



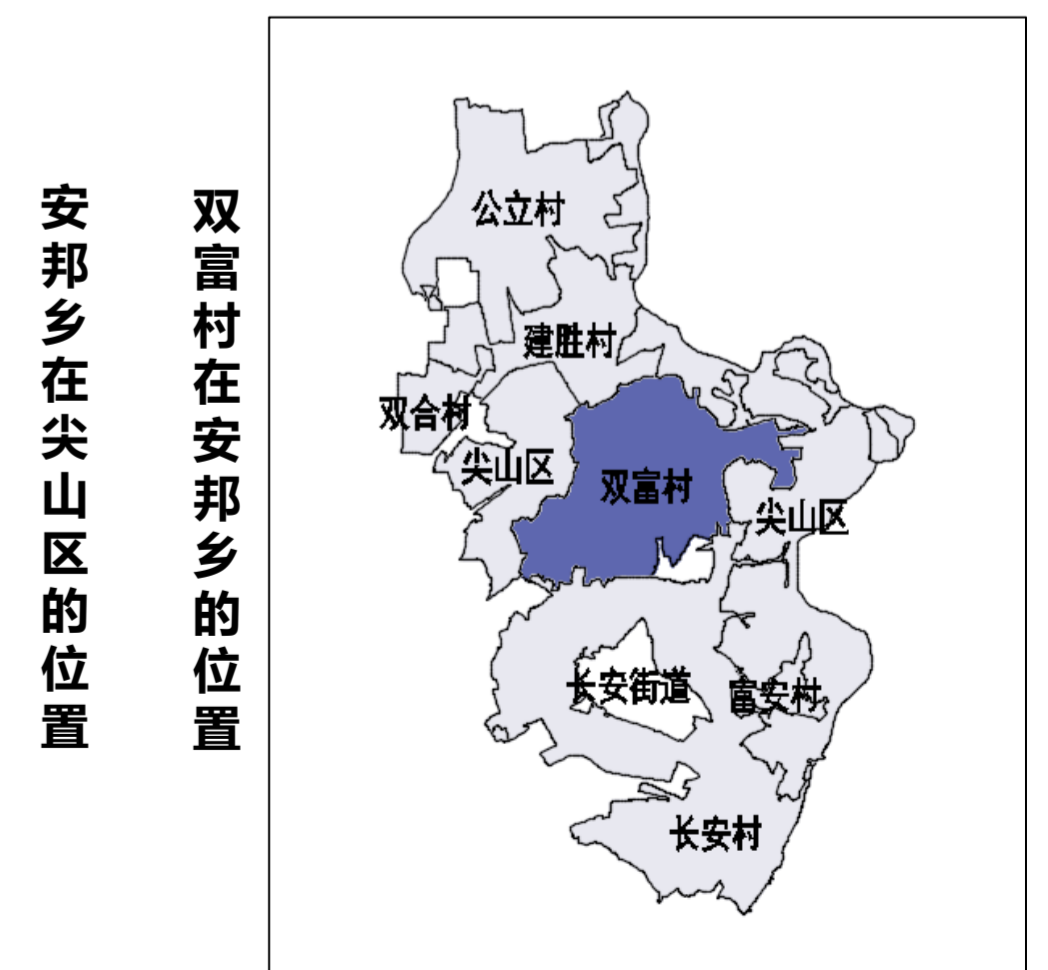
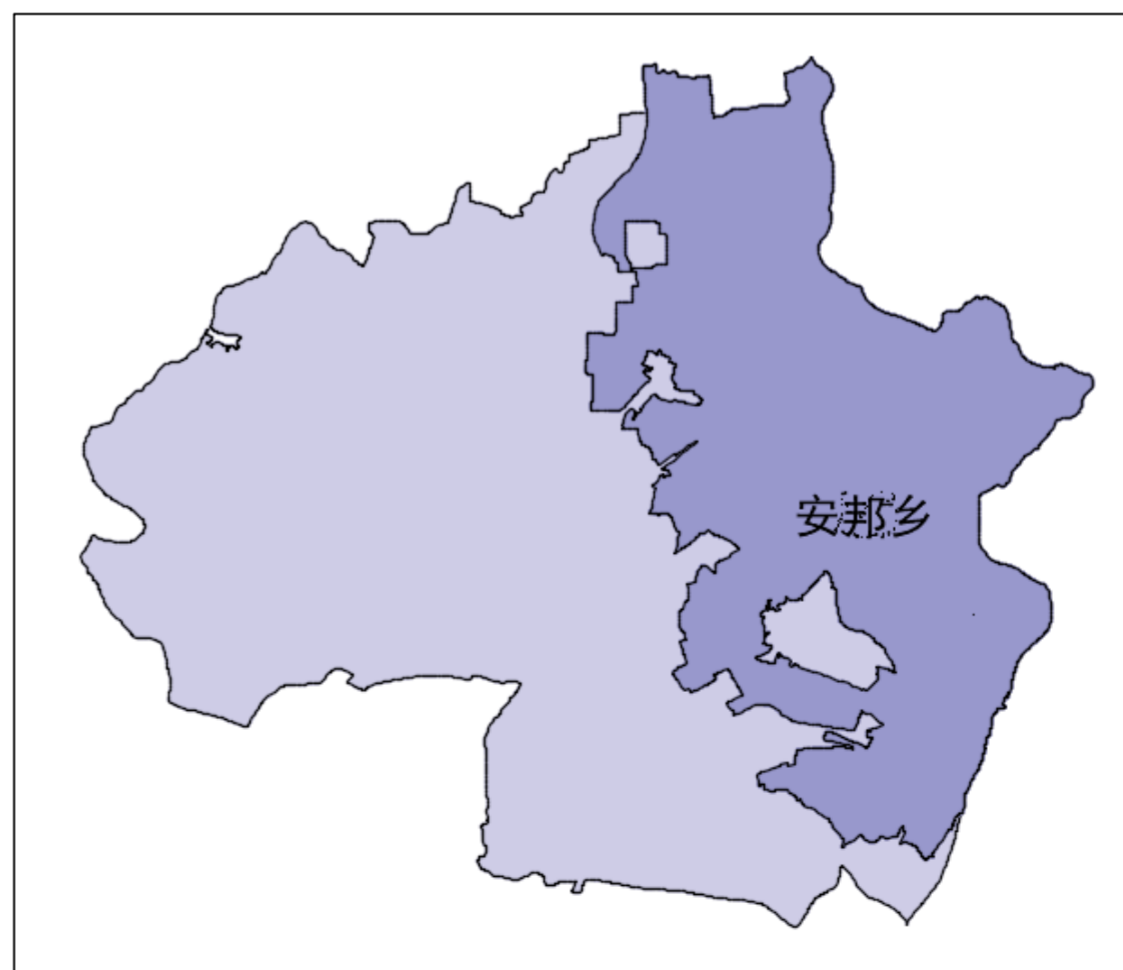
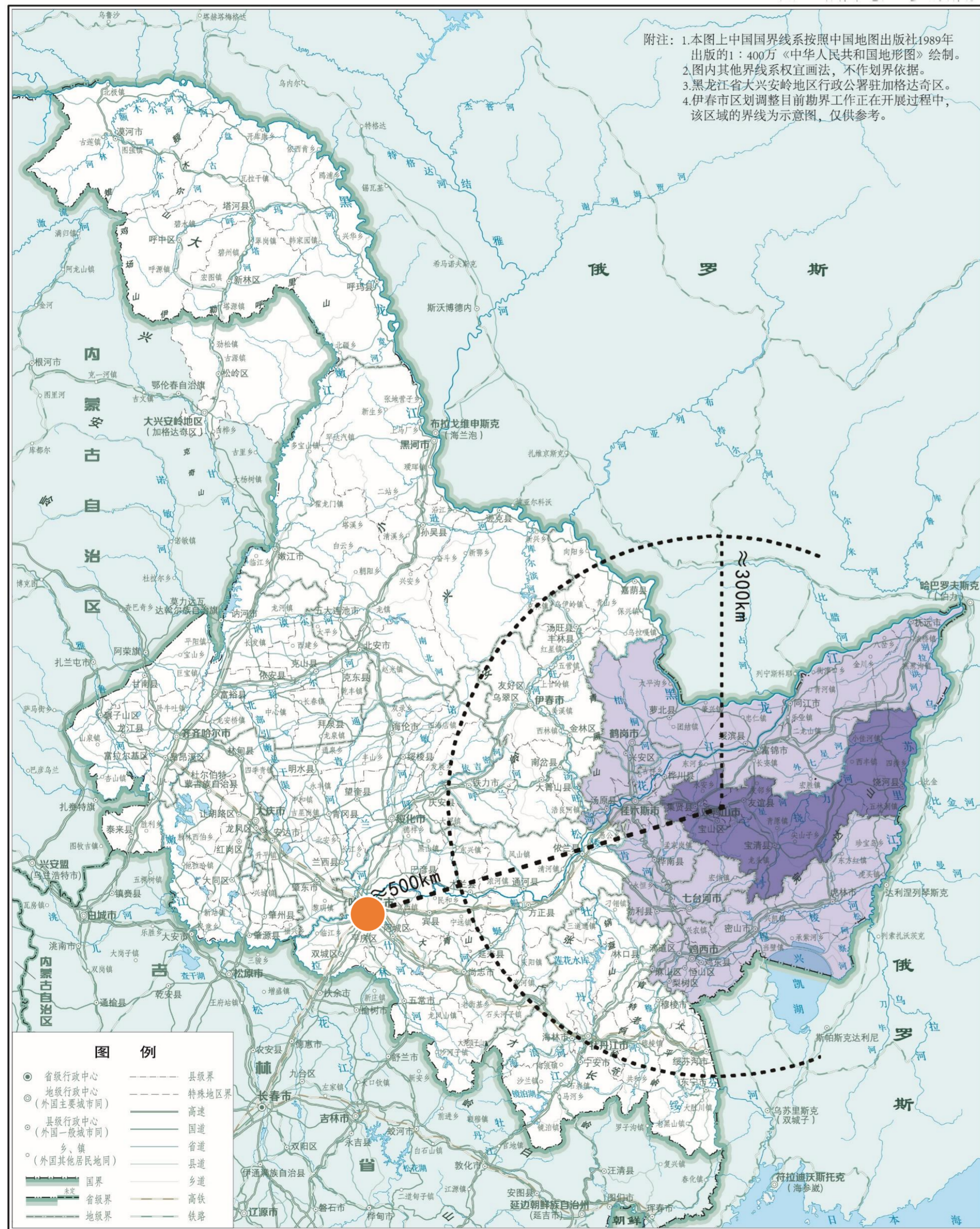
# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

安邦乡人民政府

二〇二三年五月

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

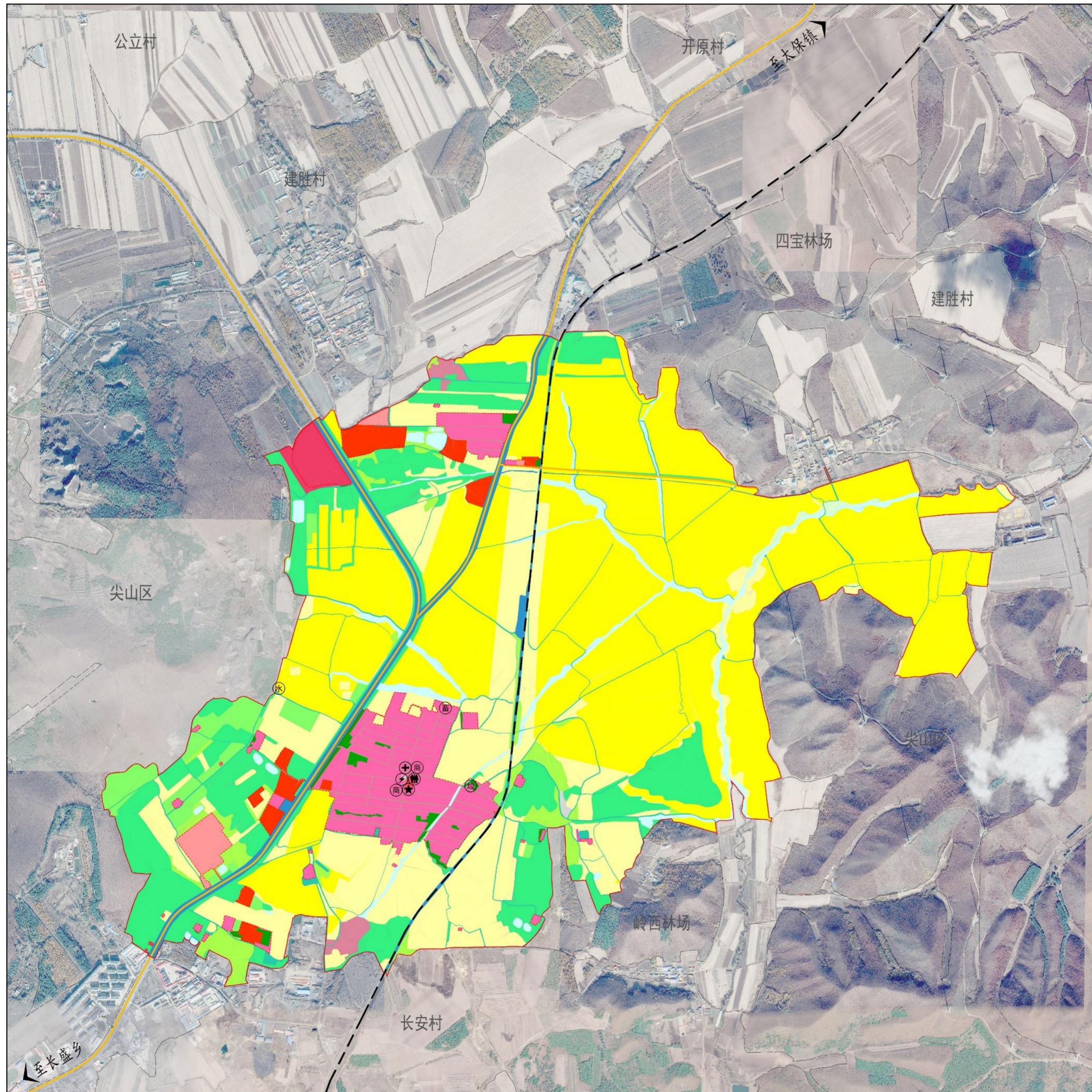
## 区位分析图



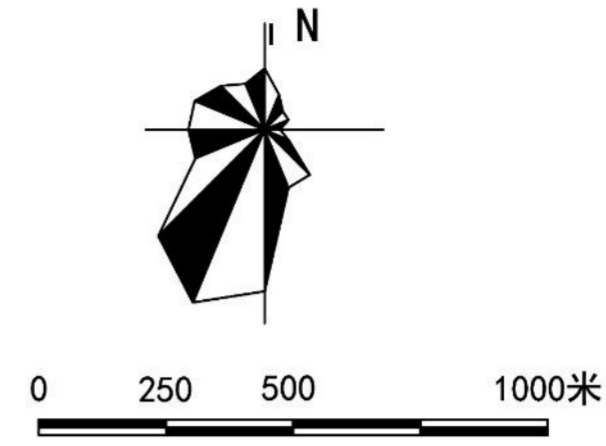
注：底图采用经自然资源主管部门审核公布的标准地图，审图号：黑S（2020）017号

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 村域综合现状图



风玫瑰与比例尺



位置图



图例

- |        |           |                   |       |
|--------|-----------|-------------------|-------|
| 永久基本农田 | 公共服务设施用地  | 湿地                | 村委会   |
| 耕地     | 经营性建设用地   | 自然荒野土地            | 卫生室   |
| 园地     | 道路与交通设施用地 | 村域范围线             | 给水设施  |
| 林地     | 公用设施用地    | 相邻村籍界线            | 便民商店  |
| 草地     | 区域基础设施用地  | 城镇公路              | 供电设施  |
| 其他农用地  | 采矿盐田用地    | 乡村道路              | 垃圾转运站 |
| 城镇建设用地 | 特殊用地      | 铁路                | 公厕    |
| 宅基地    | 水域        | 现状调查村庄建设用地范围(203) | 禽畜养殖区 |

现状情况简介

### 自然资源格局

双富村坐落于长白山余脉与三江平原衔接的过渡地带，属丘陵和半丘陵地带，总体地势为西南高东北低。村域内人口居住较比较集中，村域中部形成1处中心村，村域北部形成1处自然屯，分别为大小双富屯，村屯外另有少量分散户，其余为广袤的耕地和林地。村庄西临云峰山，海拔350米，东临筒子沟山，海拔320米。中部有东环路和铁路南北贯穿而过。总体呈现出“谷中双花绽，二龙南北穿”的自然资源格局，自然资源禀赋比较优秀。

### 现状交通情况

村域内有城市东外环路和1条乡道呈“Y”形穿过，向西到达中心城区，向北通往太保镇，向南通往长盛乡，交通十分便利。

### 现状人口规模

户籍户数400户，户籍人口1200人，常住人口700人。

### 现状土地利用

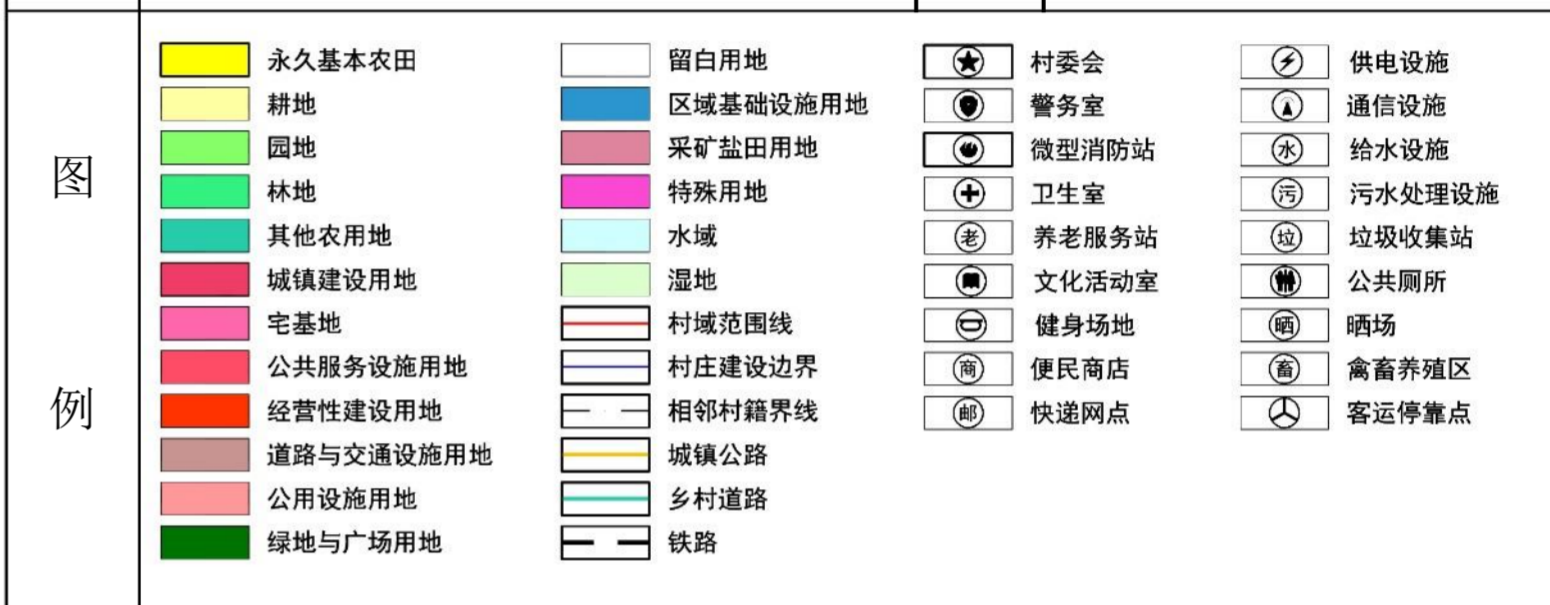
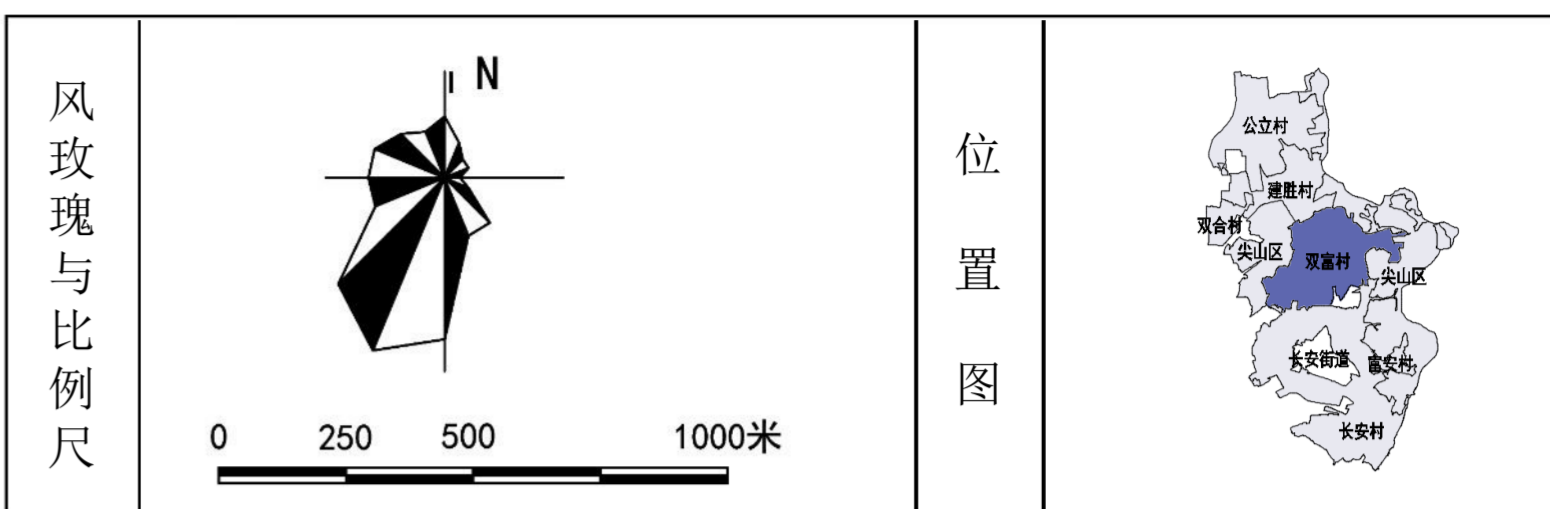
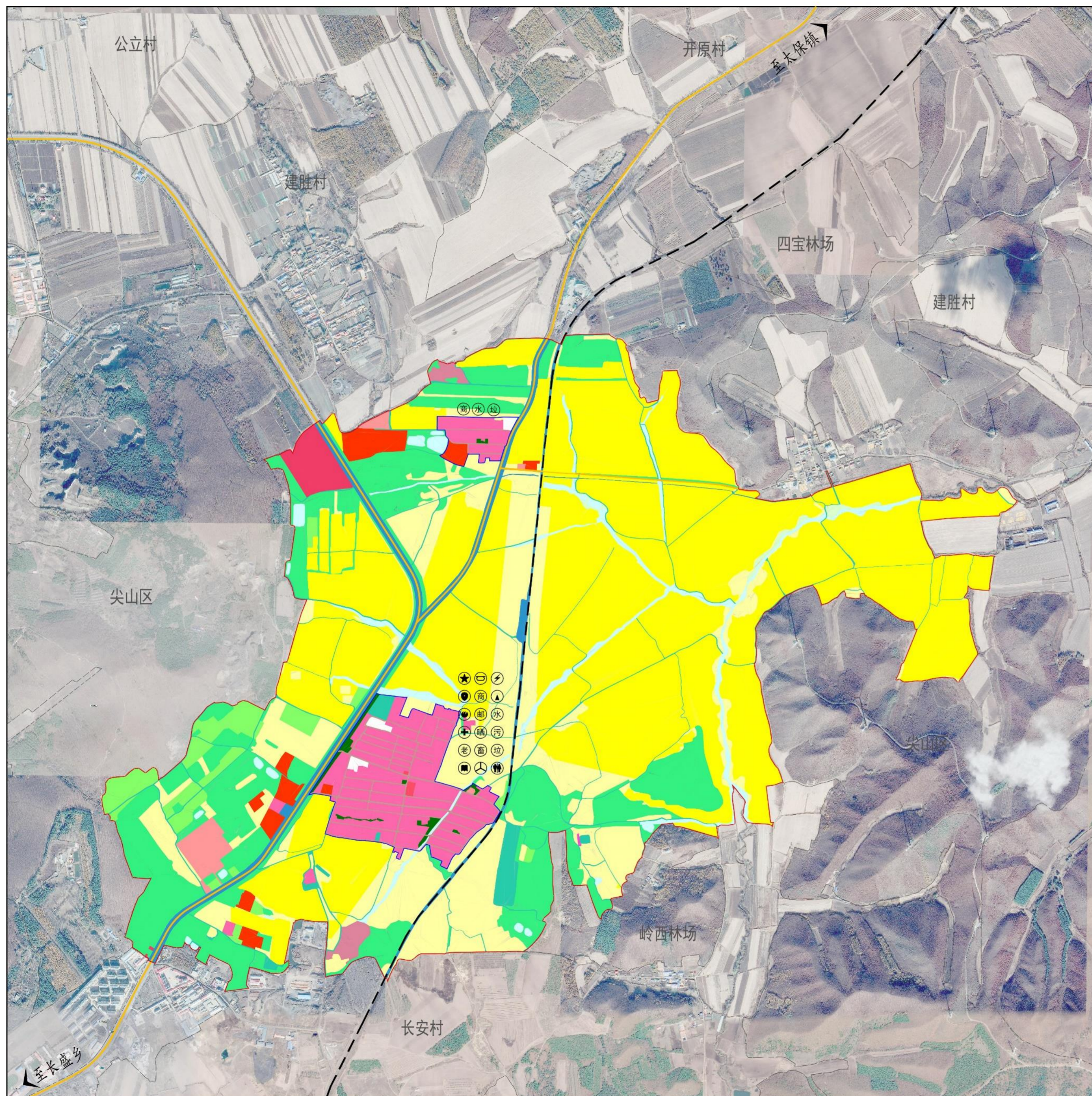
村域土地总面积717.05公顷，其中农用地面积408.97公顷，占土地总面积的86.60%；建设用地面积58.33公顷，占土地总面积的12.35%；其他用地面积4.95公顷，占土地总面积的1.05%。

### 现状产业结构分析

双富村以农业种植和畜牧业养殖为主导产业，全部为旱田。以种植玉米为主。另有家庭分散禽畜养殖、家庭作坊和工厂。  
村民主要收入来源是农业种植养殖和外出务工，人均年收入2万元。

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 村域综合规划图



指标	属性	规划基期年 (公顷)	规划目标年 (公顷)
耕地保有量 (公顷)	约束性	448.87	452.52
永久基本农田保护面积 (公顷)	约束性	320.00	320.00
生态保护红线面积 (公顷)	约束性	-	-
农村建设用地规模 (公顷)	约束性	66.53	62.86
其中 公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	预期性	0.23	0.30
基础设施用地规模 (公顷)	预期性	10.02	11.62
户均宅基地规模 (平方米/户)	约束性	1047	350

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
<b>土地总面积</b>	<b>717.05</b>	<b>100</b>	<b>717.05</b>	<b>100</b>	<b>±0</b>
<b>农用地</b>					
耕地	448.87	62.60	452.52	63.11	+3.65
园地	15.52	2.16	15.94	2.22	+0.42
林地	98.74	13.77	112.91	15.75	+14.17
草地	17.64	2.46	0	0	-17.64
其他农用地	15.13	2.11	18.94	2.64	+3.81
<b>合计</b>	<b>595.90</b>	<b>83.10</b>	<b>600.31</b>	<b>83.72</b>	<b>+4.41</b>
<b>建设用地</b>					
城镇建设用地	6.29	0.88	6.29	0.88	±0
村庄建设用地					
宅基地	41.87	5.84	38.06	5.31	-3.81
公共服务设施用地	0.23	0.03	0.30	0.04	+0.07
经营性建设用地	11.09	1.55	9.79	1.37	-1.30
道路与交通设施用地	4.56	0.64	6.07	0.85	+1.51
公用设施用地	5.46	0.76	5.55	0.77	+0.09
绿地与广场用地	3.32	0.46	1.88	0.26	-1.44
留白用地	0	0	1.21	0.17	+1.21
其他建设用地					
区域基础设施用地	21.90	3.05	21.90	3.05	±0
采矿盐田用地	3.73	0.52	3.45	0.48	-0.28
特殊用地	0.07	0.01	0.07	0.01	±0
<b>合计</b>	<b>25.70</b>	<b>3.59</b>	<b>94.57</b>	<b>13.19</b>	<b>-3.95</b>
<b>其他用地</b>					
湿地	1.68	0.23	1.68	0.23	±0
水域	20.52	2.86	20.49	2.86	-0.03
自然荒野土地	0.43	0.06	0	0	-0.43
<b>合计</b>	<b>22.63</b>	<b>3.16</b>	<b>22.17</b>	<b>3.09</b>	<b>-0.46</b>

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 公共服务设施与基础设施规划图



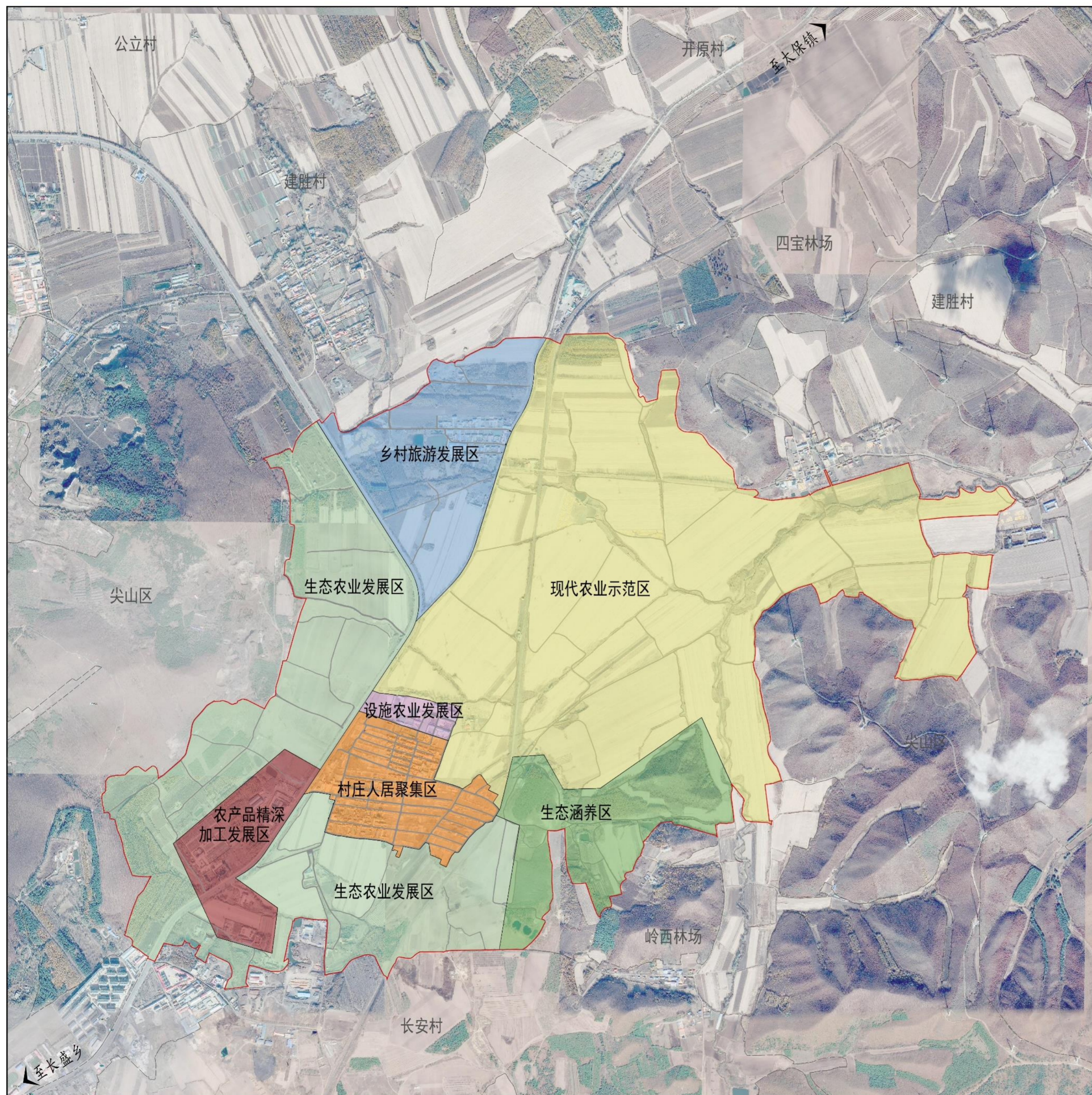
风玫瑰与比例尺	 	位置图																													
图例	<table border="0"> <tr> <td> 村域范围线</td> <td> 村委会</td> <td> 便民商店</td> <td> 垃圾收集站</td> </tr> <tr> <td> 村庄建设边界</td> <td> 警务室</td> <td> 快递网点</td> <td> 公共厕所</td> </tr> <tr> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 微型消防站</td> <td> 客运停靠点</td> <td> 农机具停放场</td> </tr> <tr> <td> 公共服务设施用地</td> <td> 卫生室</td> <td> 供电设施</td> <td> 晒场</td> </tr> <tr> <td> 公用设施用地</td> <td> 养老服务站</td> <td> 通信设施</td> <td> 禽畜养殖区</td> </tr> <tr> <td> 绿地与广场用地</td> <td> 文化活动室</td> <td> 给水设施</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 其他农用地</td> <td> 健身场地</td> <td> 污水处理设施</td> <td></td> </tr> </table>			村域范围线	村委会	便民商店	垃圾收集站	村庄建设边界	警务室	快递网点	公共厕所	相邻村籍界线	微型消防站	客运停靠点	农机具停放场	公共服务设施用地	卫生室	供电设施	晒场	公用设施用地	养老服务站	通信设施	禽畜养殖区	绿地与广场用地	文化活动室	给水设施		其他农用地	健身场地	污水处理设施	
村域范围线	村委会	便民商店	垃圾收集站																												
村庄建设边界	警务室	快递网点	公共厕所																												
相邻村籍界线	微型消防站	客运停靠点	农机具停放场																												
公共服务设施用地	卫生室	供电设施	晒场																												
公用设施用地	养老服务站	通信设施	禽畜养殖区																												
绿地与广场用地	文化活动室	给水设施																													
其他农用地	健身场地	污水处理设施																													
公共服务设施与基础设施规划	<p>优化公共服务，推进便民服务、文体活动、科技服务等公益性公共服务设施建设，改善村屯整体功能，提高综合承载能力，为吸引投资、发展产业、集聚人口、改善民生创造良好环境。</p> <p>结合村庄类型和规模，规划设置19项公共管理、公共服务和公用设施，集中于村庄建设边界内。</p> <p>01村委会：村党支部委员会和村民委员会办公地；</p> <p>02警务室：公安局驻村警务室和治安联防站办公地；</p> <p>03消防站：消防指挥和值班室，装备存放地；</p> <p>04卫生室：基本公共卫生服务和一般疾病初诊治疗；</p> <p>05养老服务站：老年人康养、心理疏导、社会交流等；</p> <p>06文化活动室：村民文化交流、阅读、棋牌曲艺等场所；</p> <p>07健身场地：户外健身器材和运动场地；</p> <p>08便民商店：销售日常食品、日杂、工器具等场所；</p> <p>09快递网点：邮政快递或物流包裹集中收寄和暂存场所；</p> <p>10客运停靠点：长途客车等候和停靠地；</p> <p>11供电设施：变电、配电、开闭等电力设施所在地；</p> <p>12通信设施：交换机、微波站等通信设施所在地；</p> <p>13给水设施：水源、水泵和净水设施所在地；</p> <p>14污水处理设施：污水净化设施所在地；</p> <p>15垃圾收集站：垃圾集中存放、分类、分拣和中转站；</p> <p>16公共厕所：集中公共厕所所在地；</p> <p>17农机具停放场：农机具集中维护保养、停放场地；</p> <p>18晒场：粮食露天晾晒场地；</p> <p>19禽畜养殖区：家禽、家畜集中管理和养殖场地。</p>																														

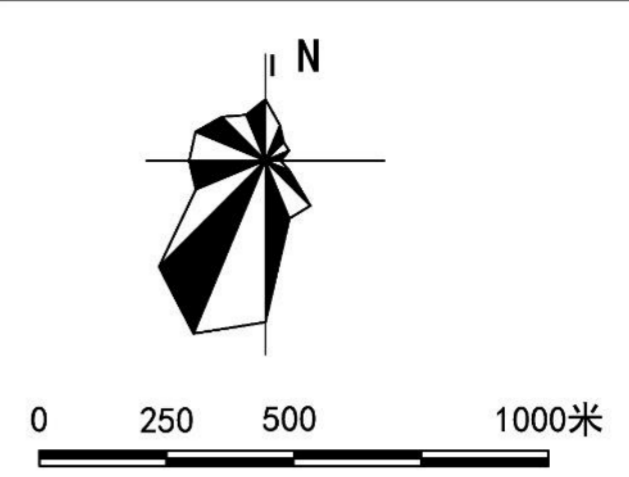
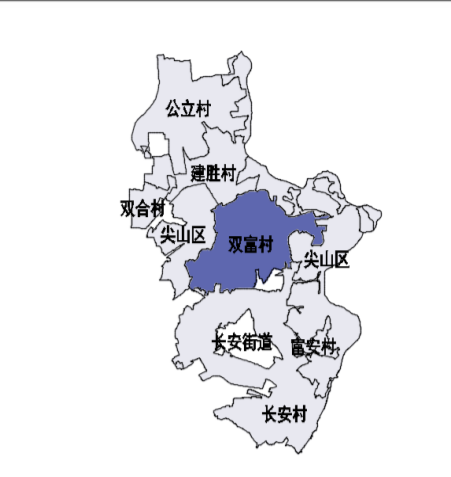
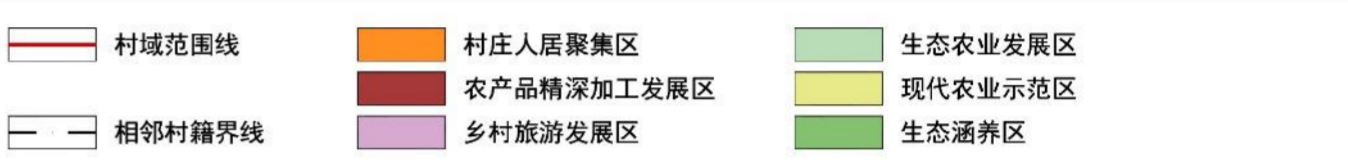


<p>风玫瑰与比例尺</p>		<p>位置图</p>								
<p>图例</p>	<table border="0"> <tr> <td> 村域范围线</td> <td> 村道</td> </tr> <tr> <td> 村庄建设边界</td> <td> 村庄内部道路</td> </tr> <tr> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 铁路</td> </tr> <tr> <td> 城镇乡公路</td> <td> 客运停靠点</td> </tr> </table>		村域范围线	村道	村庄建设边界	村庄内部道路	相邻村籍界线	铁路	城镇乡公路	客运停靠点
村域范围线	村道									
村庄建设边界	村庄内部道路									
相邻村籍界线	铁路									
城镇乡公路	客运停靠点									
<p>道路交通规划</p>	<p><b>道路交通规划</b></p> <p>规划沿用原有道路路由。村域内乡村道路用地分为村道用地和村庄内部道路用地。</p> <p><b>村道用地：</b>指在农村范围内，乡道及乡道以上公路以外，用于村间、田间交通运输，服务于农村生产的对地表耕作层造成破坏的硬化型道路。规划村道用地宽度3-6米，采用路基挖方碎石敷设方式。</p> <p><b>村庄内部道路用地：</b>村庄建设边界内的道路用地，包括交叉口用地。规划道路宽度4-7米。</p> <p><b>交通设施规划</b></p> <p>规划设置1处客运停靠点，位于公路与村庄内部道路交叉处。</p>									

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

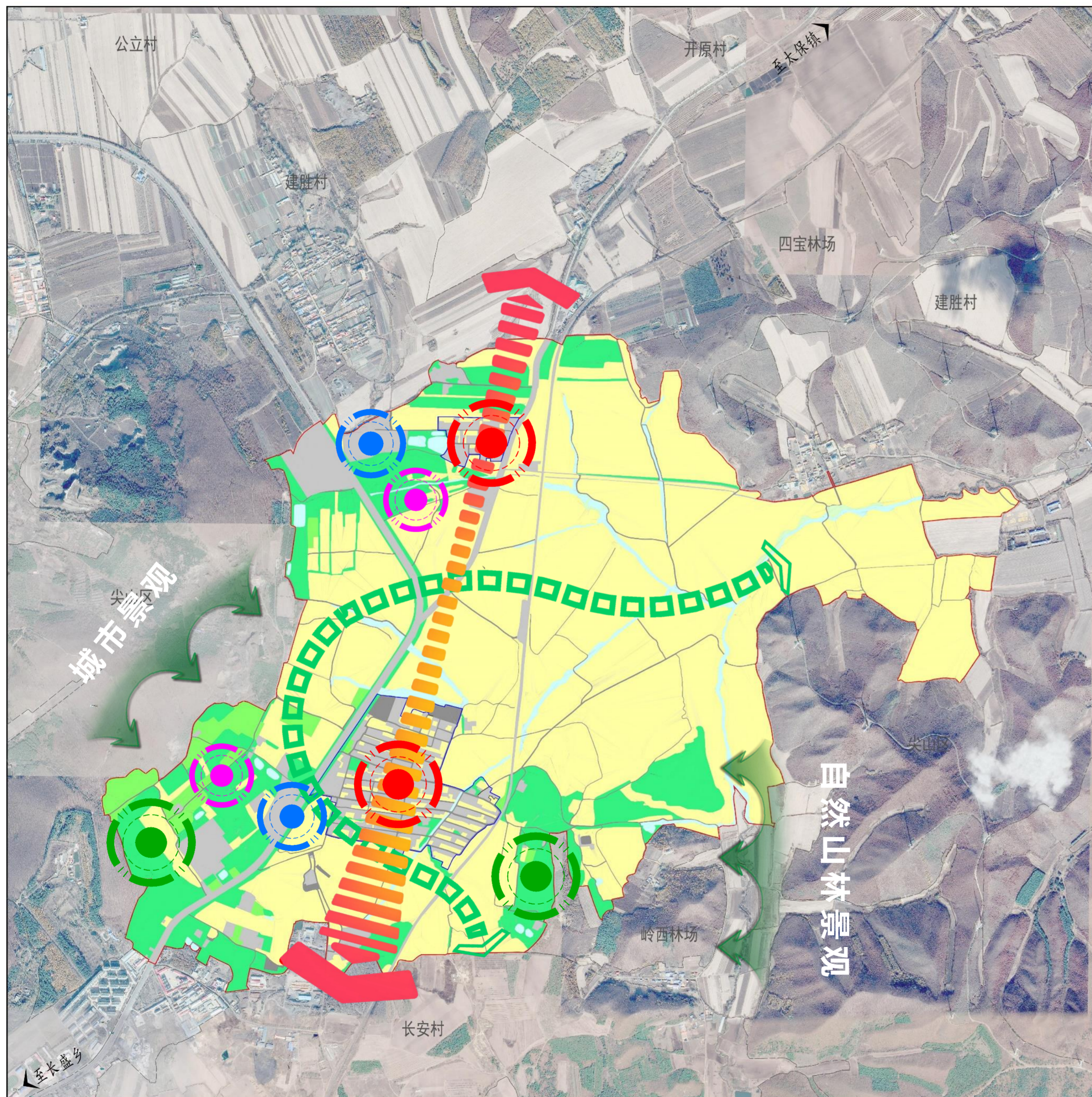
## 产业空间布局规划图



风玫瑰与比例尺 	位置图 
图例 	村域范围线 村庄人居聚集区 农产品精深加工发展区 乡村旅游发展区 生态农业发展区 现代农业示范区 生态涵养区
产业空间布局规划	<p>立足现状基础产业，促进双富村种养加一体、一二三产业融合发展，实现生活富裕、产业兴旺，推进乡村振兴战略。</p> <p>双富村产业布局规划有村庄人居聚集区、农产品精深加工发展区、乡村旅游发展区、生态农业发展区、现代农业示范区、生态涵养区等6个产业空间。</p> <p><b>第一产业：绿色种植和生态农业。</b> 立足实际，从时间和空间上合理布局，科学引导不同类型区域农业生产。依托双富村粮食资源与产业优势，着力建设优质粮食基地，大力培育推广玉米和大豆新品种。</p> <p><b>第二产业：农产品初级加工业和冷链存储。</b> 积极推动粮食产地初加工，推行低温储粮、散粮流通的粮食贮运模式，借助互联网、物联网等信息技术，大力推进智能仓储、智能物流。加强产业加工专用原料基地建设，提升原料加工、运输冷链技术及设施装备水平。</p> <p><b>第三产业：休闲农业和乡村旅游。</b> 依托农村绿水青山、田园风光、乡土文化等资源，有规划地开发休闲农庄、乡村酒店、特色民宿、自驾车房车营地、户外运动等乡村休闲度假产品，大力发展休闲度假、旅游观光、养生养老、创意农业、农耕体验、乡村手工艺等，促进休闲农业的多样化、个性化发展。整合优化、重点打造符合本村特色的点线面结合的休闲农业品牌体系。</p>

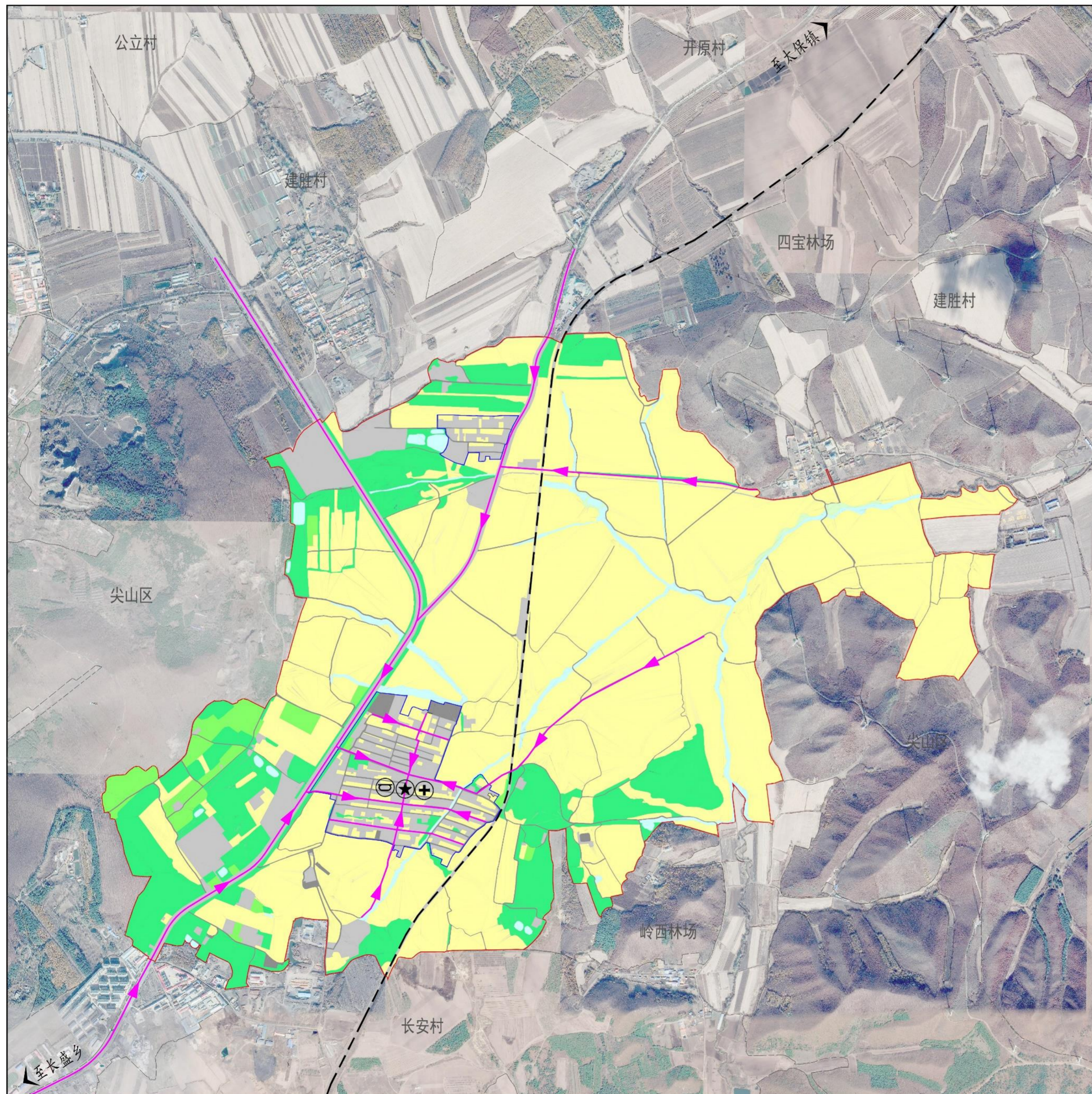
# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 景观风貌指引图



风玫瑰与比例尺 	位置图 																								
图例	<table border="0"> <tr> <td> 耕地</td> <td> 村域范围线</td> <td> 村庄聚落景观节点</td> <td> 自然风貌景观带</td> </tr> <tr> <td> 园地</td> <td> 村庄建设边界</td> <td> 休闲农业景观节点</td> <td> 农业风貌景观带</td> </tr> <tr> <td> 林地</td> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 工业风貌景观节点</td> <td> 道路交通景观带</td> </tr> <tr> <td> 湿地</td> <td></td> <td> 自然风貌景观节点</td> <td> 景观渗透</td> </tr> <tr> <td> 其他农用地</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 水域</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	耕地	村域范围线	村庄聚落景观节点	自然风貌景观带	园地	村庄建设边界	休闲农业景观节点	农业风貌景观带	林地	相邻村籍界线	工业风貌景观节点	道路交通景观带	湿地		自然风貌景观节点	景观渗透	其他农用地				水域			
耕地	村域范围线	村庄聚落景观节点	自然风貌景观带																						
园地	村庄建设边界	休闲农业景观节点	农业风貌景观带																						
林地	相邻村籍界线	工业风貌景观节点	道路交通景观带																						
湿地		自然风貌景观节点	景观渗透																						
其他农用地																									
水域																									
景观风貌指引	<p>通过休闲设施主题景观化、房屋风貌改造主题景观化及主景点打造措施，形成乡村全域空间景观化的格局。</p> <p>保留和传承农业劳作的农业生产景观，注重主要道路两侧植物景观塑造，提升河流及两侧湿地、林地形成的自然风景带，保护村域林田水草等全要素自然资源。</p> <p>优化乡村生态空间格局，做到尽可能保留乡村原有的地貌、自然形态，系统保护好乡村自然风光和田园景观。</p> <p>整治美化村庄聚落风貌，保存村庄的整体格局和村庄肌理，延续村庄与农田、村庄与道路、村庄与山林的空间关系，适度整合聚落，集中布局。</p> <p>村内建筑以低层为主，建筑风格、色彩、材质和布局应体现本村特色和居民生活习惯，符合村庄整体风貌控制要求。</p>																								

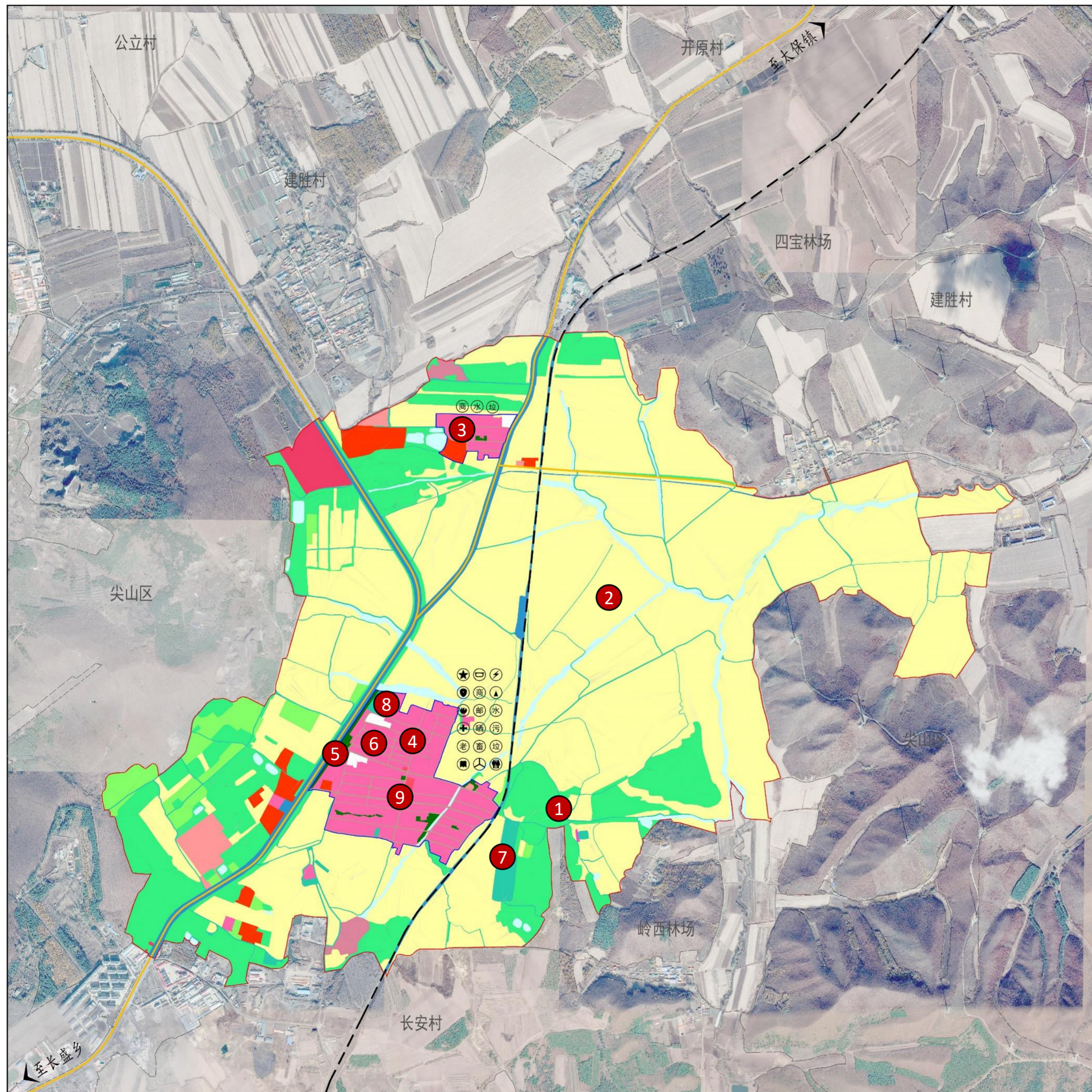




<p>风玫瑰与比例尺</p>		<p>位置图</p>																		
<p>图例</p>	<table border="0"> <tr> <td> 耕地</td> <td> 村域范围线</td> <td> 综合防灾指挥部</td> </tr> <tr> <td> 园地</td> <td> 村庄建设边界</td> <td> 医疗救护站</td> </tr> <tr> <td> 林地</td> <td> 相邻村籍界线</td> <td> 应急避难场所</td> </tr> <tr> <td> 湿地</td> <td></td> <td> 主要疏散通道</td> </tr> <tr> <td> 水域</td> <td></td> <td> 次要疏散通道</td> </tr> <tr> <td> 建设用地</td> <td></td> <td> 疏散方向</td> </tr> </table>		耕地	村域范围线	综合防灾指挥部	园地	村庄建设边界	医疗救护站	林地	相邻村籍界线	应急避难场所	湿地		主要疏散通道	水域		次要疏散通道	建设用地		疏散方向
耕地	村域范围线	综合防灾指挥部																		
园地	村庄建设边界	医疗救护站																		
林地	相邻村籍界线	应急避难场所																		
湿地		主要疏散通道																		
水域		次要疏散通道																		
建设用地		疏散方向																		
<p>应急避难场所及疏散通道建设原则</p>	<p>村庄避灾疏散应综合考虑各类灾害的防御要求，包括地震、地质、风灾、雪灾、冻融、火灾、洪水、防空等，统筹推进避灾疏散场所与避灾疏散道路的安排与整治。</p> <p>村庄综合防灾指挥部设在村委会，临时医疗救护站设在村卫生所。</p> <p><b>应急避难场地</b></p> <p>(1) 规划采取分区疏散、集中避灾方式，将粮食晒场和活动场地作为避灾疏散场地，确保人群至最近避难场地的距离不大于500米，人均场地面积不小于5平方米。</p> <p>(2) 避灾疏散场地应避开危险用地区段和次生灾害严重地段，避开易燃、易爆、有毒危险物品存放点和严重污染源。</p> <p>(3) 避灾疏散场地内的应急功能区与周围易燃建筑等一般火灾危险源之间应设置不少于30米的防火安全带。</p> <p>(4) 疏散场地具备临时供电、供水条件并符合卫生要求。</p> <p>(5) 避灾疏散场地应有多个进出口，便于人员和车辆进出，并有一定规模的物资存放空间。</p> <p>(6) 村庄防洪保护区应制定就地避洪设施规划，有效利用安全提防，合理规划和设置安全庄台、避洪房屋、围埝、避水台、避洪杆架等避洪场所。</p> <p><b>应急疏散通道</b></p> <p>(1) 规划乡道和村庄干路为主要疏散通道，田间路、支路和巷路为次要疏散通道。</p> <p>(2) 村庄道路出入口数量不宜少于2个，村庄与出入口相连的主干道有效宽度不宜小于7米，避灾疏散场所内外的疏散主通道的有效宽度不宜小于4米。</p>																			

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 近期实施项目图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

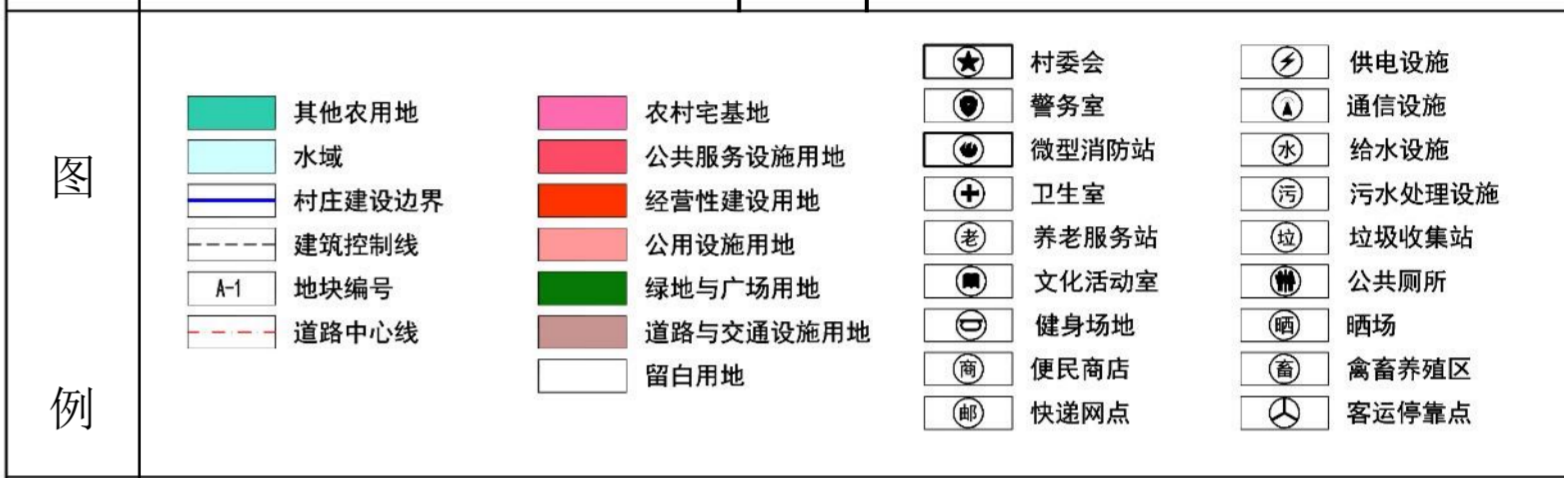
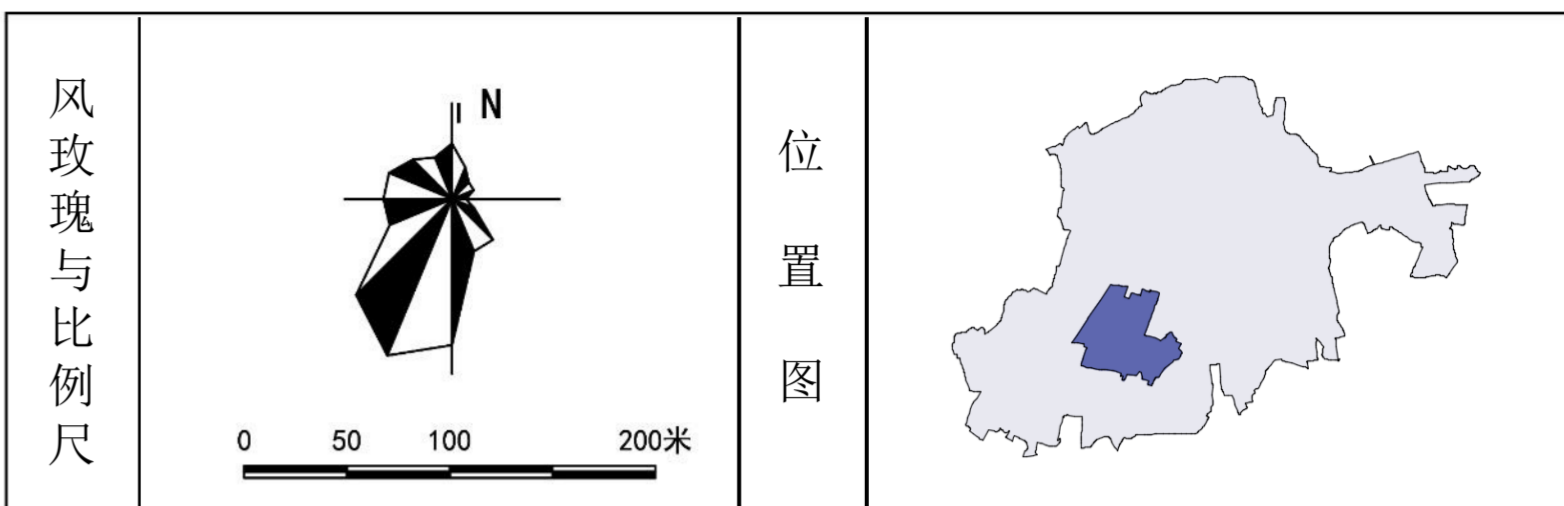
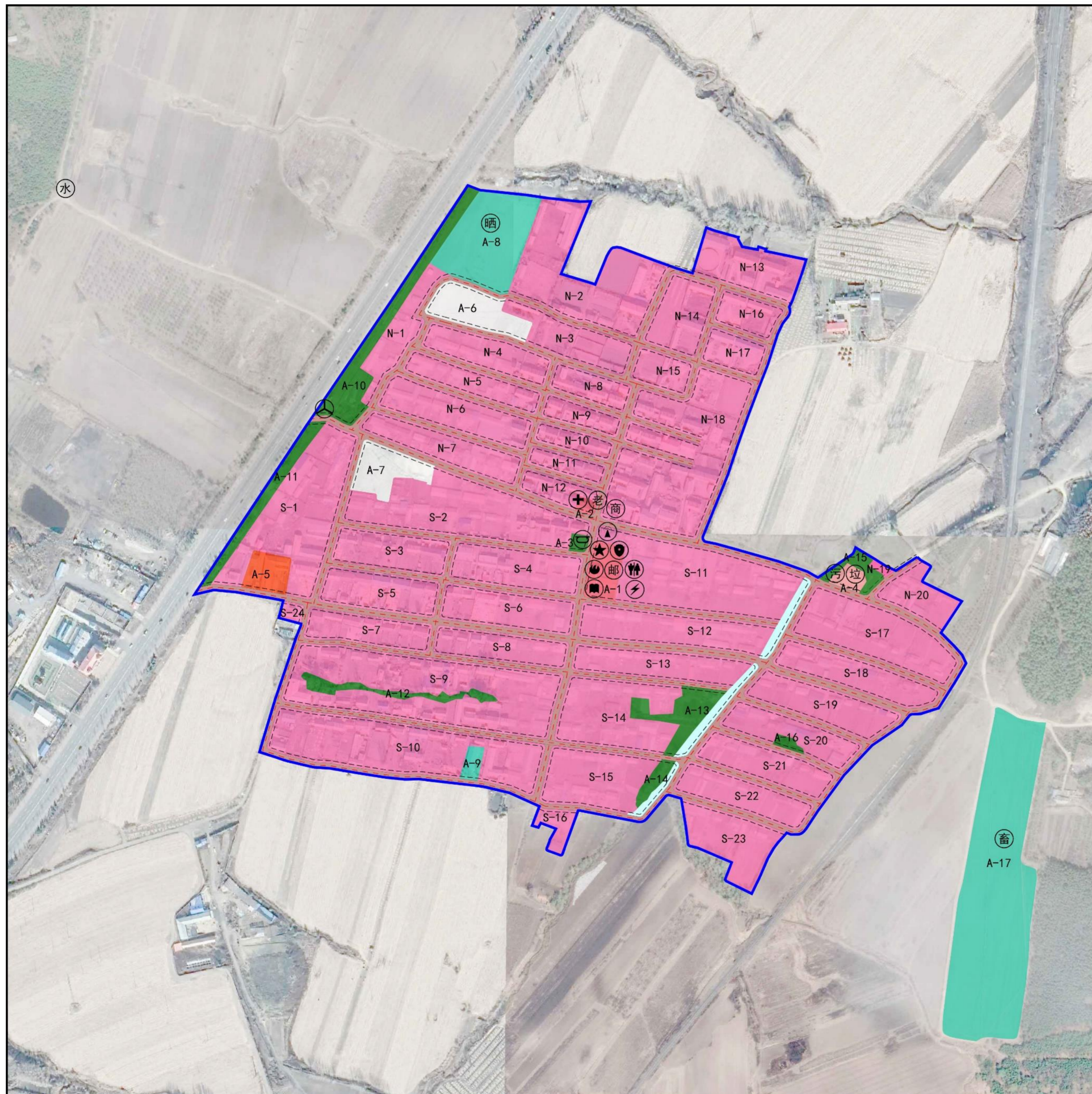
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 耕地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 园地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 林地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 其他农用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城镇建设用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 宅基地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共服务设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: darkred; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 经营性建设用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路与交通设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightpink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公用设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: darkgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 绿地与广场用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 留白用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 区域基础设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 采矿盐田用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: magenta; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 特殊用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 水域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 湿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 村域范围线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 村庄建设边界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 相邻村籍界线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城镇公路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 乡村道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 铁路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 村委会</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 警务室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 微型消防站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 卫生室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 养老服务站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 文化活动室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 健身场地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 便民商店</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 快递网点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 供电设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 通信设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 给水设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 污水处理设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 垃圾收集站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共厕所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 晒场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 禽畜养殖区</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 客运停靠点</li> </ul>
--	---	---

近期实施项目表

项目类型	序号	项目名称	项目规模用地面积	风貌管控	资金	来源	备注	建设年限
生态修复	1	自然荒野土地修复	0.43公顷	尊重现状 合理修缮 突出乡土特色		政府		2023-2025
国土综合整治	2	高标准农田	100公顷			政府		
产业发展	3	乡村旅游	0.50公顷			政府		
	4	管网敷设				政府		
基础设施	5	客运停靠点				政府		
	6	道路硬化亮化绿化						
公共服务设施	7	禽畜养殖区	2.99公顷	维持风貌与差异化		政府		
	8	晒场	0.9公顷			政府		
人居环境整治	9	村庄环境综合整治				政府		

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 村庄建设区规划图



**说明**

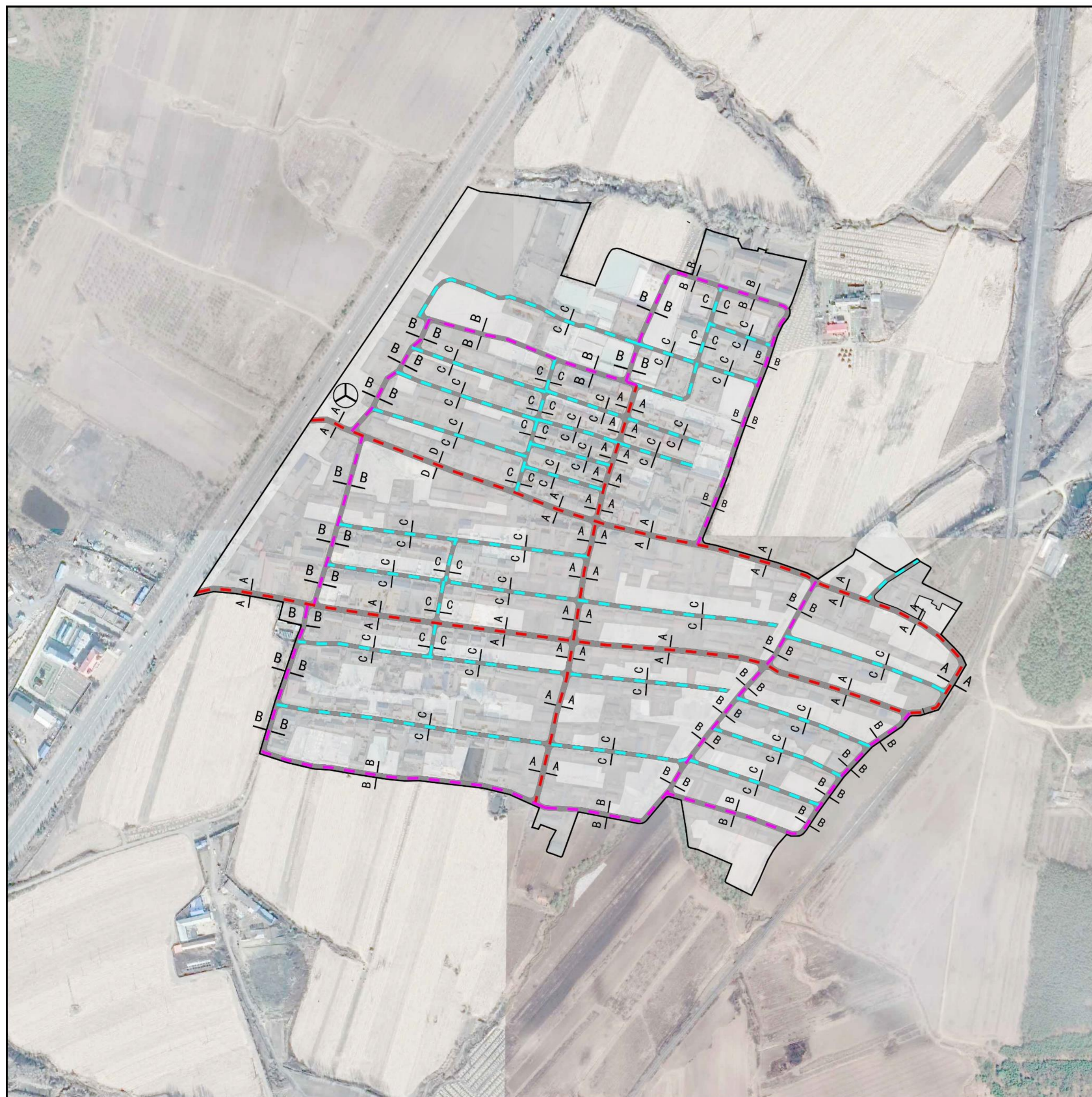
村庄建设边界内土地总面积49.09公顷，中心村42.54公顷，其中含非建设用地1.4公顷，占建设边界线面积的3.29%；建设用地41.14公顷，占建设边界线面积的96.71%。各类用地管控规则详见说明书。

**规划用地一览表**

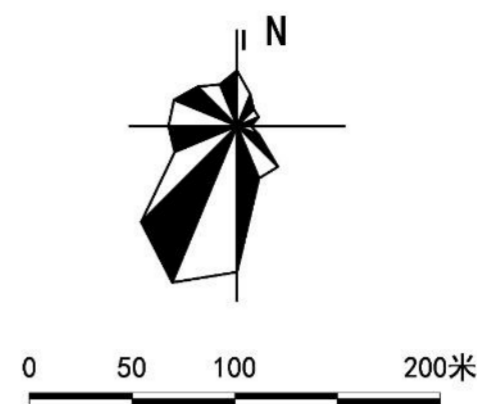
序号	用地性质	地块编号	用地面积(公顷)	配套设施	备注
1	水域		0.33		
2	其他农用地	A8	1.07	晒场、农机具停放场	村庄建设区之外
		A17		禽畜养殖区	
3	宅基地	N1-N20 S1-S24	32.35	便民商店	
4	公共服务设施用地	A1	0.26	村委会、警务室、消防站、快递网点、文化活动室、公共厕所、变电设施	
		A2	0.04	卫生室、养老服务站、	
5	经营性建设用地	A5	0.23		
6	公用设施用地	A4	0.09	污水处理设施、垃圾收集站	
7	绿地与广场用地	A3/A10-A16	1.78	健身场地	
8	道路与交通设施用地	-	5.53		
9	留白用地	A6/A7	0.86		
总计			42.54		

# 双鸭山市尖山区安邦乡双富村村庄规划（2022-2035年）

## 村庄道路交通规划图



风玫瑰与比例尺



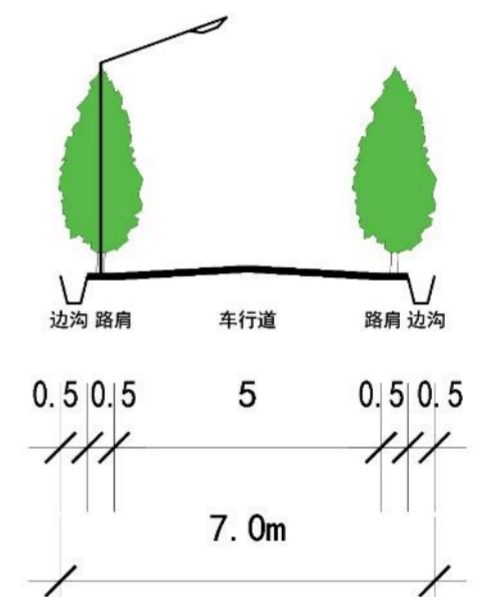
位置图



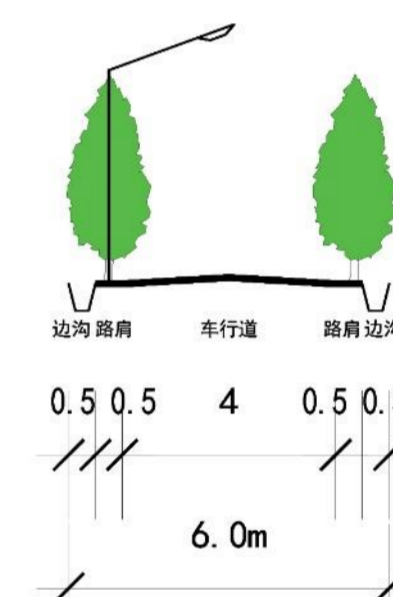
图例



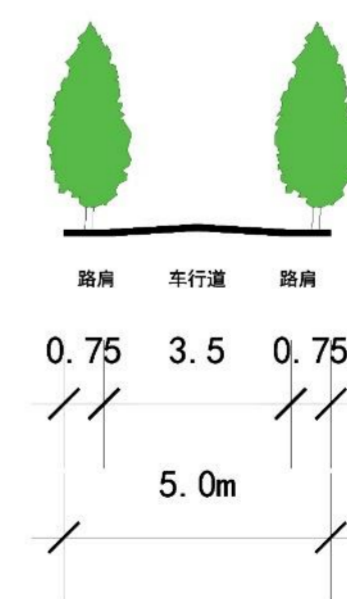
道路断面



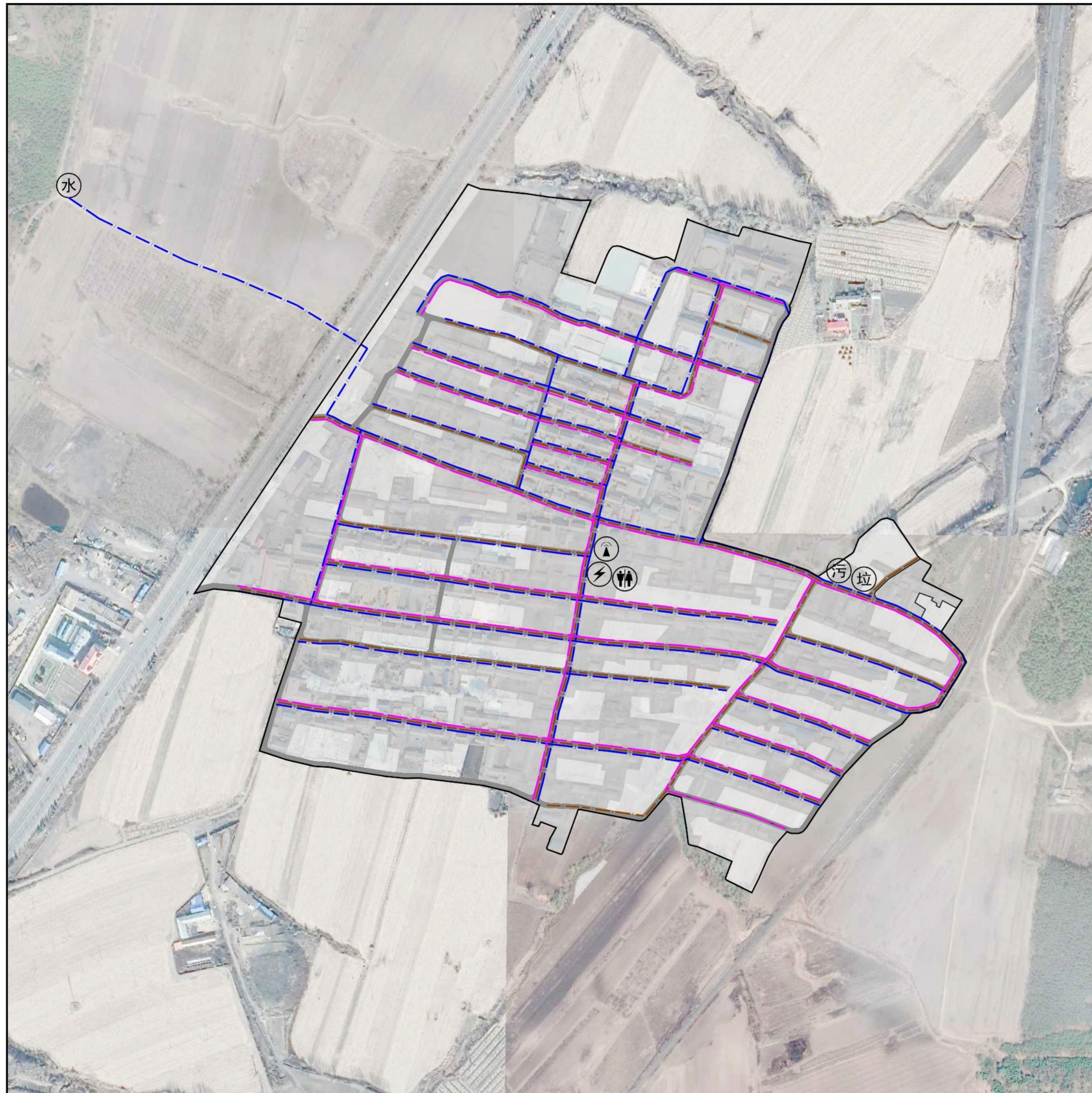
A-A 道路横断面



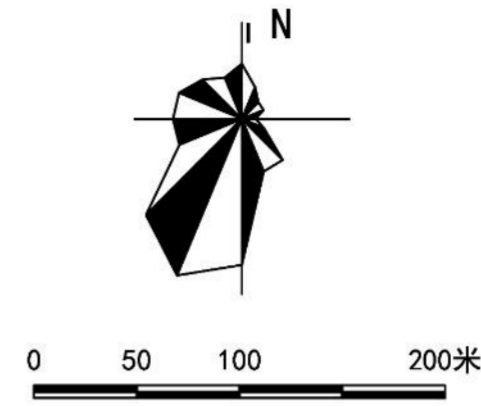
B-B 道路横断面



C-C 道路横断面



风玫瑰与比例尺



位置图



图例



用量预测

用电量预测表

项目	定额	数量	总计
数值	400kWh/(人·a)	800人	32万kWh/a

用电负荷预测表

用地类型	定额	数量	小计
宅基地	100kW/hm <sup>2</sup>	28.13hm <sup>2</sup>	2813kW
公共服务设施用地	200kW/hm <sup>2</sup>	0.30hm <sup>2</sup>	60kW
经营性建设用地	300kW/hm <sup>2</sup>	9.79hm <sup>2</sup>	2937kW
公用设施用地	100kW/hm <sup>2</sup>	0.30hm <sup>2</sup>	60kW
绿地与广场用地	10kW/hm <sup>2</sup>	0.04hm <sup>2</sup>	0.4kW
道路与交通设施用地	1kW/hm <sup>2</sup>	6.01hm <sup>2</sup>	6.01kW
留白用地	200kW/hm <sup>2</sup>	0.35hm <sup>2</sup>	70kW
总计			6441.41kW

电话数量预测表

项目	定额	数量	总量
固定电话门数	0.5门/户	400户	200门
移动通信拥有量	1.0部/人	800人	800部

居民生活用水量预测表

项目	定额	数量	总计
数值	70L/人·d	800人	56m <sup>3</sup> /d

饲养禽畜用水量预测表

项目	定额	数量	总计
数值	60L/头·d	200头	12m <sup>3</sup> /d

办公和生产经营用水量预测表

项目	定额	数量	总计
数值	80m <sup>3</sup> /(hm <sup>2</sup> ·d)	10.09hm <sup>2</sup>	326.87m <sup>3</sup> /d

污水量预测表

项目	总用水量	排放系数	总计
最高日污水量 (m <sup>3</sup> /d)	875.2m <sup>3</sup> /d	0.8	700.16m <sup>3</sup> /d
最高时污水量 (m <sup>3</sup> /h)	91.25m <sup>3</sup> /h	0.8	73m <sup>3</sup> /h

垃圾总量预测表

项目	日排不均匀系数	人口变动系数	人口数量	人均日排重量	总量
数值	1.3	1.03	800人	1.1kg/(人·d)	1.18t/d

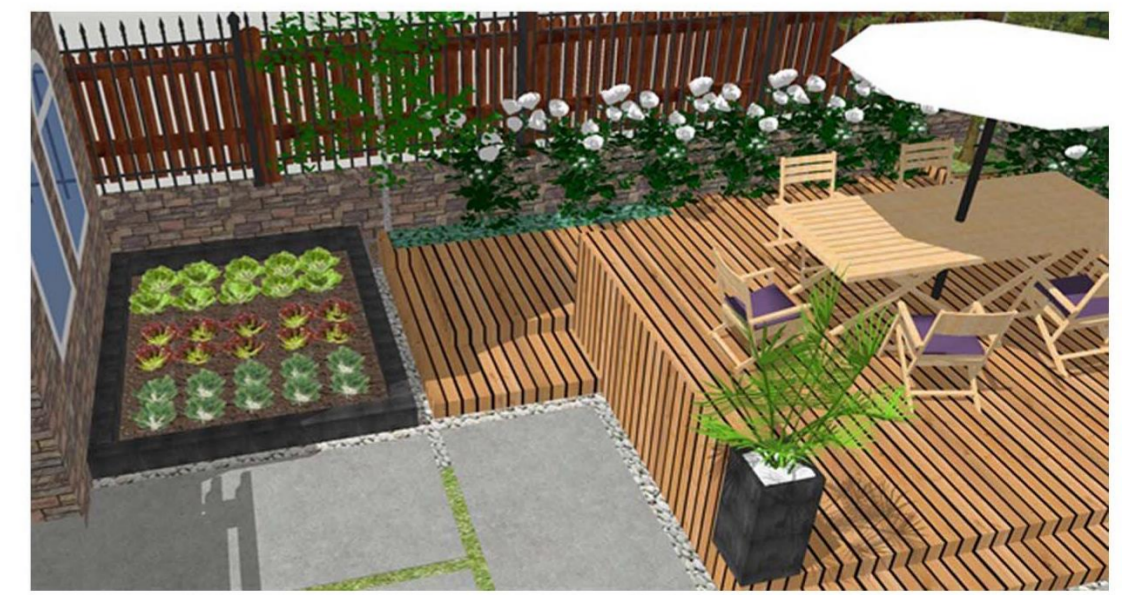
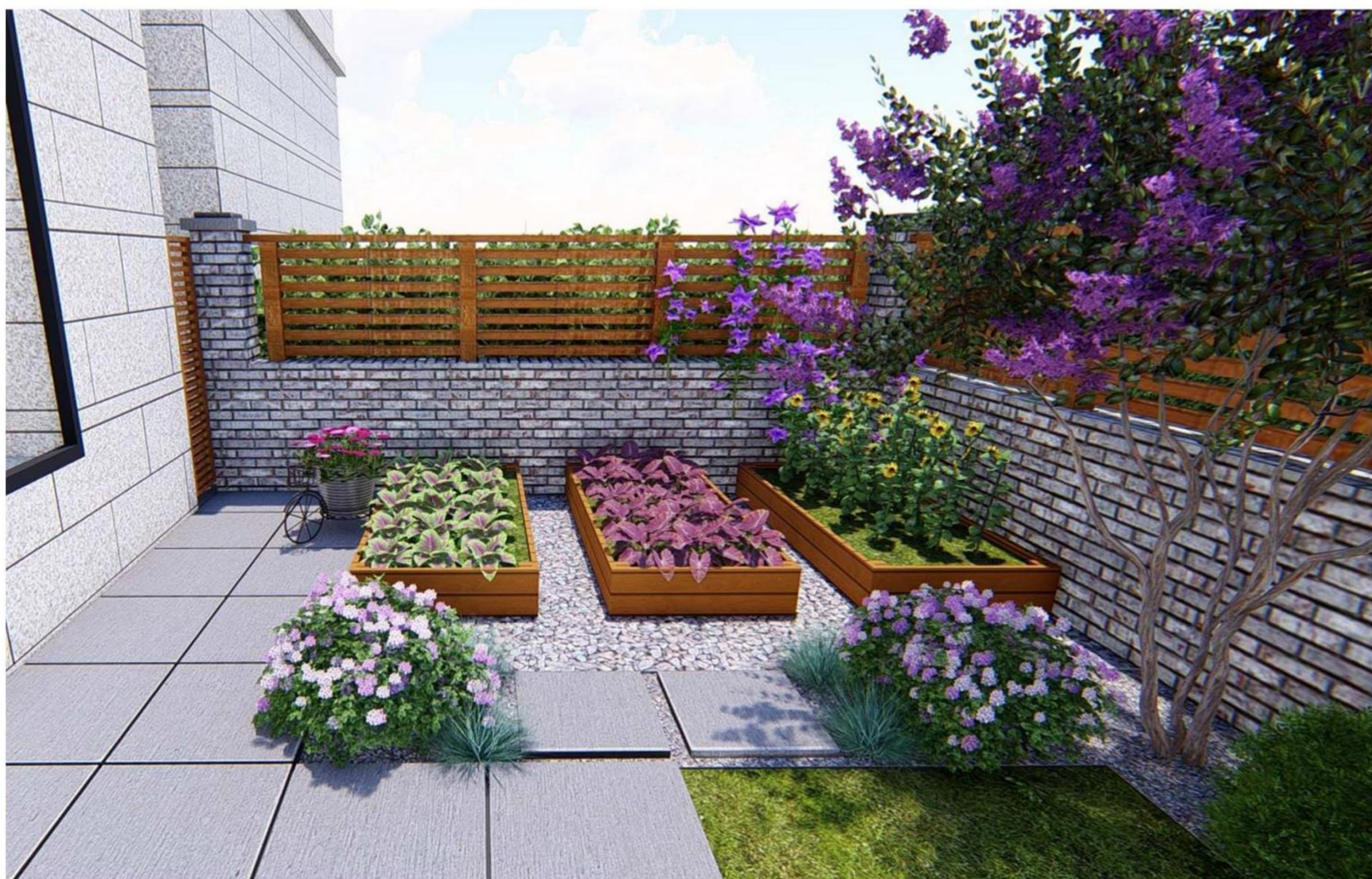
### 院落布局引导说明

**居住空间整治：**结合建筑整治，对破损房屋进行整饰。

**交通休闲空间整治：**利用不同材质区别交通空间和休闲空间（交通空间可用水泥路面或者沥青路面；休闲空间建议铺装地砖），统一布置村民各户门牌。有条件的可在休闲空间设置桌椅、花架等。

**附属空间整治：**清除院落内柴草、垃圾等杂物以及大型牲畜圈舍。

**种植空间：**有效利用种植空间，根据作物的生长周期合理分布，使栽种期和成熟期间的作物衔接有秩，提高种植产量，增加村民收入。



### 整治指引说明：

质量较好的建筑保持现状，对其进行维护和加固，对所有木质门窗进行更换整治，屋顶采用环保秸秆瓦，建筑建材应因地制宜，地方选材为主，鼓励使用新型环保建筑建材，摒弃与整体风貌不协调建材，统一类似风格建筑，避免建筑风貌不协调。

保留红砖墙，在此基础上做相应修缮和维护，将原有红砖立面修补，打磨平整，原有门窗去旧换新，留住原始乡土红砖记忆。

维持现状土坯材料，巩固房屋结构，结合茅草或木质结构，突出老屋特色，改造后建筑充分体现当地民俗文化和历史传承，同时增加美丽乡村建设亮点。

建筑综合风貌



方案一



方案二



方案三



大门



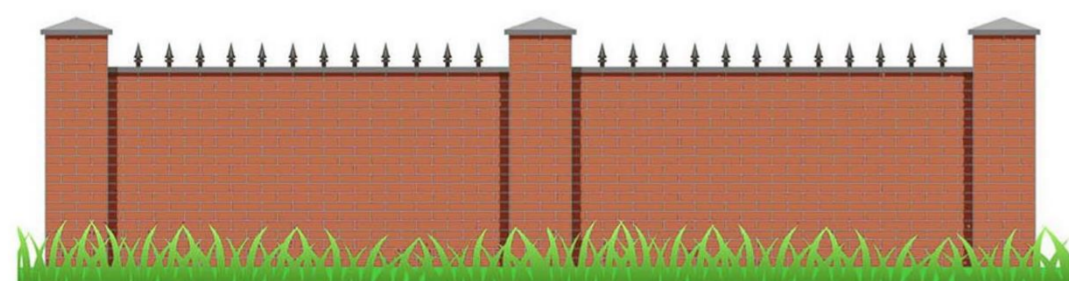
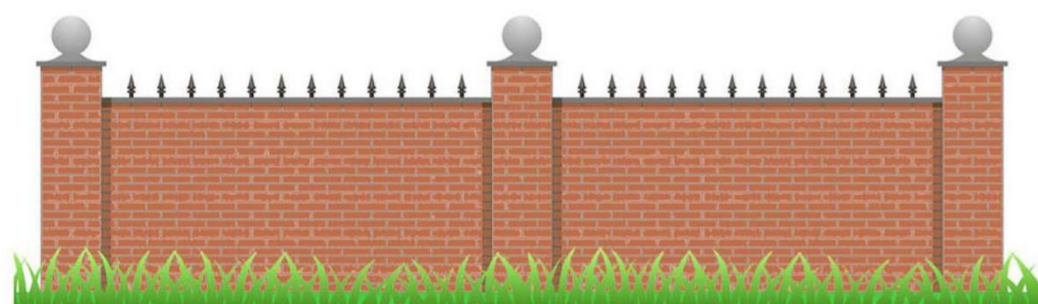
整治指引说明：

围墙及大门的选择应结合居民生活习惯及空间角度等多方面考虑，区别居民与其他功能建筑对围墙大门的视觉差异，选择既实用性、适用性、美观性的围墙及大门，丰富村庄景观层次，增加村庄景观亮点。

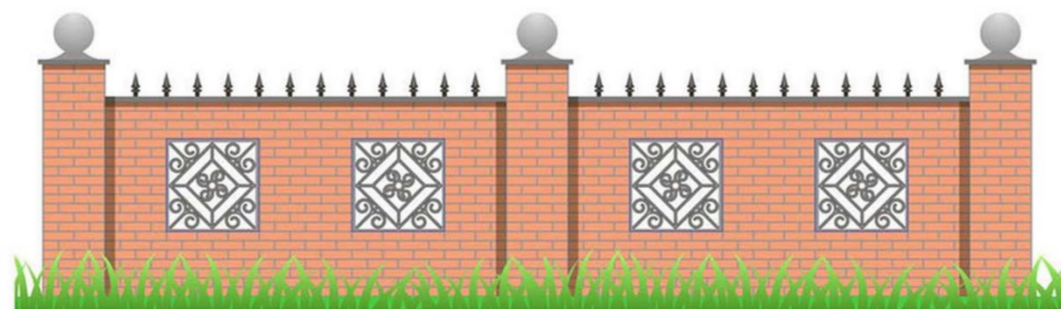
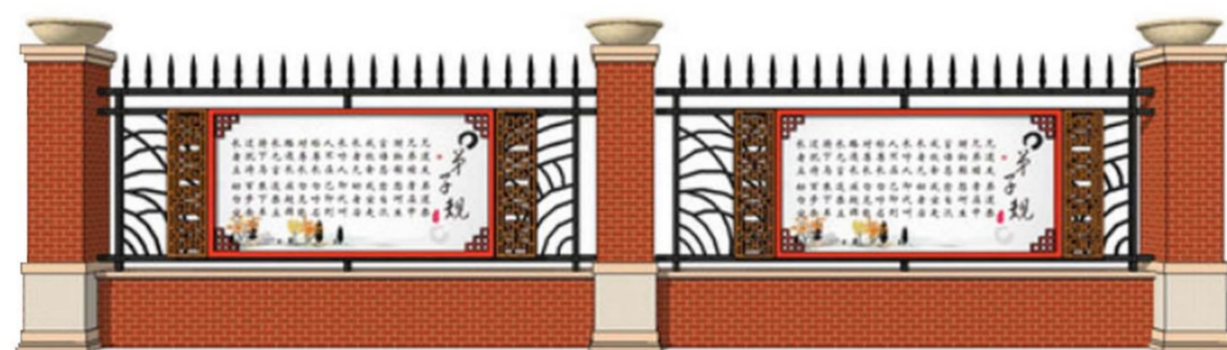
功能样式主要分为：通透式、半通透式、封闭式三种。

建筑结构主要分为：木结构、砖木结构、砖混结构三种。

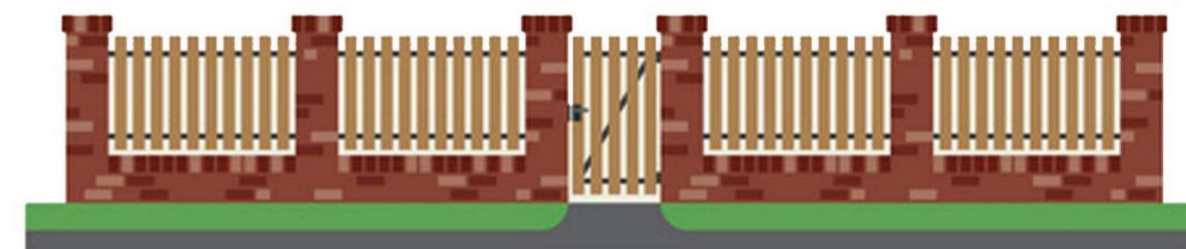
封闭式



半通透式

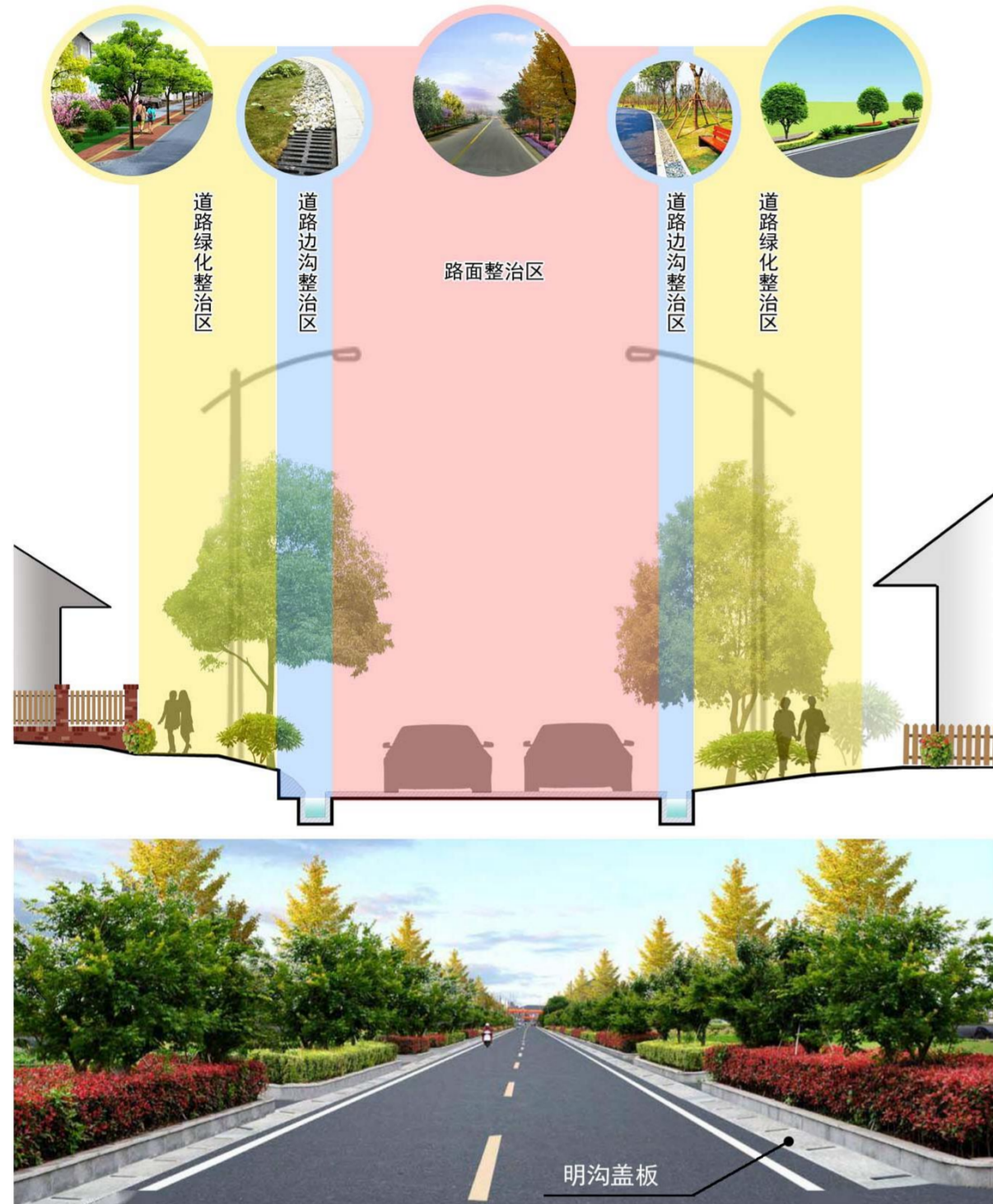


通透式

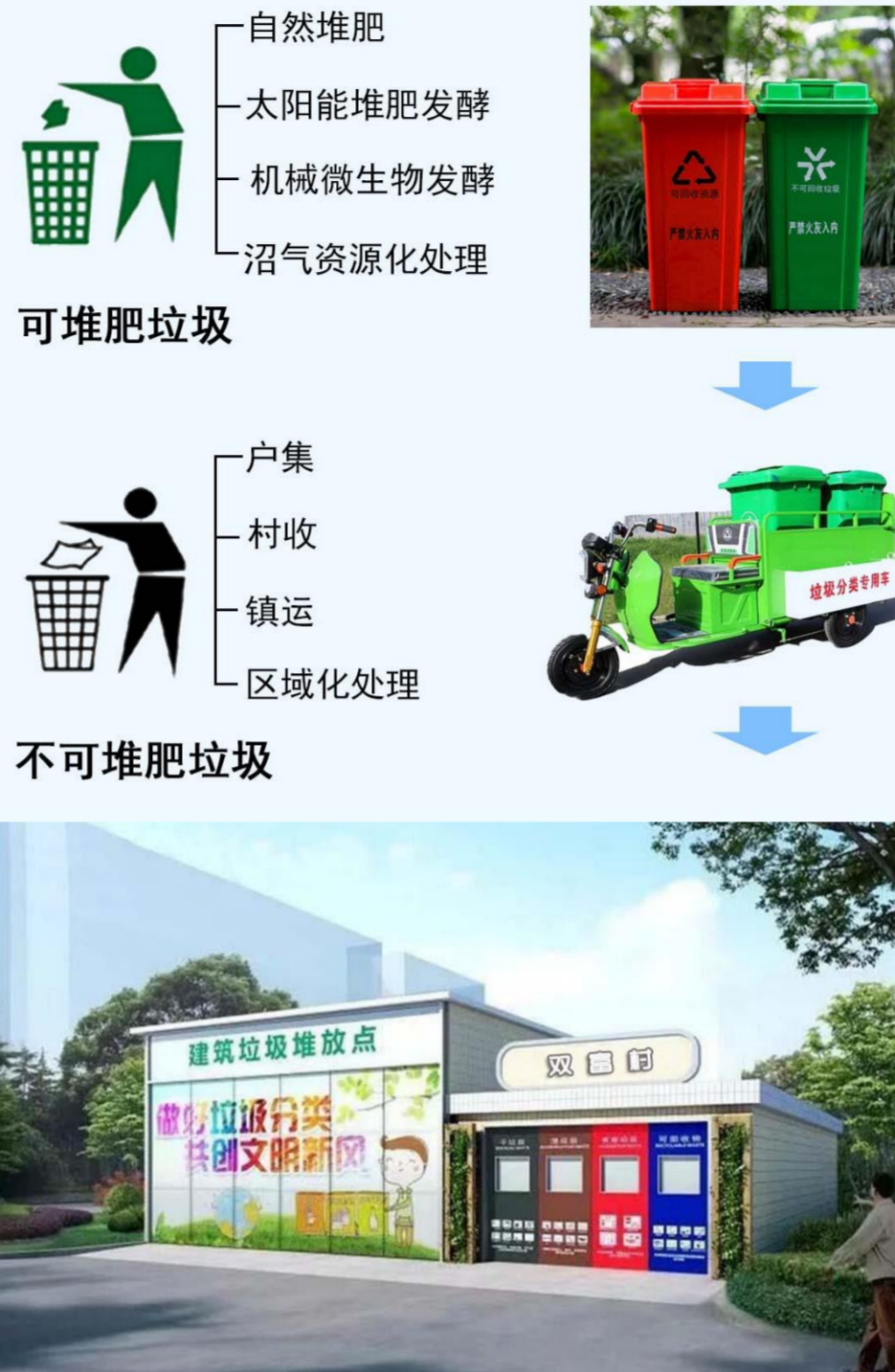




### -- 道路整治 --



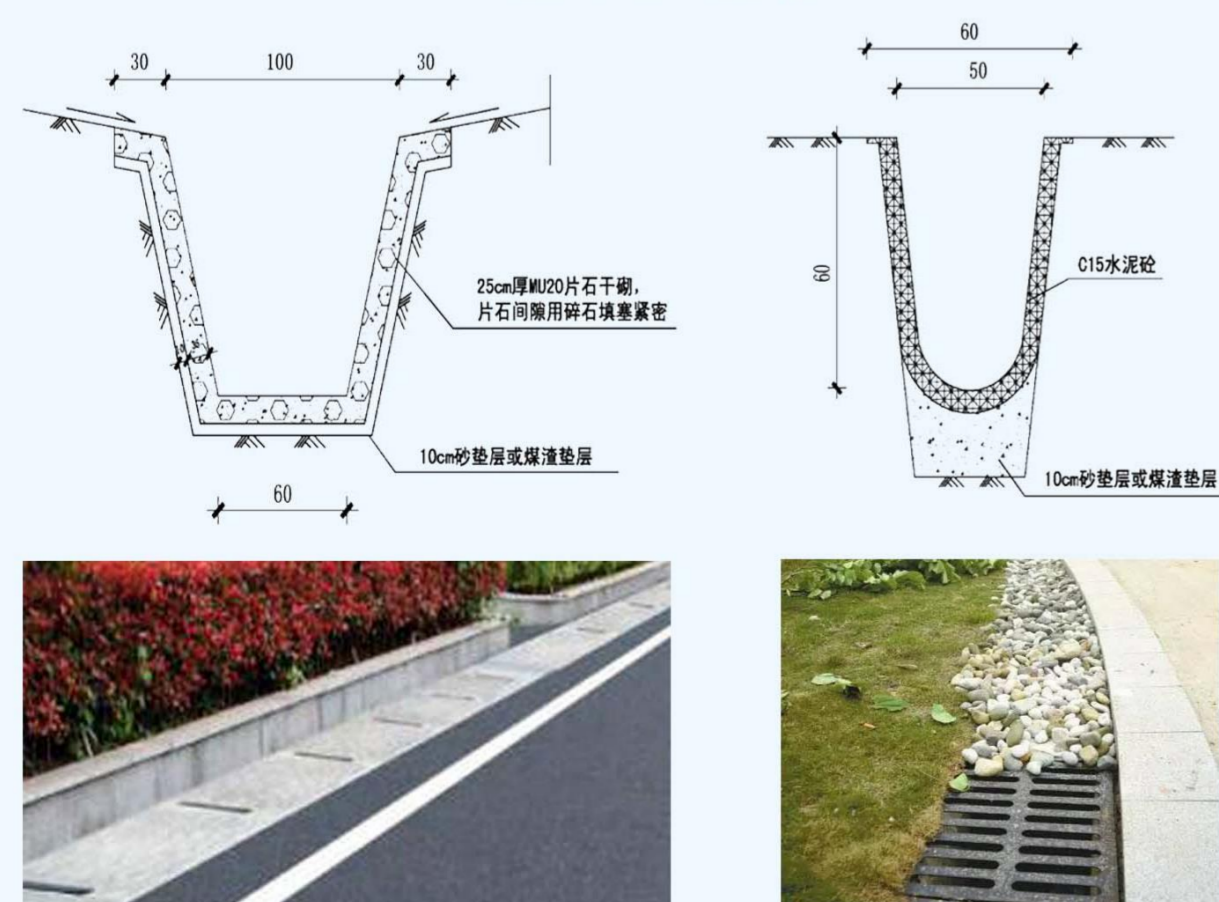
### -- 垃圾整治 --



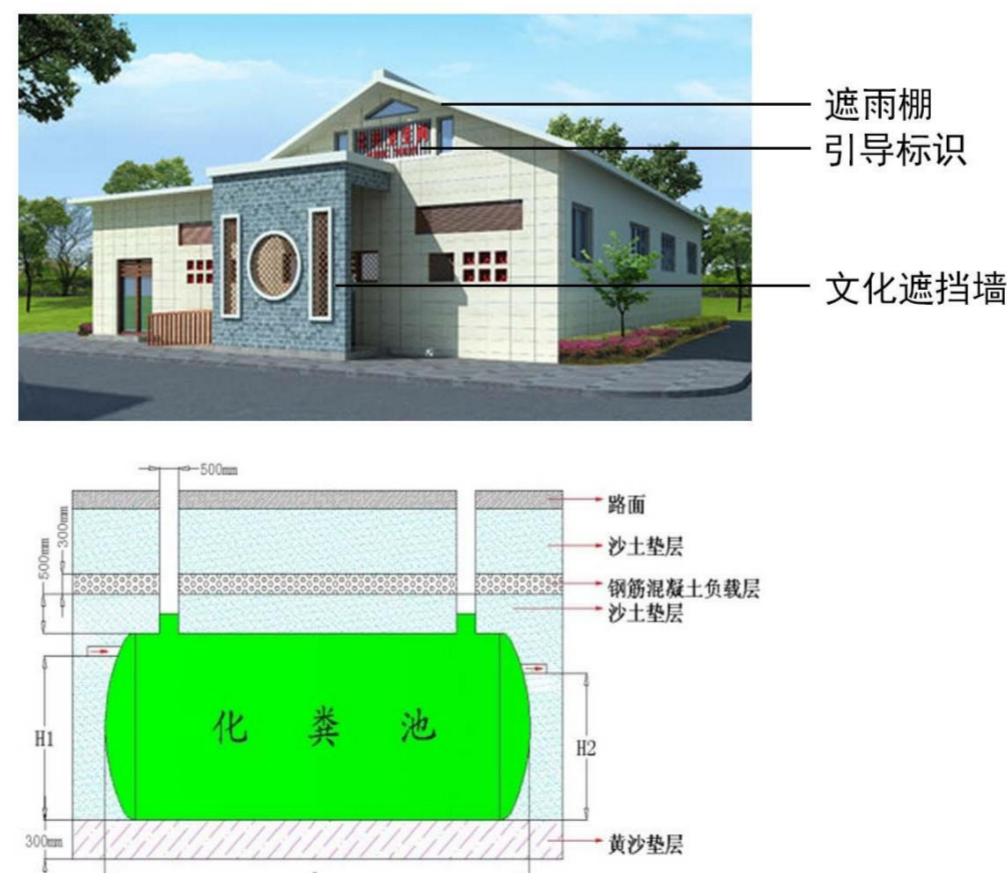
### -- 污水整治 --



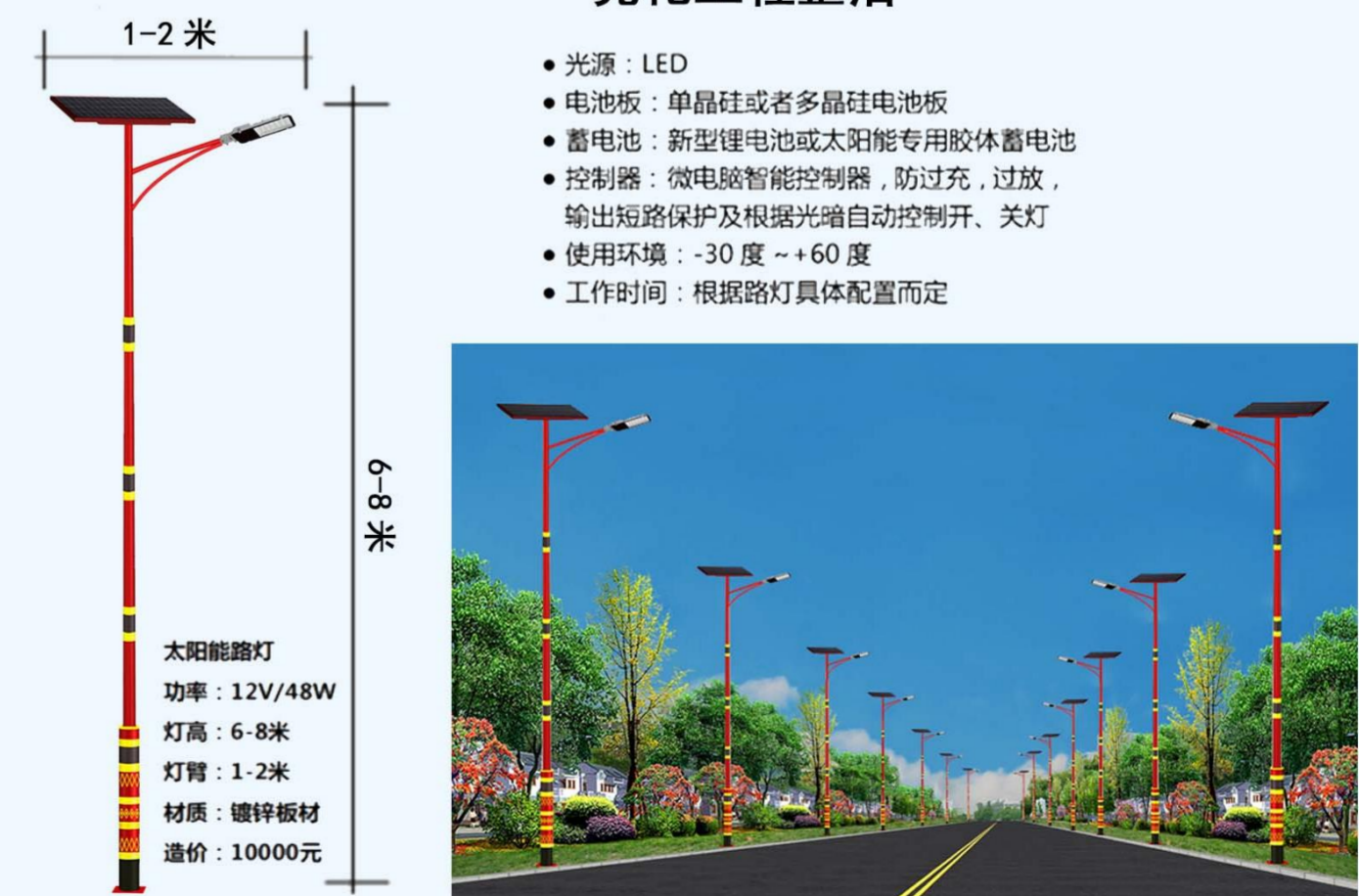
### -- 道路边沟整治 --



### -- 公厕整治 --



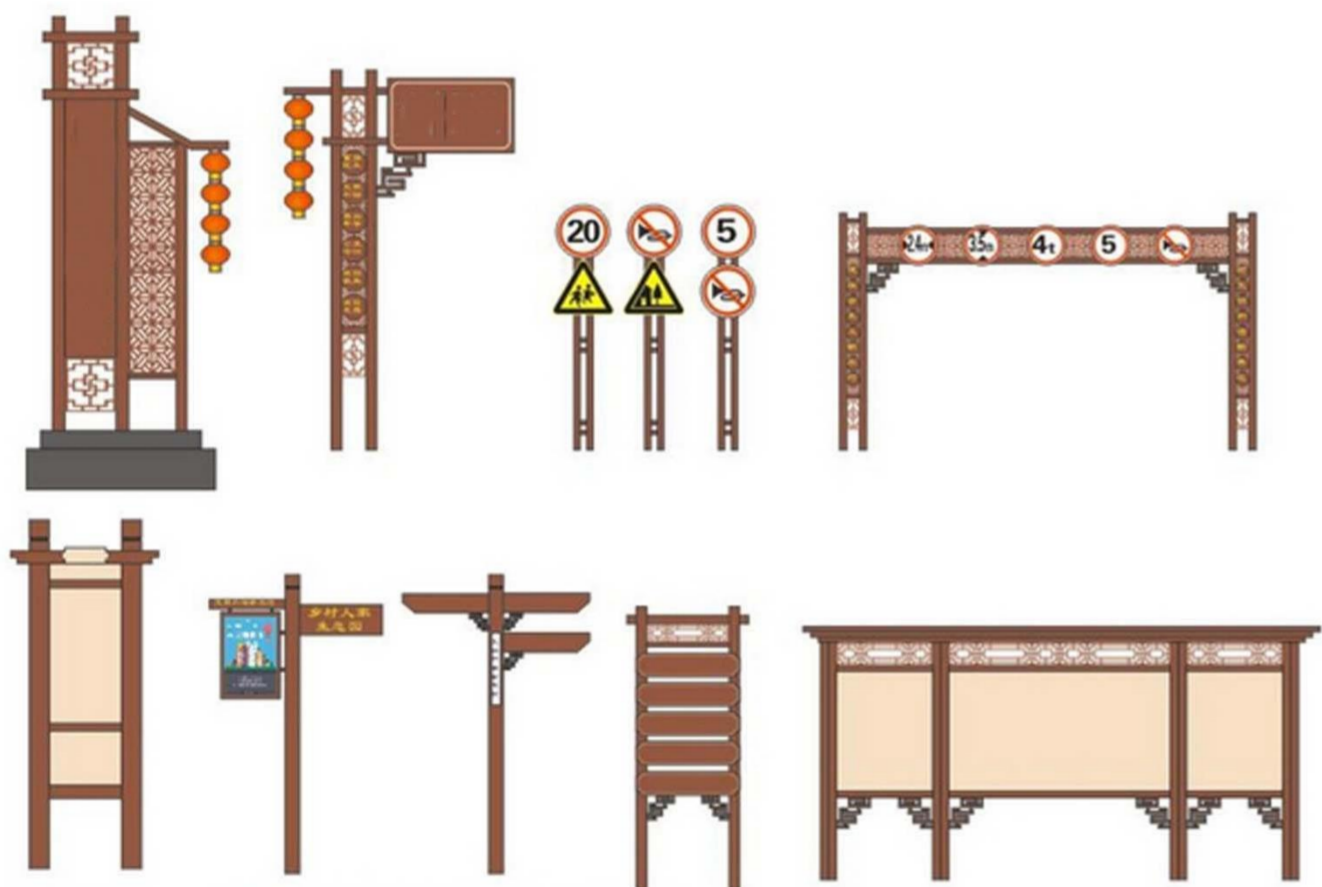
### -- 亮化工程整治 --



入口景观引导



标识牌引导



瞭望塔引导



停车场引导



农业景观引导

