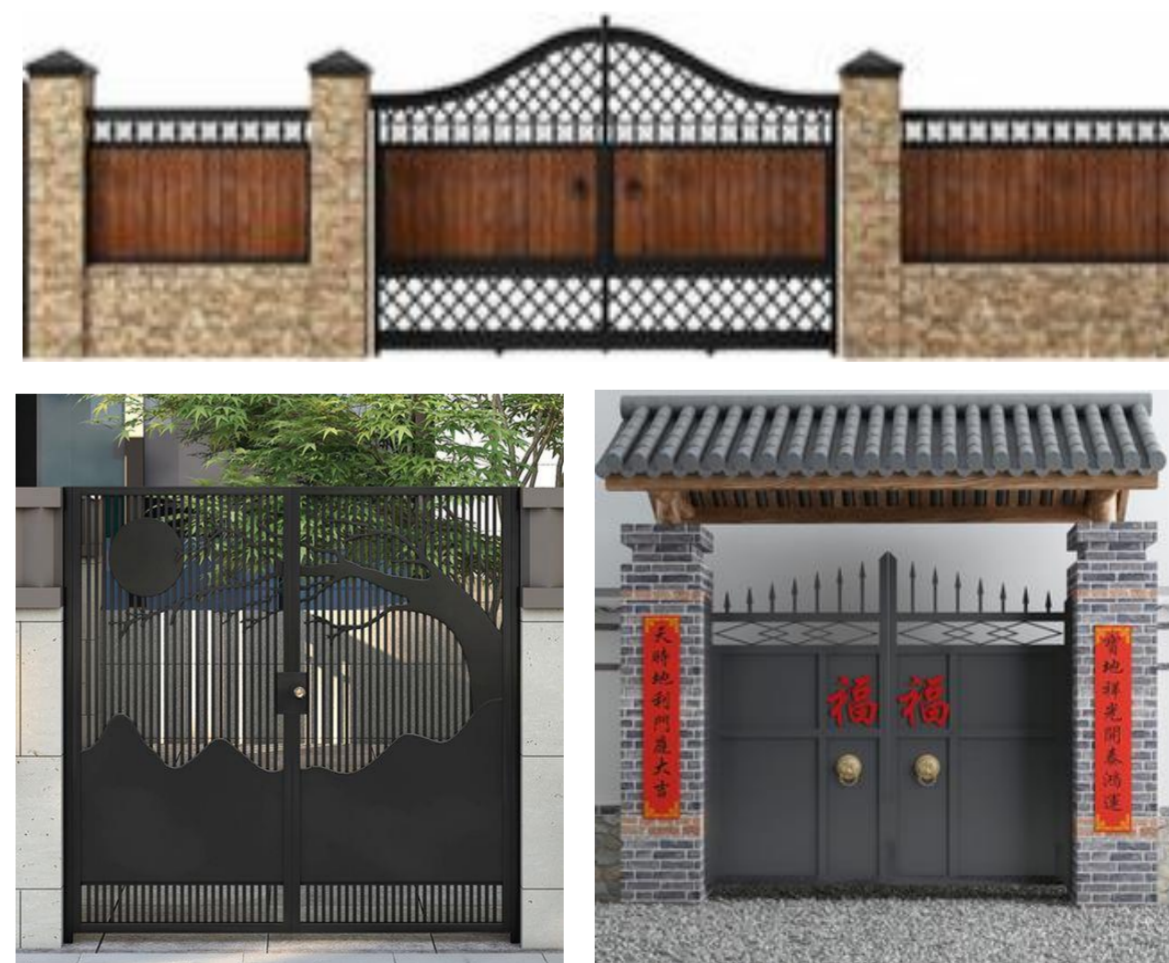


封闭式



围墙分为通透式、半通透式和封闭式三种形式，每种形式各有特点，允许村民根据实际情况自由选择。可选择木质、砖砌、石砌、铁艺、合成材料等材质，颜色应与村庄整体风貌相协调。不宜选择彩钢、塑料板等材质。

● 大门整治引导



院落大门的风格、颜色和形式需与围墙统一。推荐坚固、经济、实用、先进的材质，避免使用落后的工艺材质。可在木质、铁艺、铝艺、不锈钢间根据实际情况进行选择。

● 建筑外墙整治



No.	色号	1701	1702	1703	1704	1705	1706
170		1711	1712	1713	1714	1715	1716
171		0011	0012	0013	0014	0015	0016
001		0021	0022	0023	0024	0025	0026
002		0031	0032	0033	0034	0035	0036
003		0041	0042	0043	0044	0045	0046
004		0051	0052	0053	0054	0055	0056
005		0061	0062	0063	0064	0065	0066
006		0071	0072	0073	0074	0075	0076
007		0081	0082	0083	0084	0085	0086
008		0091	0092	0093	0094	0095	0096
009		0101	0102	0103	0104	0105	0106
010		0111	0112	0113	0114	0115	0116
011		0121	0122	0123	0124	0125	0126
012		0131	0132	0133	0134	0135	0136
013		0141	0142	0143	0144	0145	0146
014		0151	0152	0153	0154	0155	0156
015		0161	0162	0163	0164	0165	0166
016		0171	0172	0173	0174	0175	0176
017		0181	0182	0183	0184	0185	0186
018		0191	0192	0193	0194	0195	0196
019		0201	0202	0203	0204	0205	0206
020		0211	0212	0213	0214	0215	0216
021		0221	0222	0223	0224	0225	0226
022		0231	0232	0233	0234	0235	0236
023		0241	0242	0243	0244	0245	0246
024		0251	0252	0253	0254	0255	0256
025		0261	0262	0263	0264	0265	0266
026		0271	0272	0273	0274	0275	0276
027		0281	0282	0283	0284	0285	0286

考虑北方气候条件和省内优秀经验，规划将暖色作为本村居住建筑色彩的主基调，选择中低彩度的黄色和红色作为推荐色系，营造温暖的心理感觉。公共建筑、经营性建筑、构筑物、铺装、设施、景观小品等可参照执行。

不推荐全村建筑色彩整齐划一、完全一致，避免刻意化和呆板化，允许不同地块在相邻5个色号之间变化，体现丰富又统一、活泼且规整的视觉效果。具体颜色可参考《建筑颜色的表示方法》（GB/T18922-2008）和《常用建筑色标准图集》（02J503-1）。

建筑外墙装饰推荐涂料粉刷、亚光瓷砖、亚光钢板、文化石和原木贴合，不推荐亮光瓷砖和亮光金属板，避免泥草、红砖、原色水泥和保温板直接裸露。外墙纹理推荐颗粒纹、仿砖砌纹、仿木纹和大方格网纹。

优先整治建筑质量差，材质和色彩不和谐、极其突兀的建筑。常年闲置的危房、泥草房、棚舍等，与房主达成一致后及时拆除。尚在使用中的建筑通过改造建筑构件、重新粉刷等措施整改，无法整改的应拆除重建。

对建筑质量适中、材质和色彩稍有的建筑，列入改造计划，在规划期内逐步整治。

● 建筑屋顶整治



规划屋顶色调不做过多限制，但推荐低明度、低彩度的深色效果，推荐使用深红色系、深蓝色、深灰色系或深绿色系。

屋顶材质考虑气候条件和安装成本，推荐使用水泥瓦、琉璃瓦、沥青瓦、彩钢瓦、合成树脂瓦，有条件的可推广生态环保的秸秆瓦和太阳能瓦。重点整治质量差和大红、大蓝、大绿等高彩度、高光度彩钢瓦屋顶。

陶土瓦、石棉瓦等不环保、不健康、维护成本高的屋顶材质，应在破损后逐步淘汰。

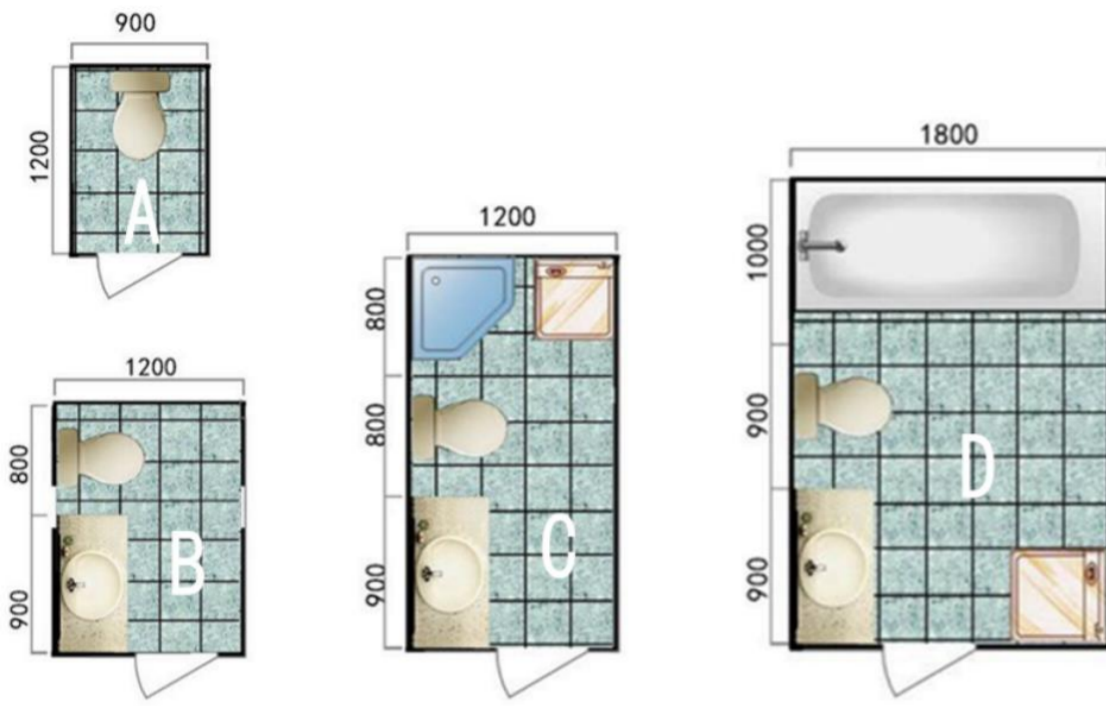
● 建筑门窗整治



建筑门窗可采用比外墙更深的颜色作为点缀效果。推荐使用亚光材质，可使用木质、PVC、合金等材料，推荐使用隔热、隔音和保温效果较好的断桥铝合金材质。

优先整治破败的木质、铁质和高亮度的铁皮门窗。其他材质和颜色与整体风貌不协调的门窗列入整治计划，在规划期内逐步整治。

● 厕所整治



户内或外接厕所



室外移动式厕所



独立式公共厕所



本村厕所整治分为集中公共厕所和居民分散厕所两种类型。规划以居民分散式厕所为主，集中公共厕所为辅。居民分散式厕所宜“一户一厕”，集中公共厕所宜50-100人/坑位，有旅游产业的村庄应适当增加公共厕所规模。

集中公共厕所分为建筑内模式和室外独立模式两种；居民分散厕所分为室内厕所模式、外接厕所和室外厕所三种模式。

1) 室内厕所模式

室内厕所模式即对有条件进行室内厕所改造的民房进行改造。根据村民住宅的实际情况，改造室内厕所按照不同尺寸推荐四种布局。

A型：考虑到室内空间不足的情况，仅设置坐便，内墙尺寸为0.9米×1.2米。

B型：设置坐便和洗手盆，能够满足基本需求，内墙尺寸为1.2米×1.7米。

C型：设置坐便、洗手盆、淋浴设施，预留有洗衣机空间，达到标准卫生间配置，能够满足大部分村民需求，内墙尺寸为1.2米×2.5米。

D型：设置坐便、洗手盆和浴缸，预留有洗衣机和扫拖器具存放空间。内墙尺寸为1.8米×2.8米。

2) 外接厕所模式

针对没有条件进行室内厕所改造的民房，规划在民房外墙增建厕所，厕所与民房贴临且室内联通，共享室内供暖，同时厕所外墙增加保温材料。外接厕所推荐建设位置为东西山墙和北墙，首先推荐贴临山墙建设，如山墙无法建设，则考虑北墙位置。套内尺寸可参考室内厕所的四种推荐型。

山墙形式：如现状山墙一侧有空间，建议首选形式为山墙形式。山墙形式为依靠东西山墙紧贴现有民房建设，与民房室内联通。

北墙形式：如山墙一侧无法建设，则采用北墙形式。北墙形式为依靠北侧外墙紧贴现有民房建设，与民房室内联通。

3) 室外厕所

当以上两种模式均无实施条件时，可直接选择室外一体式移动厕所，作为临时性和过渡性使用。

4) 集中公共厕所

集中公共厕所可在村委会、文化活动站等公共服务设施建筑内设施，也可在室外单独建设。集中公共厕所的选址应位于村庄主导风向的下风向并有良好的服务半径，其建设标准应符合国家和行业规定。

规划村庄污水处理以集中式处理站为主，人工湿地和稳定塘作为补充。污水管道沿村庄道路敷设，污水经集中管道汇聚至污水处理站。至规模期末村庄集中建设区内建筑接入集中排水管网的比例达到100%，集中建设区外零星散户使用分散型污水处理设备。集中污水处理站处理工艺采用模块化技术，选用一体化污水处理设备，分散污水处理设施以三格化粪池或小型一体化污水处理设施为主。

● 污水整治



中小型污水处理站



一体化污水处理设备

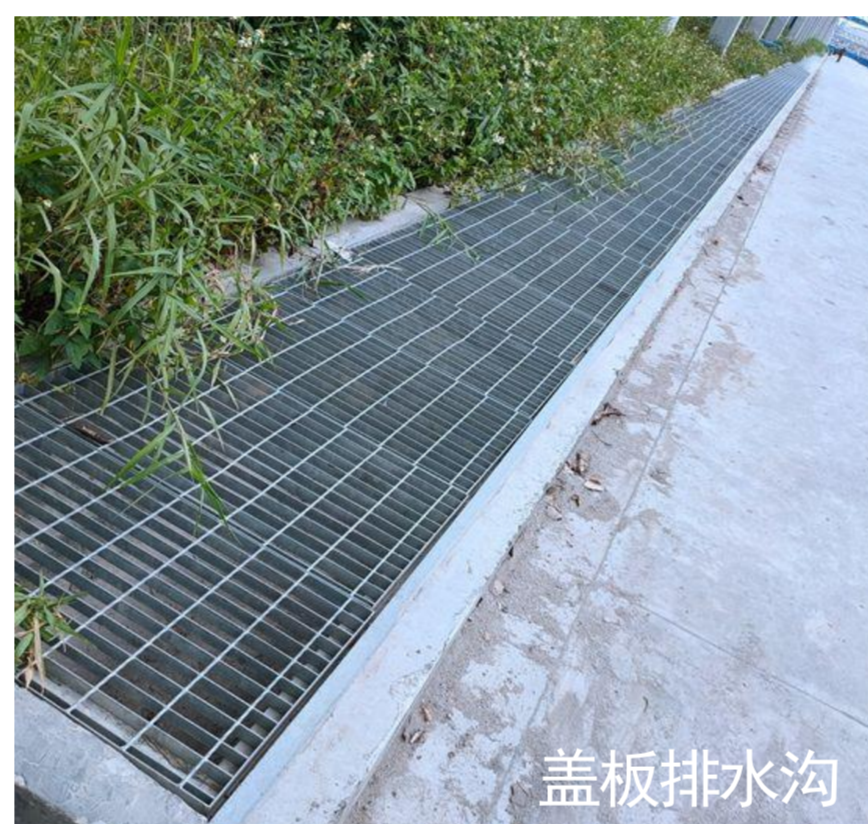


小型化粪池



稳定塘

● 道路整治



道路整治意向

盖板排水沟

道路整治分为路面整治、路肩边沟整治、道路绿化整治三部分。

1) 路面整治分为路面破损维护、路面拓宽、路面清理、路面硬化四种情况。

2) 路肩边沟整治分为清理边沟、修整边沟、明沟盖板以及生态边沟。

清理边沟：对边沟进行定期清理，清除堵塞边沟的粪便、杂草、杂物，每户村民负责维护房前屋后道路边沟。

修整边沟：对部分路段边沟破损进行及时修整，防止破损加大。

明沟盖板：对进村主要道路两侧边沟进行明沟盖板整治，提升入口景观效果。

生态边沟：对没有边沟的道路，建设生态边沟，生态边沟具有景观效果好的优点。

3) 道路绿化整治分为绿化空间清理、绿化植物维护。道路绿化配置不得影响道路正常通行，选择小乔木、花灌木等乡土植物。当建筑紧邻道路时，可紧靠墙壁栽植攀援植物。

● 村庄亮化



村庄亮化分为功能性照明和装饰性照明。公共环境照明应以人为本，以保护自然生态环境为前提，避免大面积、大功率泛光照明和跳跃、闪烁、超亮照明，严格控制溢散光对动植物产生的光污染，根据村民的作息时间开启和关闭。

装饰性照明结合自然资源、地域文化特色和建构筑结构特征等合理布置，符合本地生活习惯，除重大活动外，不宜选用动态和多彩光源。

● 环卫整治



家庭垃圾桶



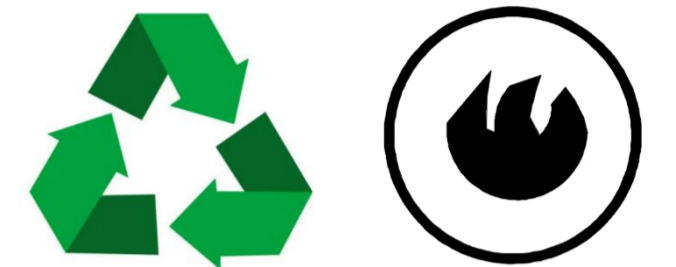
公共垃圾收集点



垃圾收集车



村垃圾收集站



就地回收利用或
区域垃圾处理终端

将村庄垃圾分为可腐烂垃圾、无机垃圾、废品类、有毒垃圾和其他垃圾5类。腐烂垃圾包括厨余垃圾、残枝落叶、菜梗菜叶、动物骨骼内脏等。无机垃圾可分为砖瓦石块、渣土、煤灰、草木灰等。

其中可腐烂垃圾和无机垃圾可就地资源化利用。废品类、家庭有毒垃圾和其他垃圾可集中处理与利用。

村内垃圾集中处理与利用全流程设施包括家庭垃圾桶、村垃圾收集点、垃圾收集车和清扫工具、村垃圾收集站等。

1) 家庭收集设施

家庭内配备分类垃圾桶，鼓励家庭可腐烂垃圾就地资源化处理，以减轻集中处理压力，处理工艺包括好氧堆肥与厌氧发酵。其余垃圾放入家庭分类垃圾桶中暂存，或直接送入垃圾收集点或收集站。

2) 公共垃圾收集点

用于收纳家庭汇集的垃圾，根据垃圾规模进行设置，宜100米-200米设置一处，采用分类存放模式且有良好的密封，分别存放可腐烂垃圾、无机垃圾、废品类、有毒有害垃圾和其他垃圾。

3) 保洁人员及车辆配备

规划村内配备1名垃圾保洁员，配置1辆小型电动保洁车，将公共垃圾收集点的垃圾定点定时转送至村垃圾收集站。

4) 垃圾分拣中心

规划1处垃圾收集站，具有垃圾分拣、分类、中转存放等功能。将村民生活和生产中产生的可腐烂性垃圾就地分类，结合粪便、污泥、秸秆等农业废弃物进行资源化利用，其余可就地利用的回收利用，不可就地利用的待乡镇垃圾车统一转运至区域垃圾填埋场或焚烧厂。

● 柴草垛整治

规划村庄采用柴草集中堆放方式，整治村内柴草乱堆乱放影响村容村貌的行为，规划柴草集中堆放区距离村庄、林地、公路、电力和通讯设施不小于50米，利用田间地和林下地，避免浪费土地。

柴草整治分两个阶段，近期采用秸秆打包成捆，在村庄集中堆放点堆放，每户在院内有临时小型堆放柴草空间，即使即用。柴草堆放主要与村民生活方式和燃料使用有关，要彻底解决柴草堆放问题应改变村民使用燃料的方式，远期探索开展秸秆压块、制粒、沼气发酵工艺，引导农户使用新型炉具，改变村民传统使用燃料方式。



● 圈舍整治



可探索在村庄最小风频的上风向统一建设禽畜养殖区，将现状家庭内规模小、与人居混杂、互相影响的禽畜圈舍逐步拆除，将分散于各户的禽畜逐步转移至禽畜养殖区内集中管理和养殖。