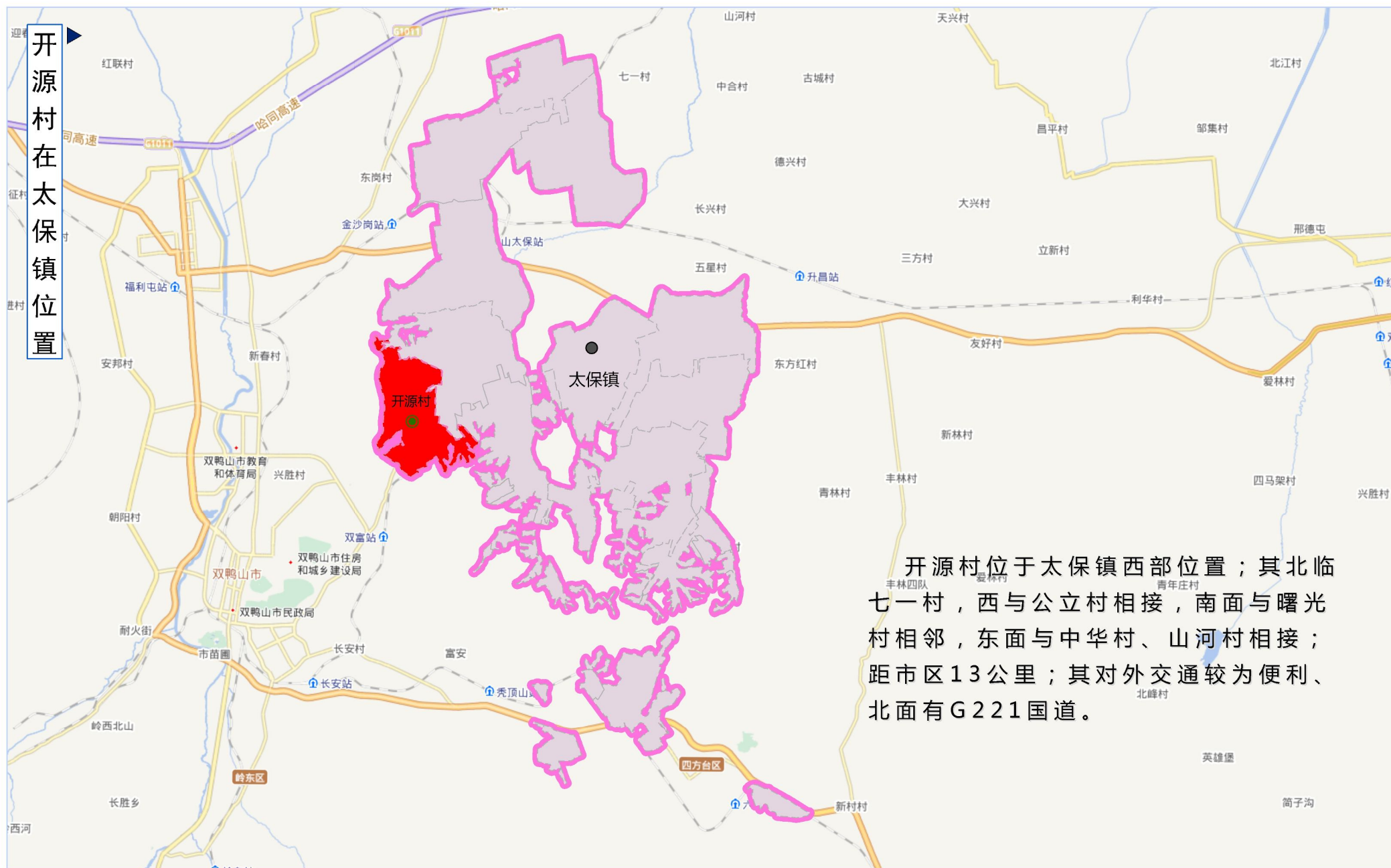


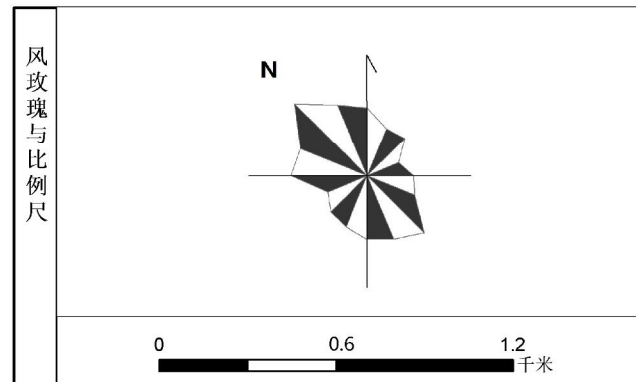
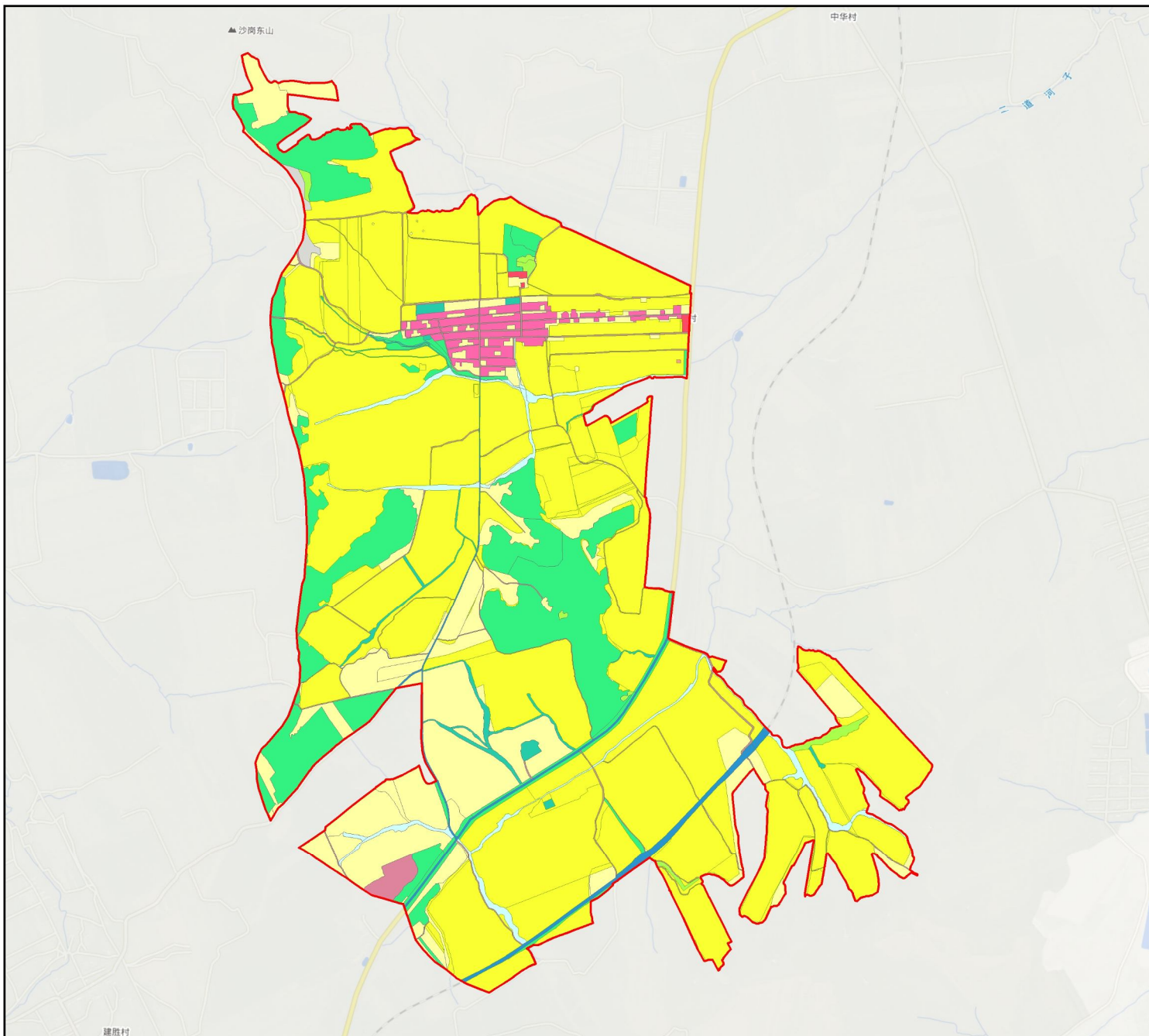
开源村庄规划 (2021-2035年)



开源村位于太保镇西部位置；其北临七一村，西与公立村相接，南面与曙光村相邻，东面与中华村、山河村相接；距市区13公里；其对外交通较为便利、北面有G221国道。

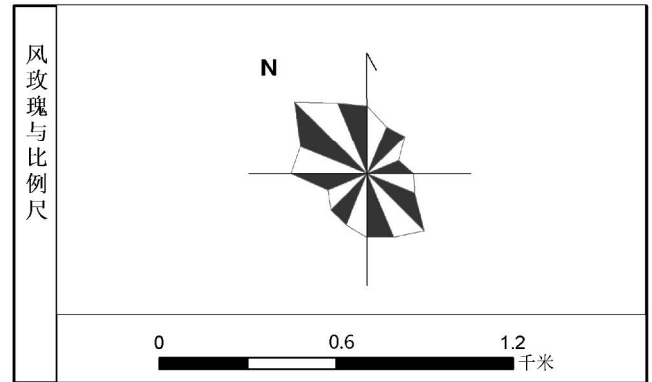
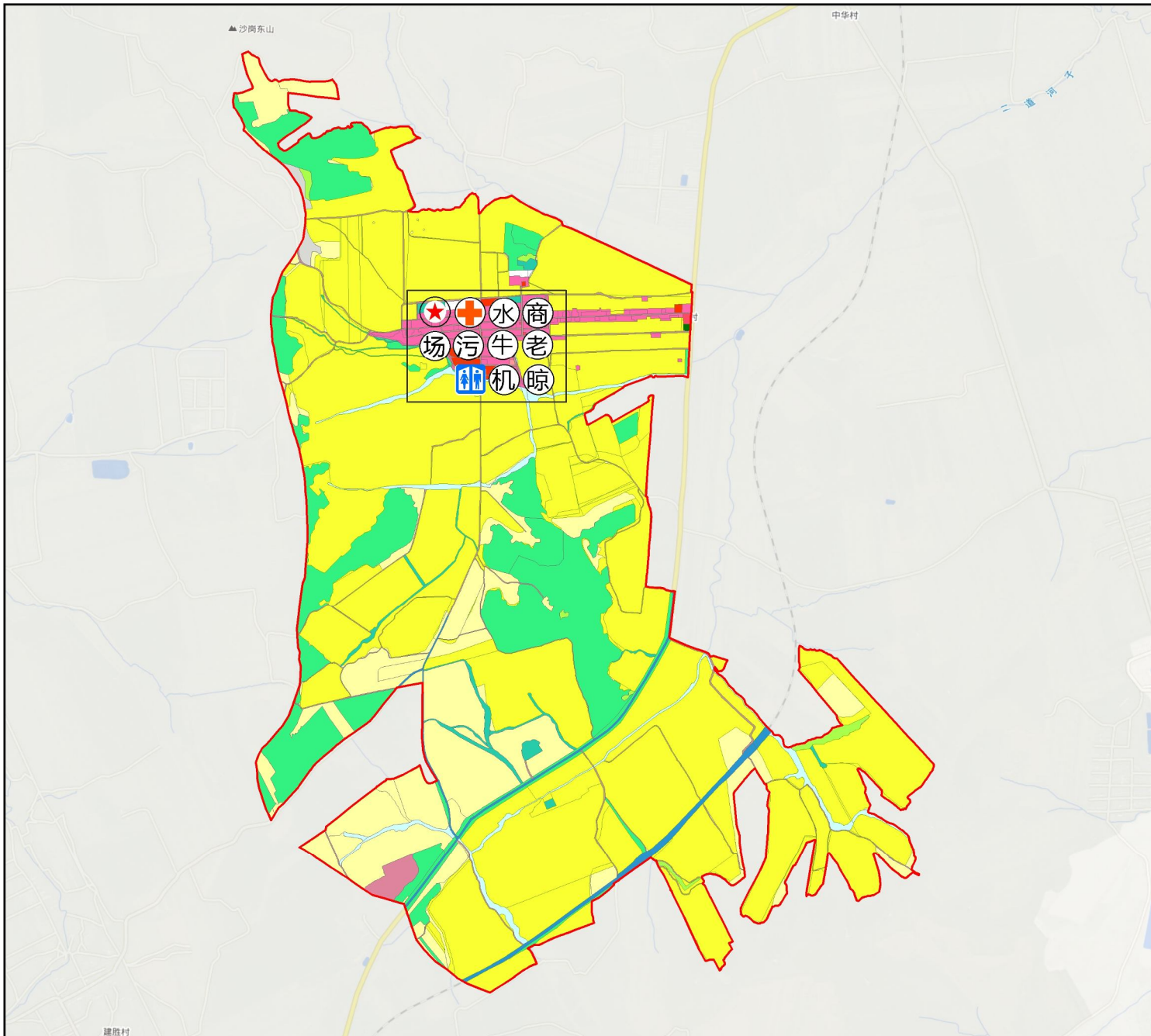
开源村村庄规划（2021-2035年）

村域综合现状图



开源村村庄规划 (2021-2035年)

村域综合规划图

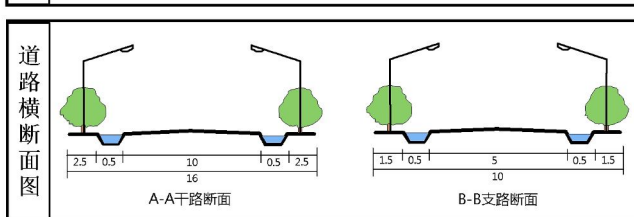
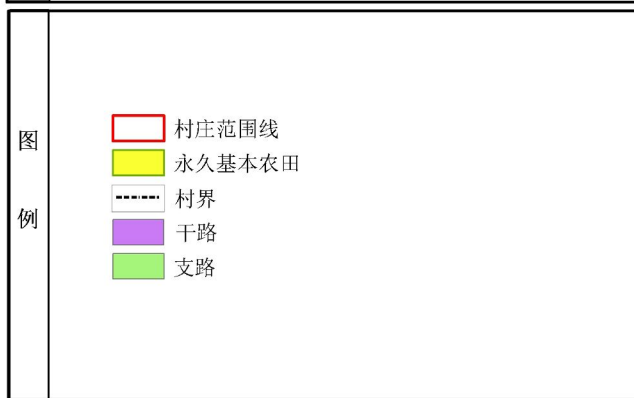
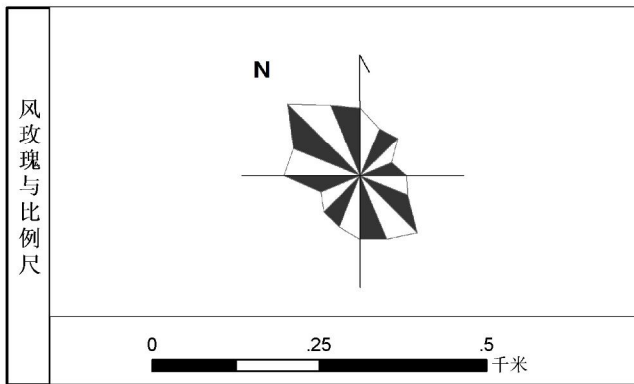
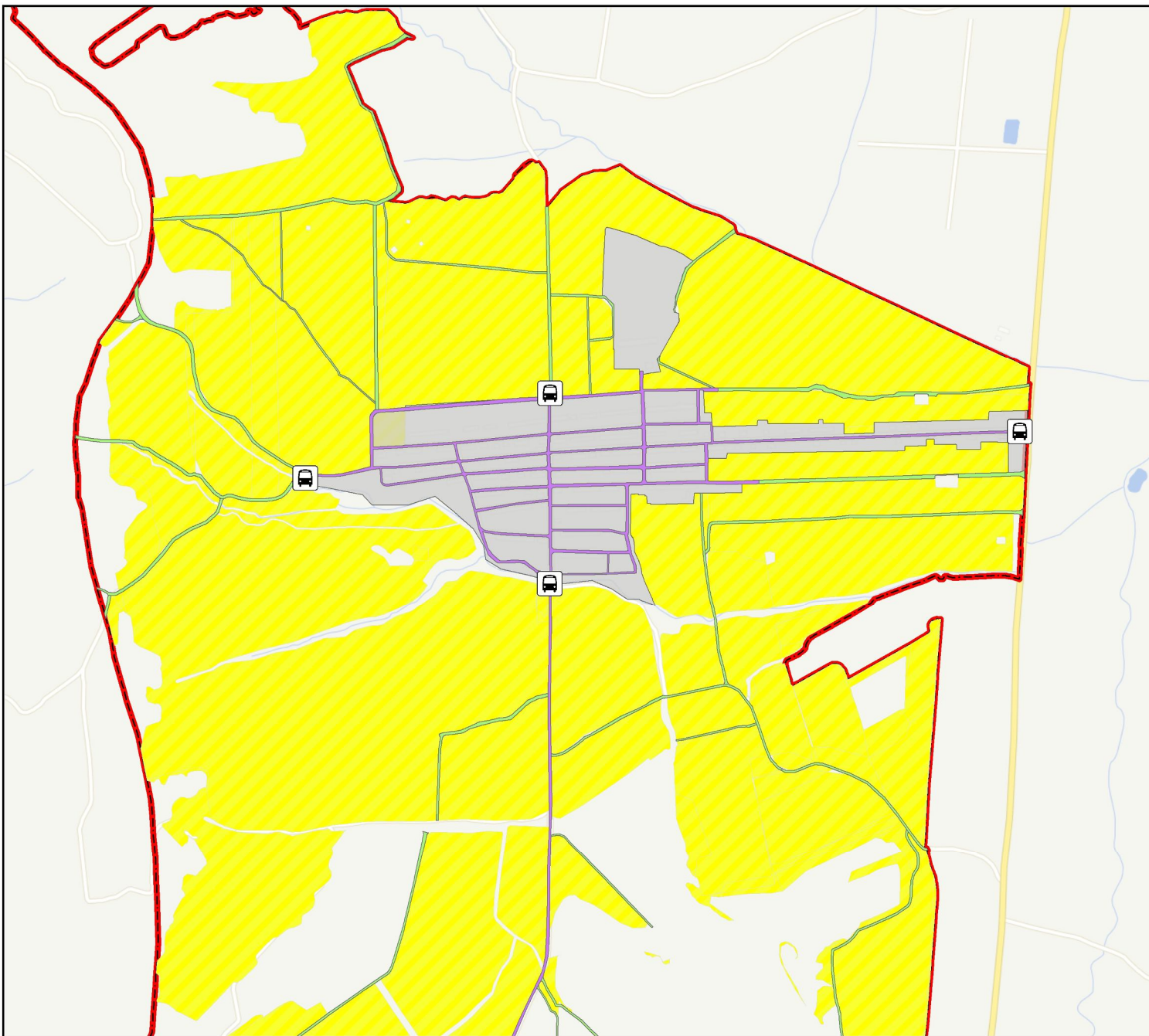


村庄用地结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减	
	面积	比例	面积	比例		
土地总面积	596.3141	100.00%	596.3141	100.00%	0.00	
农用地	耕地	452.2819	75.85%	452.2819	75.85%	0.00
	园地		0.00%	0.0000	0.00%	0.00
	林地	84.4262	14.16%	84.4262	14.16%	0.00
	草地	2.2948	0.38%	2.2948	0.38%	0.00
	其他农用地	5.4225	0.91%	6.4078	1.07%	0.99
	合计	544.4254	91.30%	545.4107	91.46%	0.99
建设用地	宅基地	22.5450	3.78%	15.1905	2.55%	-7.35
	公共服务设施用地		0.00%	0.2067	0.03%	0.21
	经营性建设用地		0.00%	2.3163	0.39%	2.32
	道路与交通设施用地	10.0265	1.68%	12.7302	2.13%	2.70
	公用设施用地		0.00%	0.1951	0.03%	0.20
	绿地与广场用地		0.00%	0.0917	0.02%	0.09
	留白用地		0.00%	0.8537	0.14%	0.85
	区域基础设施用地	5.8777	0.99%	5.8777	0.99%	0.00
	采矿盐田用地	2.5239	0.42%	2.5239	0.42%	0.00
	特殊用地		0.00%	0.0000	0.00%	0.00
合计	40.9710	6.87%	39.9857	6.71%	-0.99	
其他用地	水域	9.4800	1.59%	9.4800	1.59%	0.00
	自然荒野土地	1.4378	0.24%	1.4378	0.24%	0.00
	合计	10.9178	1.83%	10.9178	1.83%	0.00

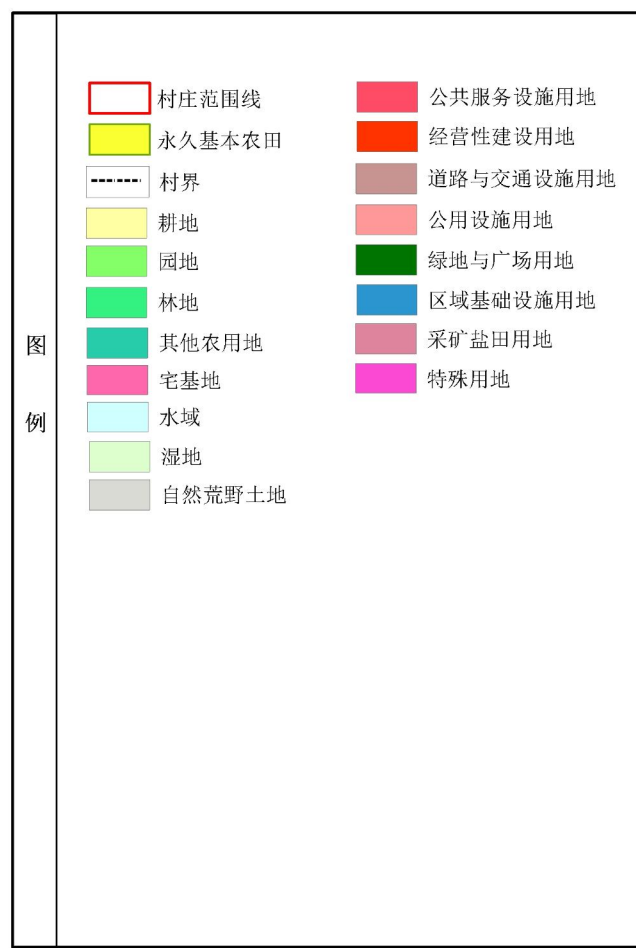
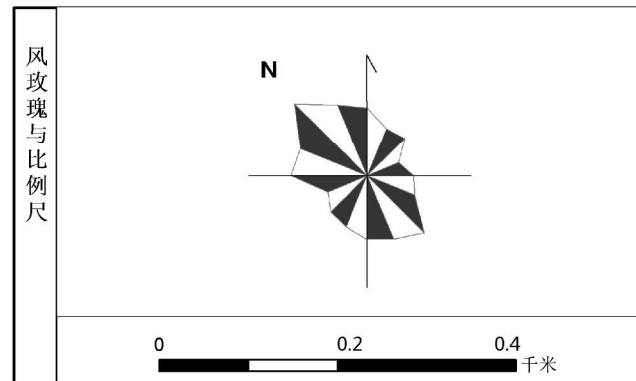
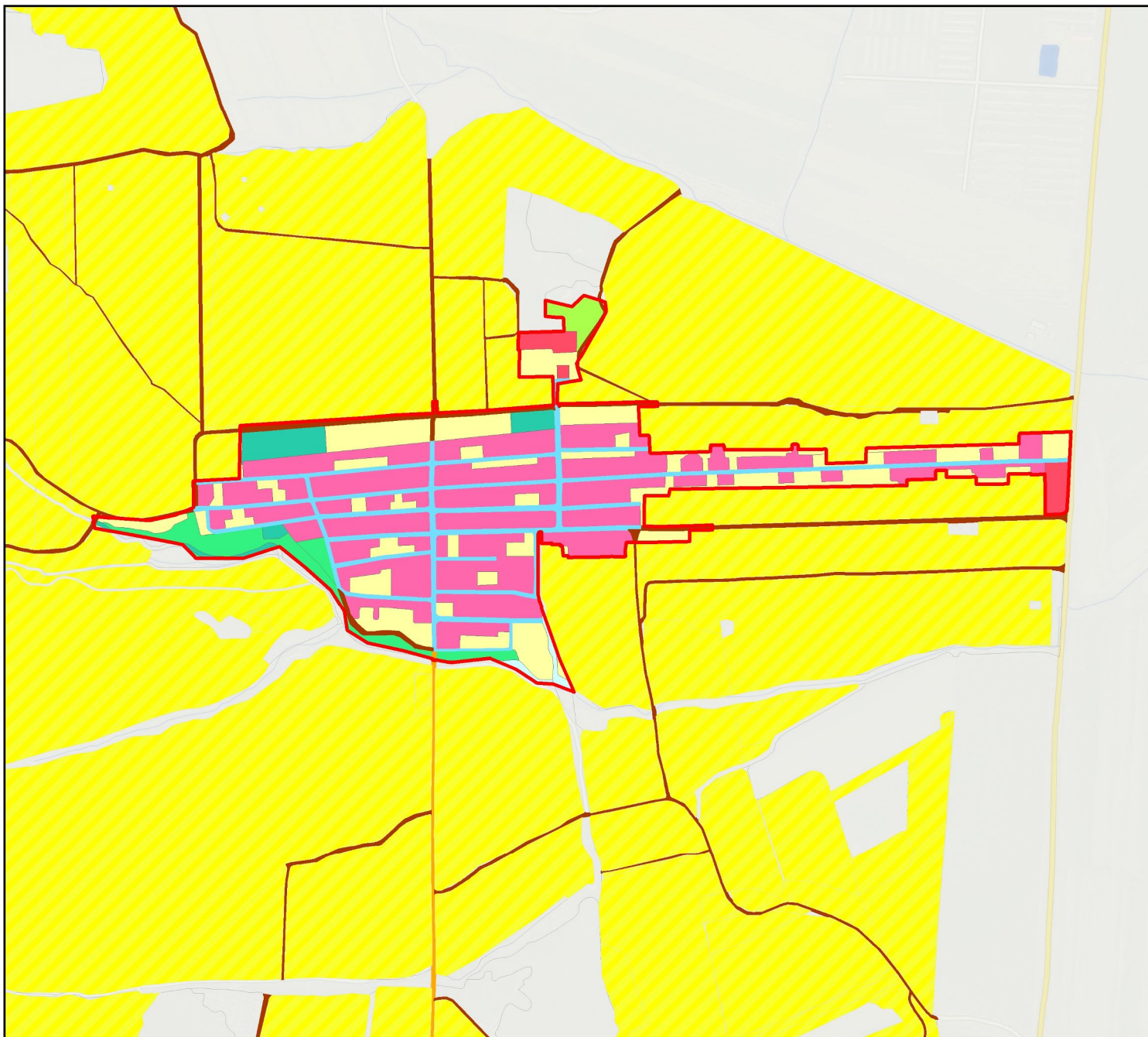
开源村村庄规划 (2021-2035年)

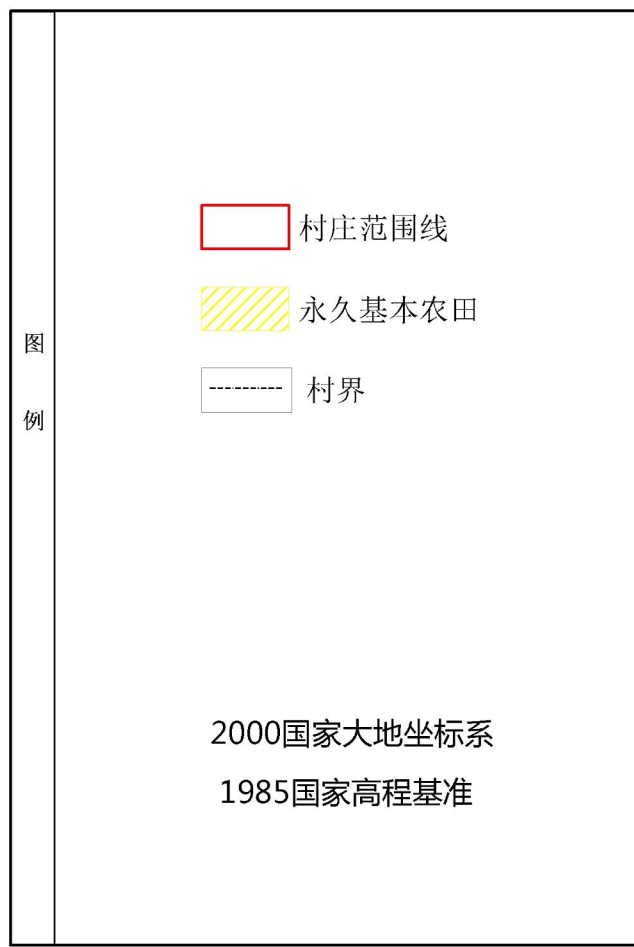
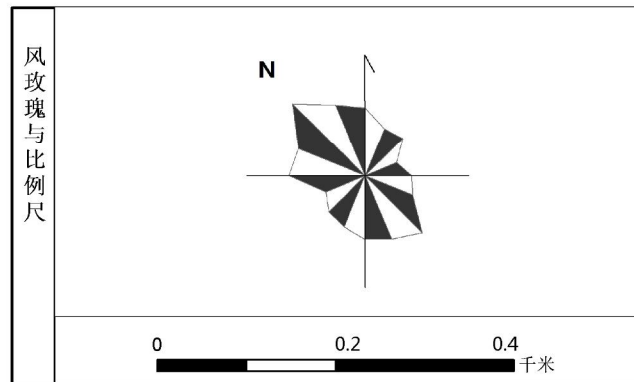
道路交通规划图



开源村村庄规划（2021-2035年）

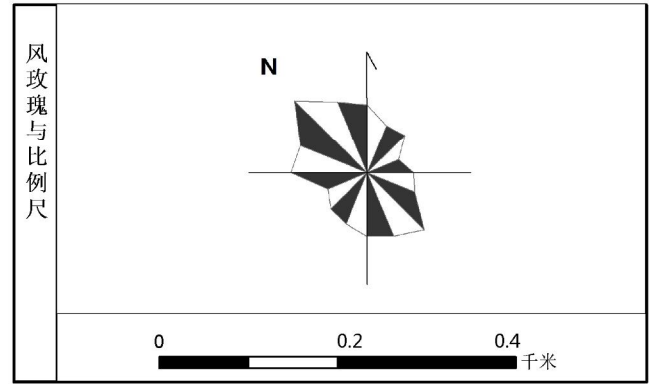
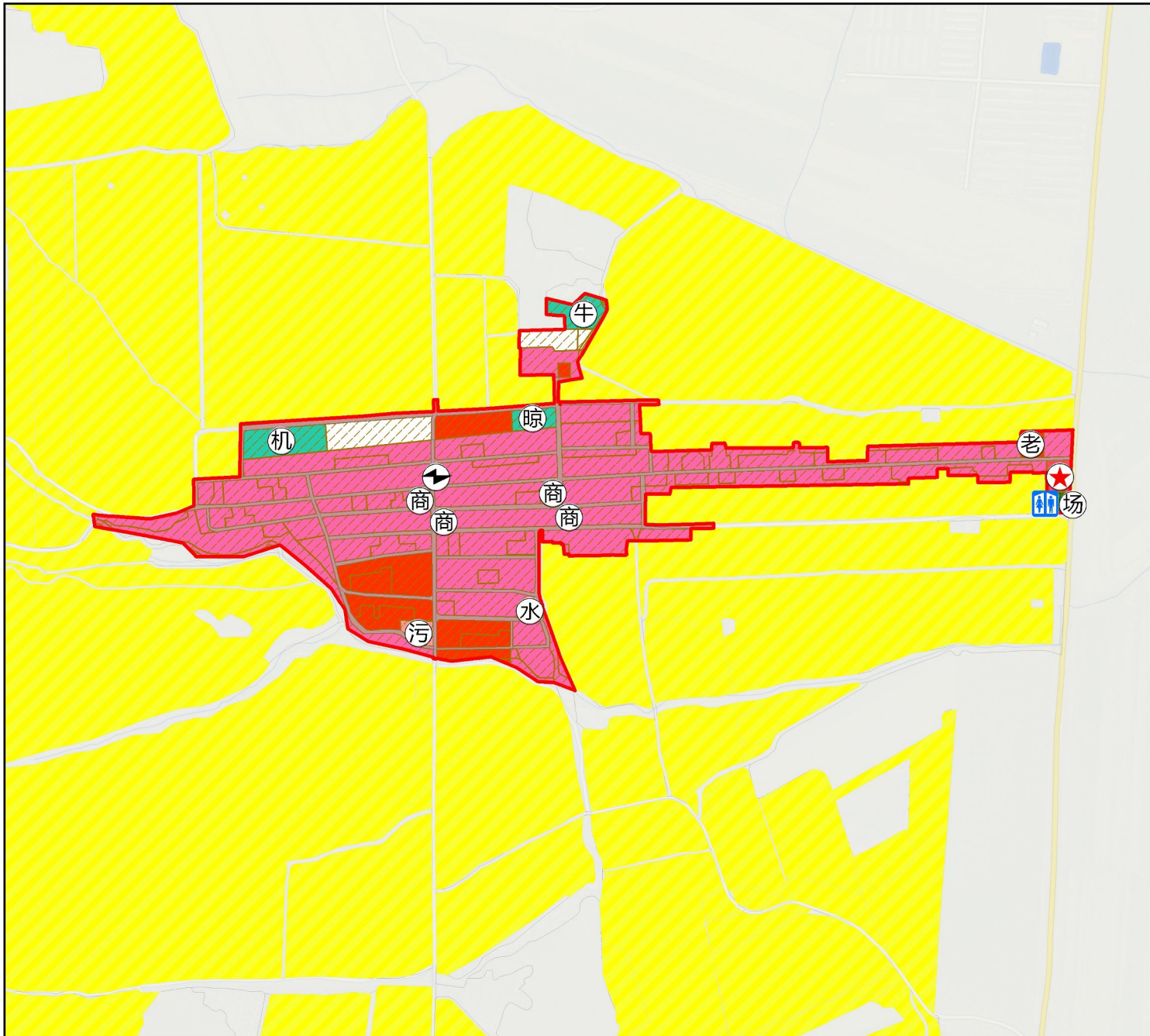
村庄现状图





开源村村庄规划 (2021-2035年)

村庄规划图

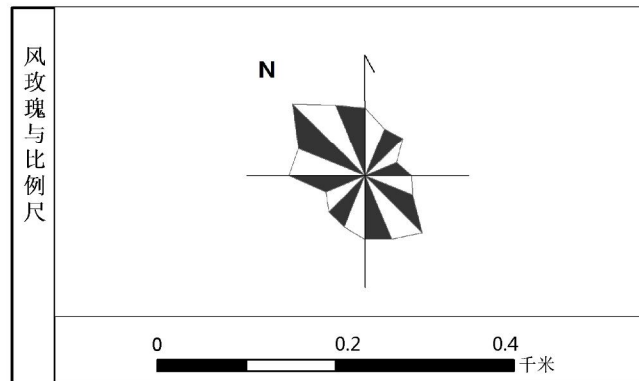
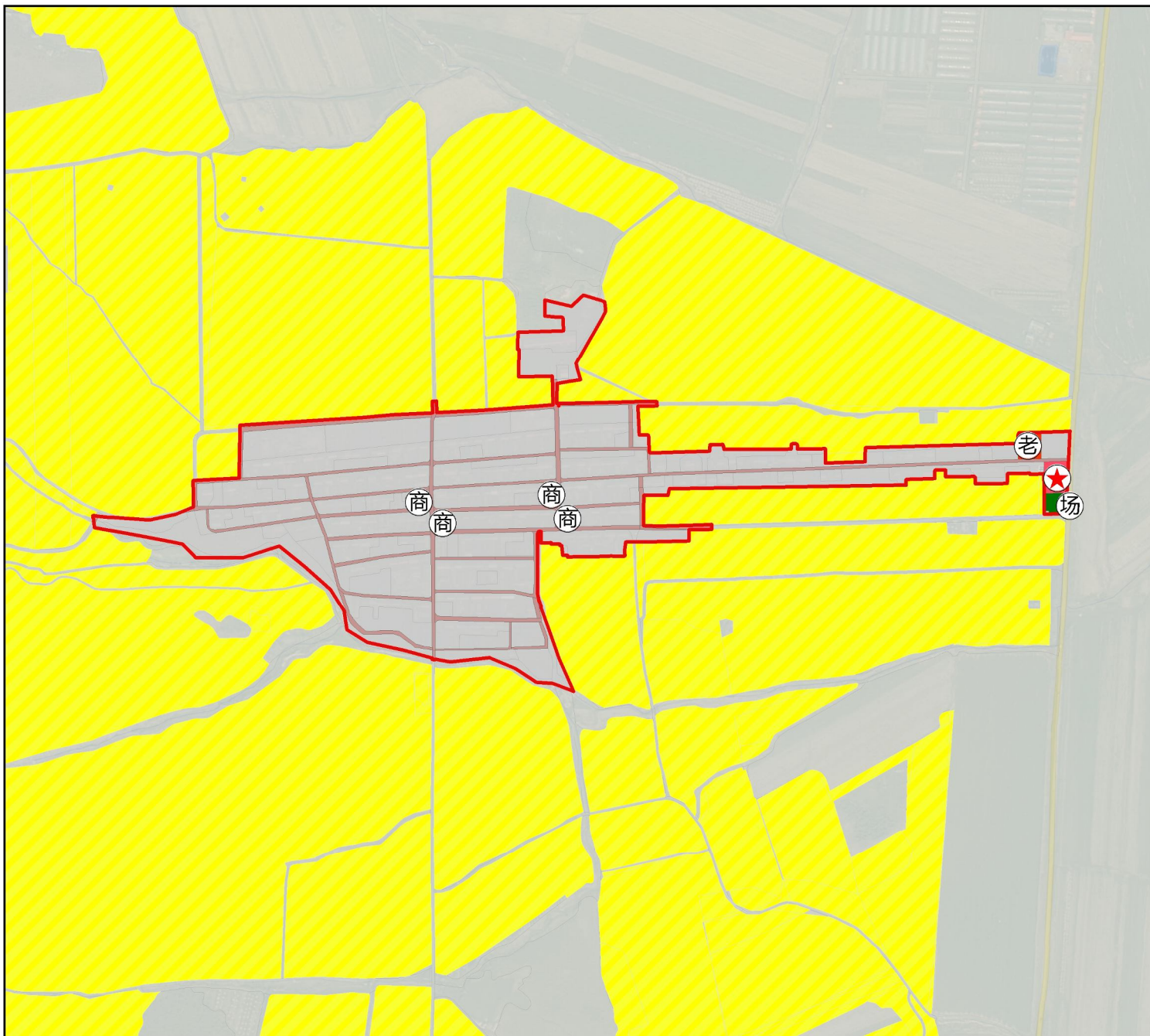


集中建设区用地情况表

地类	用地面积 (公顷)		内建设用地比例 (%)		规划期内增减 (公顷)		
	现状	规划	现状	规划			
农用地	耕地	0.0000	0.0000	0.00%	0.00%	0.00	
	其他农用地		0.9853	0.00%	4.39%	0.99	
	合计	0.0000	0.9853	0.00%	4.39%	0.99	
建设用地	村庄建设用地	宅基地	22.3243	14.9717	99.46%	66.70%	-7.35
		公共服务设施用地		0.2067	0.00%	0.92%	0.21
		经营性建设用地		2.3163	0.00%	10.32%	2.32
		道路与交通设施用地	0.1213	2.8250	0.54%	12.59%	2.70
		公用设施用地		0.1951	0.00%	0.87%	0.20
		绿地与广场用地		0.0917	0.00%	0.41%	0.09
		留白用地		0.8537	0.00%	3.80%	0.85
合计		22.4456	21.4603	100.00%	95.61%	-0.99	
总计		22.4456	22.4456	100.00%	100.00%	0.00	

开源村村庄规划 (2021-2035年)

公共服务设施规划图



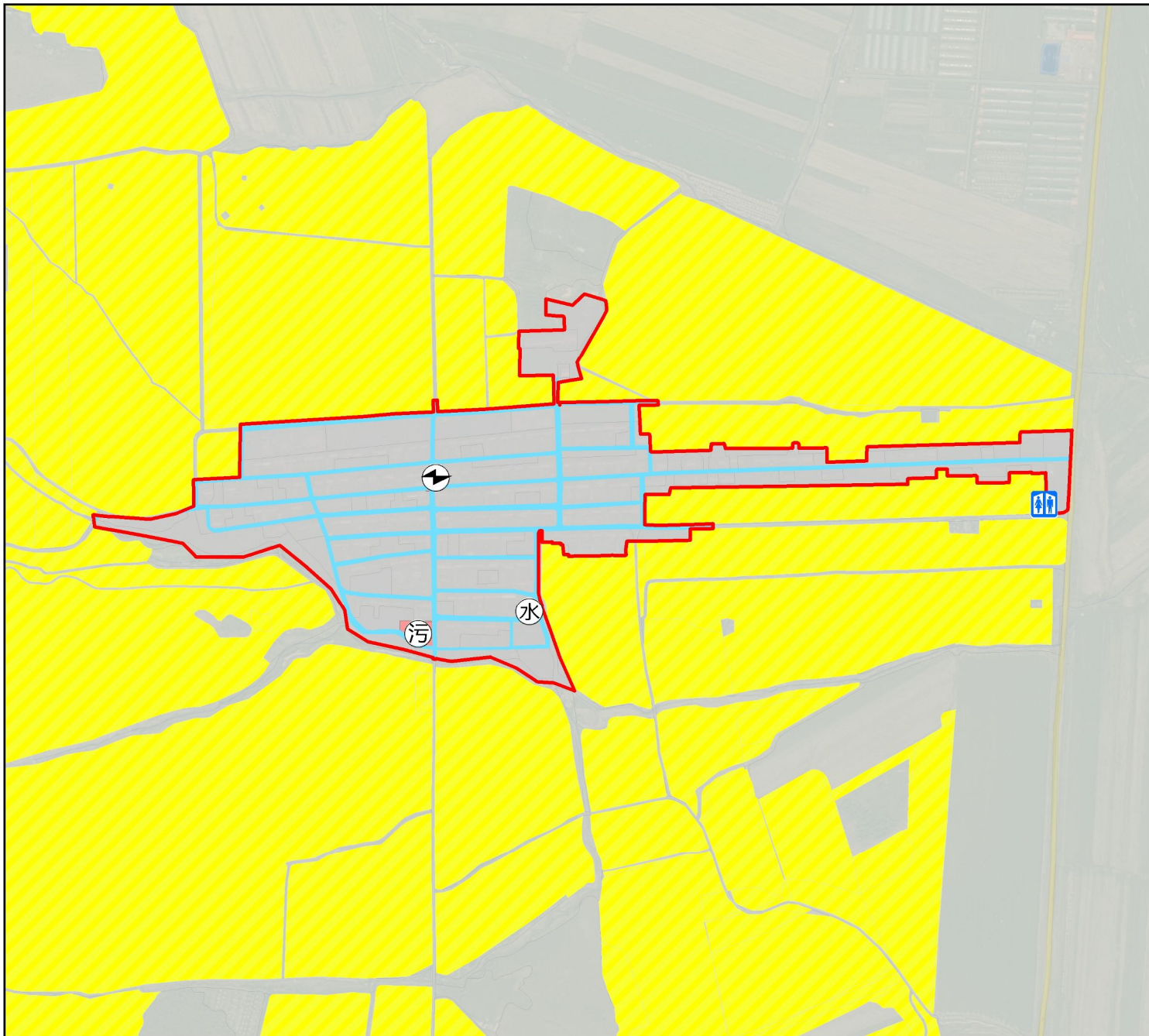
公共服务设施基本配置表

类别	设施名称	村庄规模等级 (人)			
		小型 ≤200	中型 201~600	大型 601~1000	特大型 >1000
公共管理	村委会	●	●	●	●
教育	托幼	○	○	○	●
	小学	—	—	○	○
文化体育	文化活动室	○	●	●	●
	健身场地	○	○	●	●
医疗卫生	卫生室	●	●	●	●
社会福利	养老服务站	○	○	○	●
商业服务	小卖部	●	●	●	●

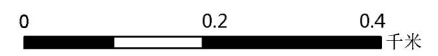
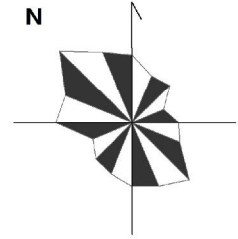
注：“●”表示应当设置，“○”表示可以设置，“—”表示不设置。

开源村村庄规划（2021-2035年）

基础设施规划图



风玫瑰与比例尺



村庄范围线	公共服务设施用地	用途留白	养老中心
永久基本农田	经营性建设用	新增建设用地区	垃圾集中转运站
村界	道路与交通设施用地	建筑后退线	公厕
公路用地	公用设施用地	村委会	电力线路
城镇村道路用地	绿地与广场用地	卫生室	通信线路
农村道路	区域基础设施用地	供销社	供水线路
耕地	采矿盐田用地	商店	排水线路
园地	特殊用地	活动广场	
林地	水域	供水设施	
其他农用地	湿地	污水处理	
宅基地	自然荒野土地	养殖小区	

基础设施规划

一、供水规划
根据用水量及村庄人口预测出最高日用水量，在现有管网通畅、加强水质监控和自来水管网的基础上，规划以现状水源井为水源，完善给水系统，保证村庄日常生活用水、生产用水、消防用水。根据村庄发展建设和用水情况，管网采用枝状形式敷设。供水主管管径DN100mm，支管管径DN50mm，DN25mm。

二、排水规划
(1) 雨水沟渠
规划建设雨水沟渠，采用明沟排水，根据村庄地理高程特点，结合村庄道路规划，依据高水高排、低水低排的原则，建立排水口引入坑塘。
(2) 污水处理
根据最高日用水量的85%计算最高日污水量，结合“厕所革命”要求及村庄实际情况，规划建设污水处理。

三、电力规划
根据集中建设区内现有变压器，主要有供电所供，给能满足村民供电需求。根据规划期末人口数以及人均综合用电量、最高日用电量。

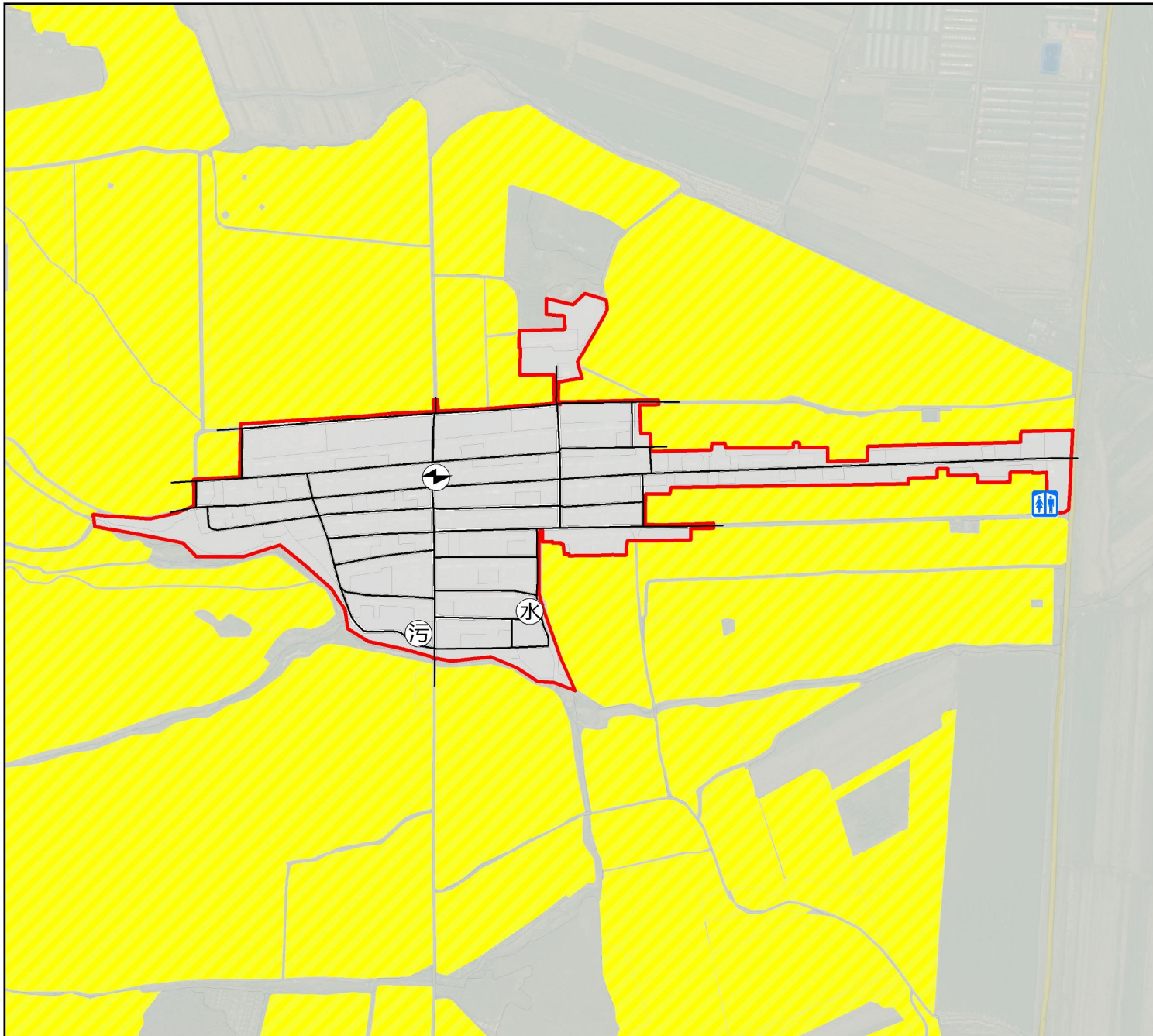
四、通信规划
通讯方面主要来自移动、联通、电信公司，通信基站位于镇里，规划完善通信网络走向，有线电视、有线广播、宽带普及率均为100%。

五、公共厕所配置标准
规模：50m²
1.为改善村民上厕所条件，在不影响排放和运输的情况下，对有条件的村户打造室内厕所，做到厕所入户、进院；
2.公共厕所内需有大便器、小便器、洗手盆、清洗池等设施，男女分离，厕所进门处应设置男女通道或屏蔽墙（物），大便器大多为蹲便，考虑到老年人及青少年的需要应设置一定比例的坐便器；
3.完备排水、通风管道等配套设施，尽量采用先进、节能、可靠的节水卫生设备，并且保证厕所通风，增加厕所的换气量；
4.公共厕所应有明显的标识牌，可对厕所周边进行一定绿化，固定时间对公厕进行打扫清理。

六、垃圾转运站配置标准
规模：100m²
1.垃圾转运站设施的配置应高效、环保、节能、安全、卫生；
2.垃圾转运站需配合垃圾收集投放点进行配置，应符合方便居民就近投放、利于垃圾分类和机械化收运作业等要求；
3.依据农村生活垃圾特点进行合理分类：如农药包装废弃物等有毒有害垃圾需要单独进行分类处理；
4.根据人口及平均每户每天产出垃圾数量，结合清运频率、运输成本、维护便利等因素，合理、科学地确定收运模式，促进就地减量，降低运输成本。

开源村村庄规划（2021-2035年）

电力规划图



风玫瑰与比例尺

[Red outline] 村庄范围线	[Red fill] 公共服务设施用地	[White fill] 用途留白	[Blue circle with '老'] 养老中心
[Dashed line] 村界	[Orange fill] 经营性建设用地	[Blue outline] 新增建设用地范围	[Blue circle with '转'] 垃圾集中转运站
[Blue line] 公路用地	[Brown fill] 道路与交通设施用地	[Blue hatched] 建筑后退线	[Blue circle with '公'] 公厕
[Blue line] 城镇村道路用地	[Red fill] 公用设施用地	[Red circle with '村'] 村委会	[Blue line] 电力线路
[Blue line] 农村道路	[Green fill] 绿地与广场用地	[Red circle with '卫'] 卫生室	[Blue line] 通信线路
[Yellow fill] 耕地	[Blue fill] 区域基础设施用地	[Red circle with '供'] 供销社	[Blue line] 供水线路
[Green fill] 园地	[Purple fill] 采矿盐田用地	[Red circle with '商'] 商店	[Red line] 排水线路
[Light green fill] 林地	[Pink fill] 特殊用地	[Blue circle with '活'] 活动广场	
[Light blue fill] 其他农用地	[Light blue fill] 水域	[Blue circle with '供'] 供水设施	
[Pink fill] 宅基地	[Light green fill] 湿地	[Blue circle with '污'] 污水处理	
	[Grey fill] 自然荒野土地	[Blue circle with '养'] 养殖小区	

图例

基础设施规划

一、供水规划
根据用水量及村庄人口预测出最高日用水量，在现有管网通畅、加强水质监控和自来水管管理的基础上，规划以现状水源井为水源，完善给水系统，保证村庄日常生活用水、生产用水、消防用水。根据村庄发展建设和用水情况，管网采用枝状形式敷设。供水主管管径DN100mm，支管管径DN50mm，DN25mm。

二、排水规划
(1) 雨水沟渠
规划建设雨水沟渠，采用明沟排水，根据村庄地理高程特点，结合村庄道路规划，依据高水高排、低水低排的原则，建立排水口引入坑塘。
(2) 污水处理
根据最高日用水量的85%计算最高日污水量，结合“厕所革命”要求及村庄实际情况，规划建设污水处理。

三、电力规划
根据集中建设区内现有变压器，主要有供电所供，给能满足村民供电需求。根据规划期末人口数以及人均综合用电量、最高日用电量。

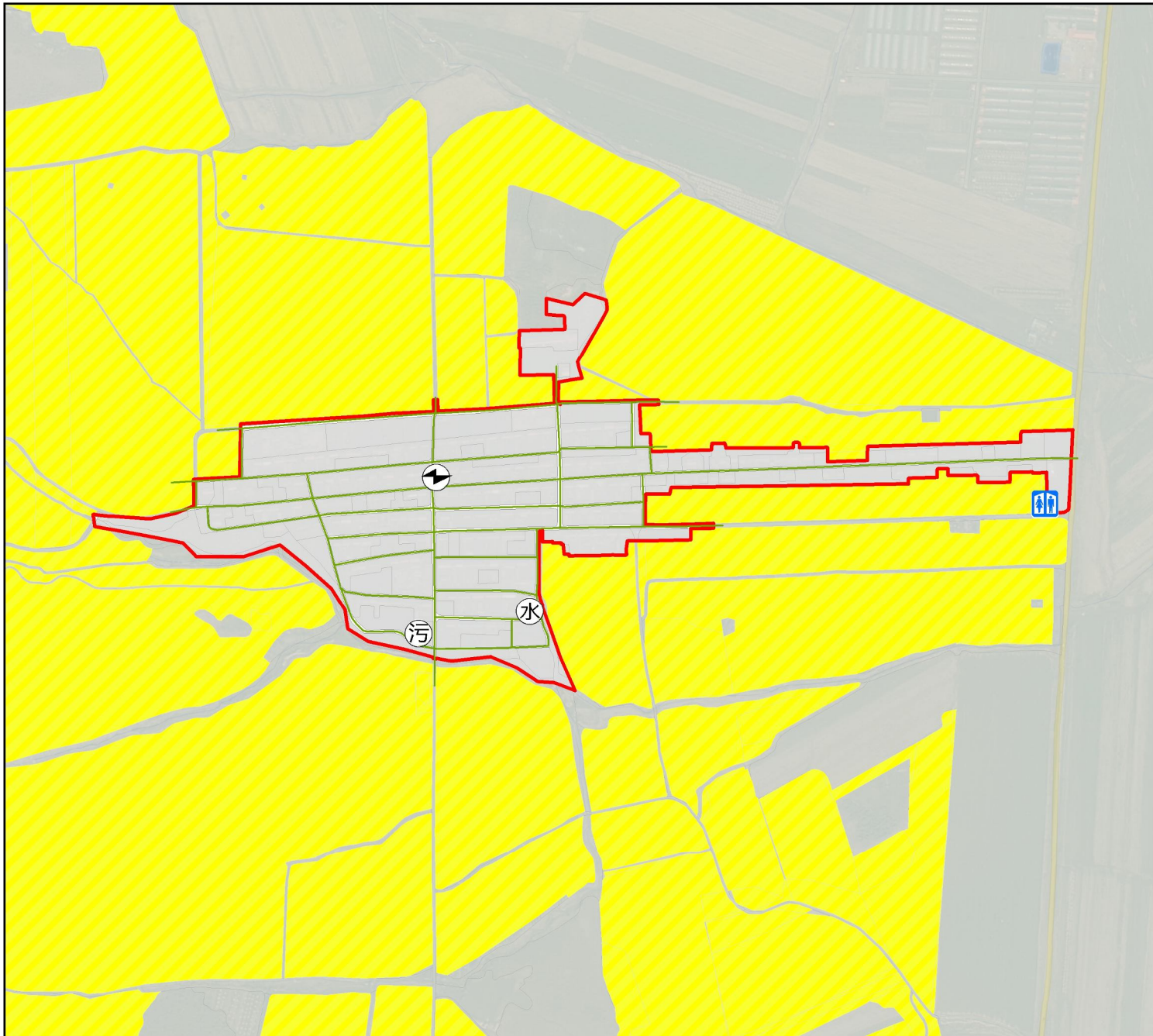
四、通信规划
通讯方面主要来自移动、联通、电信公司，通信基站位于镇里，规划完善通信网络走向，有线电视、有线广播、宽带普及率均为100%。

五、公共厕所配置标准：
规模：50m²
1.为改善村民上厕所条件，在不影响排放和运输的情况下，对有条件的村户打造室内厕所，做到厕所入户、进院；
2.公共厕所内需有大便器、小便器、洗手盆、清洗池等设施，男女分离，厕所进门处应设置男女通道或屏蔽墙（物），大便器大多为蹲便，考虑到老年人及青少年的需要应设置一定比例的坐便器；
3.完备排水、通风管道等配套设施，尽量采用先进、节能、可靠的节水卫生设备，并且保证厕所通风，增加厕所的换气量；
4.公共厕所应有明显的标识牌，可对厕所周边进行一定绿化，固定时间对公厕进行打扫清理。

六、垃圾转运站配置标准：
规模：100m²
1.垃圾转运站设施的配置应高效、环保、节能、安全、卫生；
2.垃圾转运站需配合垃圾收集投放点进行配置，应符合方便居民就近投放、利于垃圾分类和机械化收运作业等要求；
3.依据农村生活垃圾特点进行合理分类：如农药包装废弃物等有毒有害垃圾需要单独进行分类处理；
4.根据人口及平均每户每天产出垃圾数量，结合清运频率、运输成本、维护便利等因素，合理、科学地确定收运模式，促进就地减量，降低运输成本。

开源村村庄规划 (2021-2035年)

通信规划图



风玫瑰与比例尺

N

0 0.2 0.4 千米

图例

村庄范围线	公共服务设施用地	用途留白	养老中心
永久基本农田	经营性建设用地	新增建设用地范围	垃圾集中转运站
村界	道路与交通设施用地	建筑后退线	公厕
公路用地	公用设施用地	村委会	电力线路
城镇村道路用地	绿地与广场用地	卫生室	通信线路
农村道路	区域基础设施用地	供销社	供水线路
耕地	采矿盐田用地	商店	排水线路
园地	特殊用地	活动广场	
林地	水域	供水设施	
其他农用地	湿地	污水处理	
宅基地	自然荒草地	养殖小区	

基础设施规划

一、供水规划
根据用水量及村庄人口预测出最高日用水量，在现有管网通畅、加强水质监控和自来水管管理的基础上，规划以现状水源井为水源，完善给水系统，保证村庄日常生活用水、生产用水、消防用水。根据村庄发展建设和用水情况，管网采用枝状形式敷设。供水主管管径DN100mm，支管管径DN50mm，DN25mm。

二、排水规划
(1) 雨水沟渠
规划建设雨水沟渠，采用明沟排水，根据村庄地理高程特点，结合村庄道路规划，依据高水高排、低水低排的原则，建立排水口引入坑塘。
(2) 污水处理
根据最高日用水量的85%计算最高日污水量，结合“厕所革命”要求及村庄实际情况，规划建设污水处理。

三、电力规划
根据集中建设区内现有变压器，主要有供电所供，给能满足村民供电需求。根据规划期末人口数以及人均综合用电量、最高日用电量。

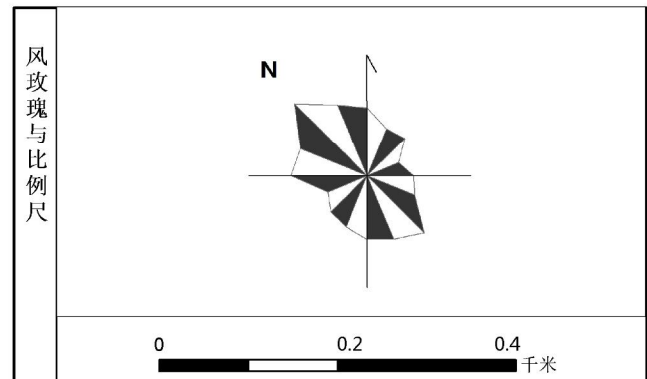
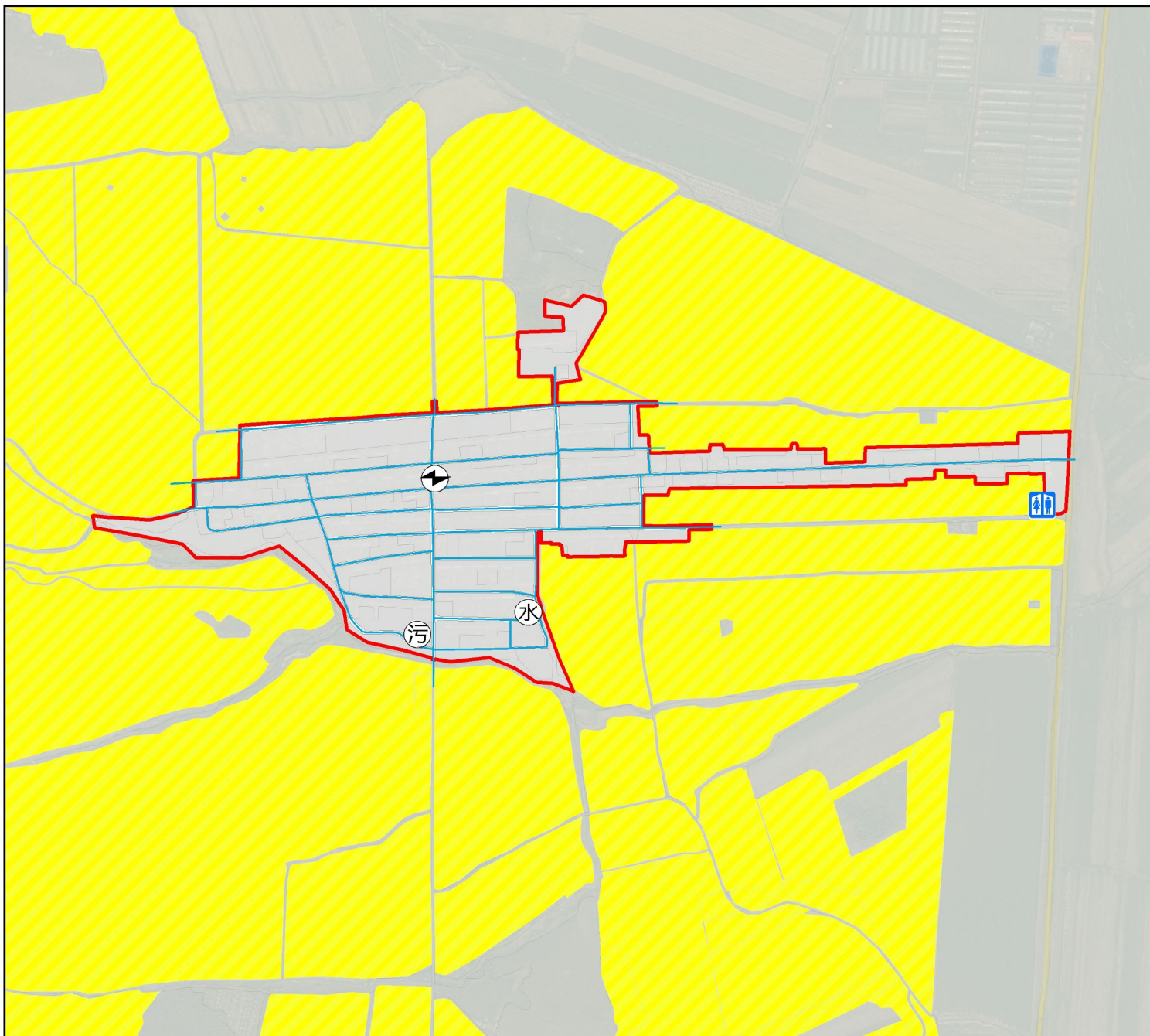
四、通信规划
通讯方面主要来自移动、联通、电信公司，通信基站位置位于镇里，规划完善通信网络走向，有线电视、有线广播、宽带普及率均为100%。

五、公共厕所配置标准
规模：50m²
1.为改善村民上厕所条件，在不影响排放和运输的情况下，对有条件的村户打造室内厕所，做到厕所入户、进院；
2.公共厕所内需有大便器、小便器、洗手盆、清洗池等设施，男女分离，厕所进门处应设置男女通道或屏蔽墙（物），大便器大多为蹲便，考虑到老年人及青少年的需要应设置一定比例的坐便器；
3.完备排水、通风管道等配套设施，尽量采用先进、节能、可靠的节水卫生设备，并且保证厕所通风，增加厕所的换气量；
4.公共厕所应有明显的标识牌，可对厕所周边进行一定绿化，固定时间对公厕进行打扫清理。

六、垃圾转运站配置标准
规模：100m²
1.垃圾转运站设施的配置应高效、环保、节能、安全、卫生；
2.垃圾转运站需配合垃圾收集投放点进行配置，应符合方便居民就近投放、利于垃圾分类和机械化收运作业等要求；
3.依据农村生活垃圾特点进行合理分类：如农药包装废弃物等有毒有害垃圾需要单独进行分类处理；
4.根据人口及平均每户每天产出垃圾数量，结合清运频率、运输成本、维护便利等因素，合理、科学地确定收运模式，促进就地减量，降低运输成本。

开源村村庄规划 (2021-2035年)

供水规划图



村庄范围线	公共服务设施用地	用途留白	养老中心
永久基本农田	经营性建设用地	新增建设用地范围	垃圾集中转运站
村界	道路与交通设施用地	建筑后退线	公厕
公路用地	公用设施用地	村委会	电力线路
城镇村道路用地	绿地与广场用地	卫生室	通信线路
农村道路	区域基础设施用地	供销社	供水线路
耕地	采矿盐田用地	商店	排水线路
园地	特殊用地	活动广场	
林地	水域	供水设施	
其他农用地	湿地	污水处理	
宅基地	自然荒野土地	养殖小区	

基础设施规划

一、供水规划
根据用水量及村庄人口预测出最高日用水量，在现有管网通畅、加强水质监控和自来水管管理的基础上，规划以现状水源井为水源，完善给水系统，保证村庄日常生活用水、生产用水、消防用水。根据村庄发展建设和用水情况，管网采用枝状形式敷设。供水主管管径DN100mm，支管管径DN50mm，DN25mm。

二、排水规划
(1) 雨水沟渠
规划建设雨水沟渠，采用明沟排水，根据村庄地理高程特点，结合村庄道路规划，依据高水高排、低水低排的原则，建立排水口引入坑塘。
(2) 污水处理
根据最高日用水量的85%计算最高日污水量，结合“厕所革命”要求及村庄实际情况，规划建设污水处理。

三、电力规划
根据集中建设区内现有变压器，主要有供电所供电，给能满足村民供电需求。根据规划期末人口数以及人均综合用电量、最高日用电量。

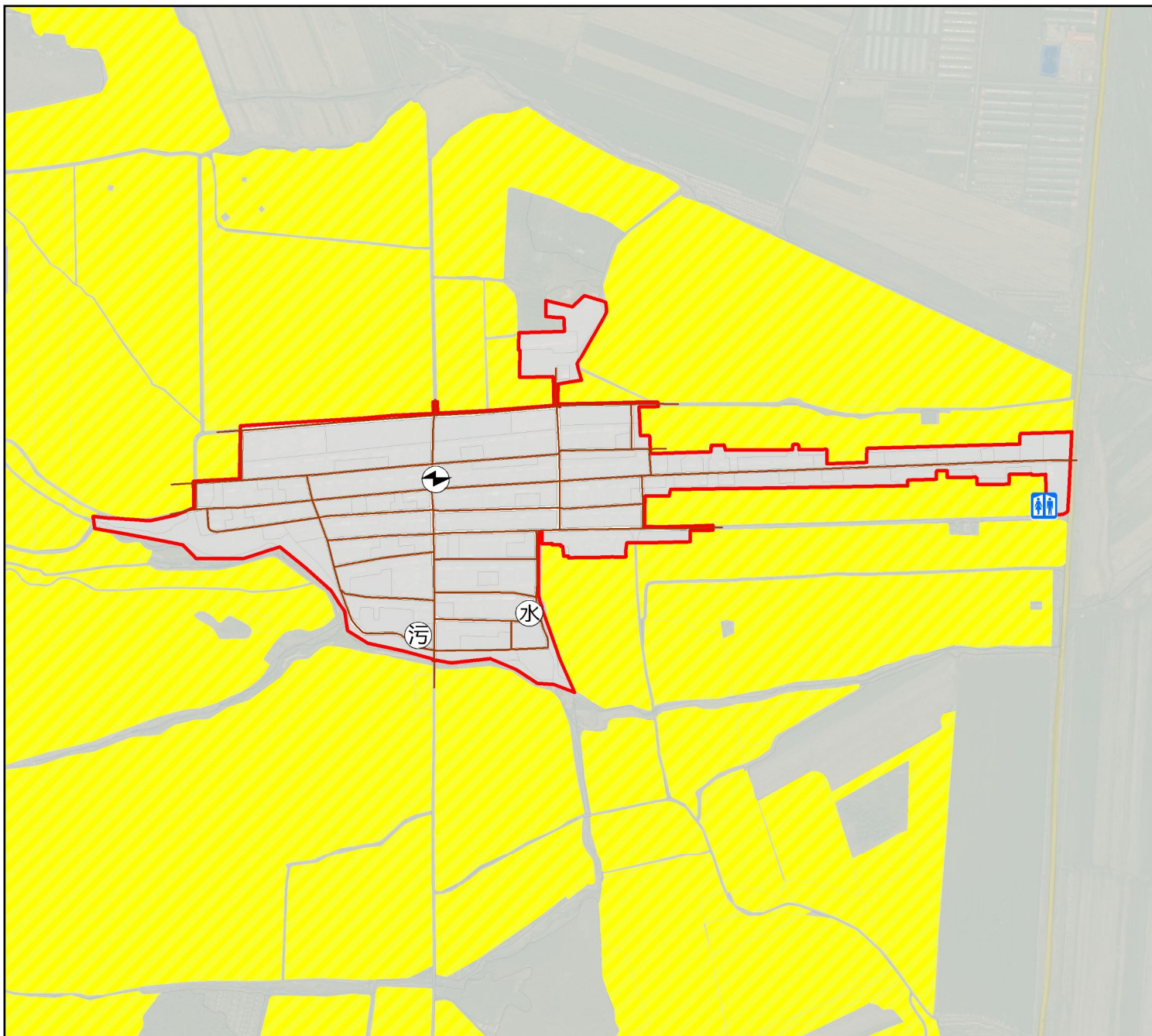
四、通信规划
通讯方面主要来自移动、联通、电信公司，通信基站位于镇里，规划完善通信网络线走向，有线电视、有线广播、宽带普及率均为100%。

五、公共厕所配置标准
规模：50m²
1.为改善村民上厕所条件，在不影响排放和运输的情况下，对有条件的村户打造室内厕所，做到厕所入户、进院；
2.公共厕所内需有大便器、小便器、洗手盆、清洗池等设施，男女分离，厕所进门处应设置男女通道或屏蔽墙（物），大便器大多为蹲便，考虑到老年人及青少年的需要应设置一定比例的坐便器；
3.完备排水、通风管道等配套设施，尽量采用先进、节能、可靠的节水卫生设备，并且保证厕所通风，增加厕所的换气量；
4.公共厕所应有明显的标识牌，可对厕所周边进行一定绿化，固定时间对公厕进行打扫清理。

六、垃圾转运站配置标准
规模：100m²
1.垃圾转运站设施的配置应高效、环保、节能、安全、卫生；
2.垃圾转运站需配合垃圾收集投放点进行配置，应符合方便居民就近投放、利于垃圾分类和机械化收运作业等要求；
3.依据农村生活垃圾特点进行合理分类：如农药包装废弃物等有毒有害垃圾需要单独进行分类处理；
4.根据人口及平均每户每天产出垃圾数量，结合清运频率、运输成本、维护便利等因素，合理、科学地确定收运模式，促进就地减量，降低运输成本。

开源村村庄规划（2021-2035年）

排水规划图



风玫瑰与比例尺

N

0 0.2 0.4 千米

图例

村庄范围线	公共服务设施用地	用途留白	养老中心
永久基本农田	经营性建设用地	新增建设用地范围	垃圾集中转运站
村界	道路与交通设施用地	建筑后退线	公厕
公路用地	公用设施用地	村委会	电力线路
城镇村道路用地	绿地与广场用地	卫生室	通信线路
农村道路	区域基础设施用地	供销社	供水线路
耕地	采矿盐田用地	商店	排水线路
园地	特殊用地	活动广场	
林地	水域	供水设施	
其他农用地	湿地	污水处理	
宅基地	自然荒草地	养殖小区	

基础设施规划

一、供水规划
根据用水量及村庄人口预测出最高日用水量，在现有管网通畅、加强水质监控和自来水管管理的基础上，规划以现状水源井为水源，完善给水系统，保证村庄日常生活用水、生产用水、消防用水。根据村庄发展建设和用水情况，管网采用枝状形式敷设。供水主管管径DN100mm，支管管径DN50mm，DN25mm。

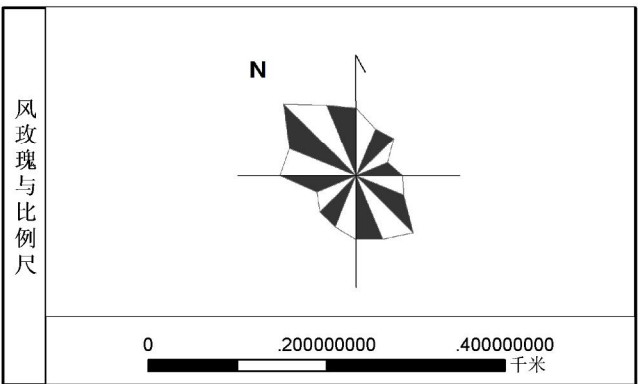
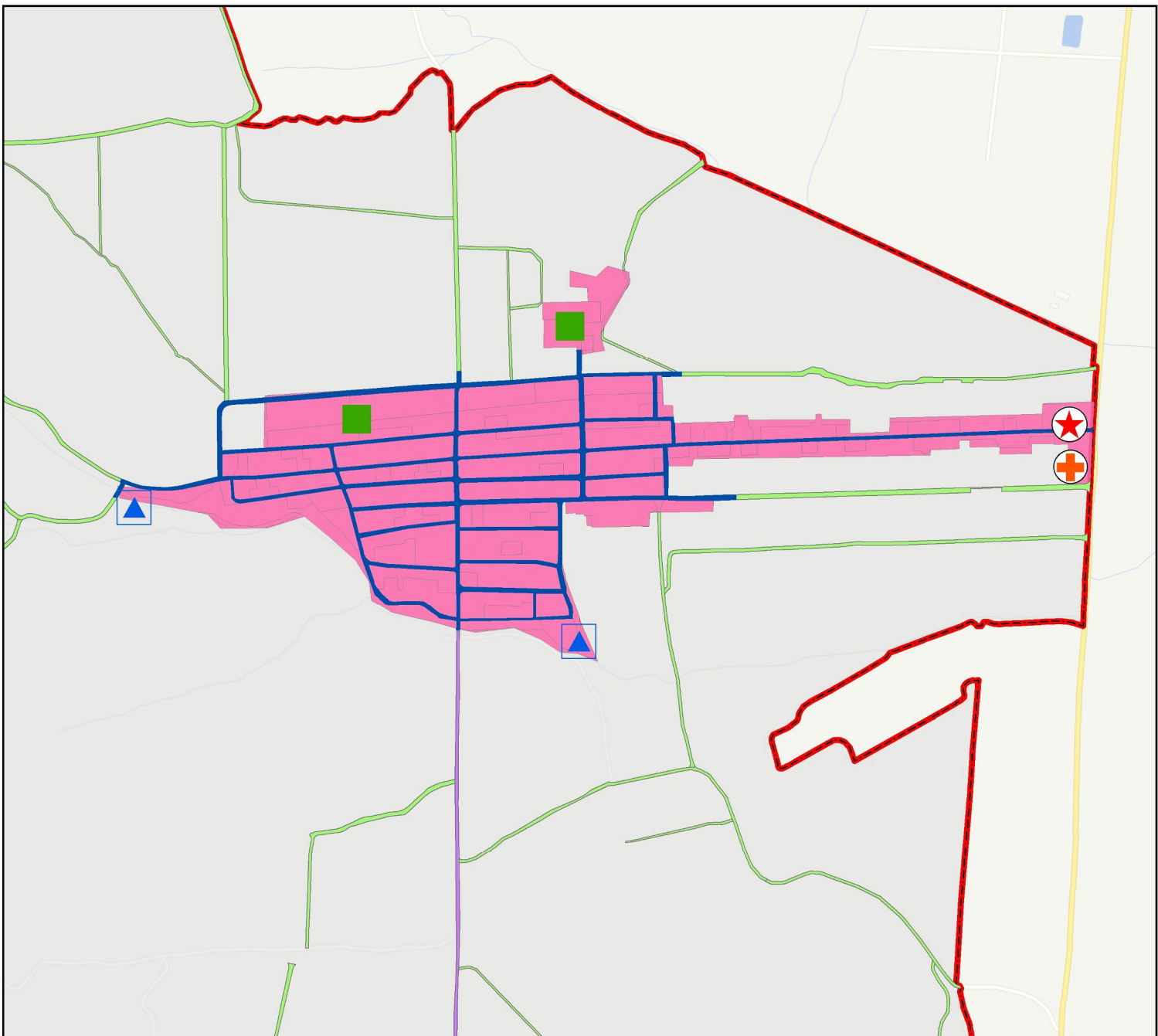
二、排水规划
(1) 雨水沟渠
规划建设雨水沟渠，采用明沟排水，根据村庄地理高程特点，结合村庄道路规划，依据高水高排、低水低排的原则，建立排水口引入坑塘。
(2) 污水处理
根据最高日用水量的85%计算最高日污水量，结合“厕所革命”要求及村庄实际情况，规划建设污水处理。

三、电力规划
根据集中建设区内现有变压器，主要有供电所供，给能满足村民供电需求。根据规划期末人口数以及人均综合用电量、最高日用电量。

四、通信规划
通讯方面主要来自移动、联通、电信公司，通信基站位于镇里，规划完善通信网络线走向，有线电视、有线广播、宽带普及率均为100%。

五、公共厕所配置标准
规模：50m²
1.为改善村民上厕所条件，在不影响排放和运输的情况下，对有条件的村户打造室内厕所，做到厕所入户、进院；
2.公共厕所内需有大便器、小便器、洗手盆、清洗池等设施，男女分离，厕所进门处应设置男女通道或屏蔽墙（物），大便器大多为蹲便，考虑到老年人及青少年的需要应设置一定比例的坐便器；
3.完备排水、通风管道等配套设施，尽量采用先进、节能、可靠的节水卫生设备，并且保证厕所通风，增加厕所的换气量；
4.公共厕所应有明显的标识牌，可对厕所周边进行一定绿化，固定时间对公厕进行打扫清理。

六、垃圾转运站配置标准
规模：100m²
1.垃圾转运站设施的配置应高效、环保、节能、安全、卫生；
2.垃圾转运站需配合垃圾收集投放点进行配置，应符合方便居民就近投放、利于垃圾分类和机械化收运作业等要求；
3.依据农村生活垃圾特点进行合理分类：如农药包装废弃物等有毒有害垃圾需要单独进行分类处理；
4.根据人口及平均每户每天产出垃圾数量，结合清运频率、运输成本、维护便利等因素，合理、科学地确定收运模式，促进就地减量，降低运输成本。



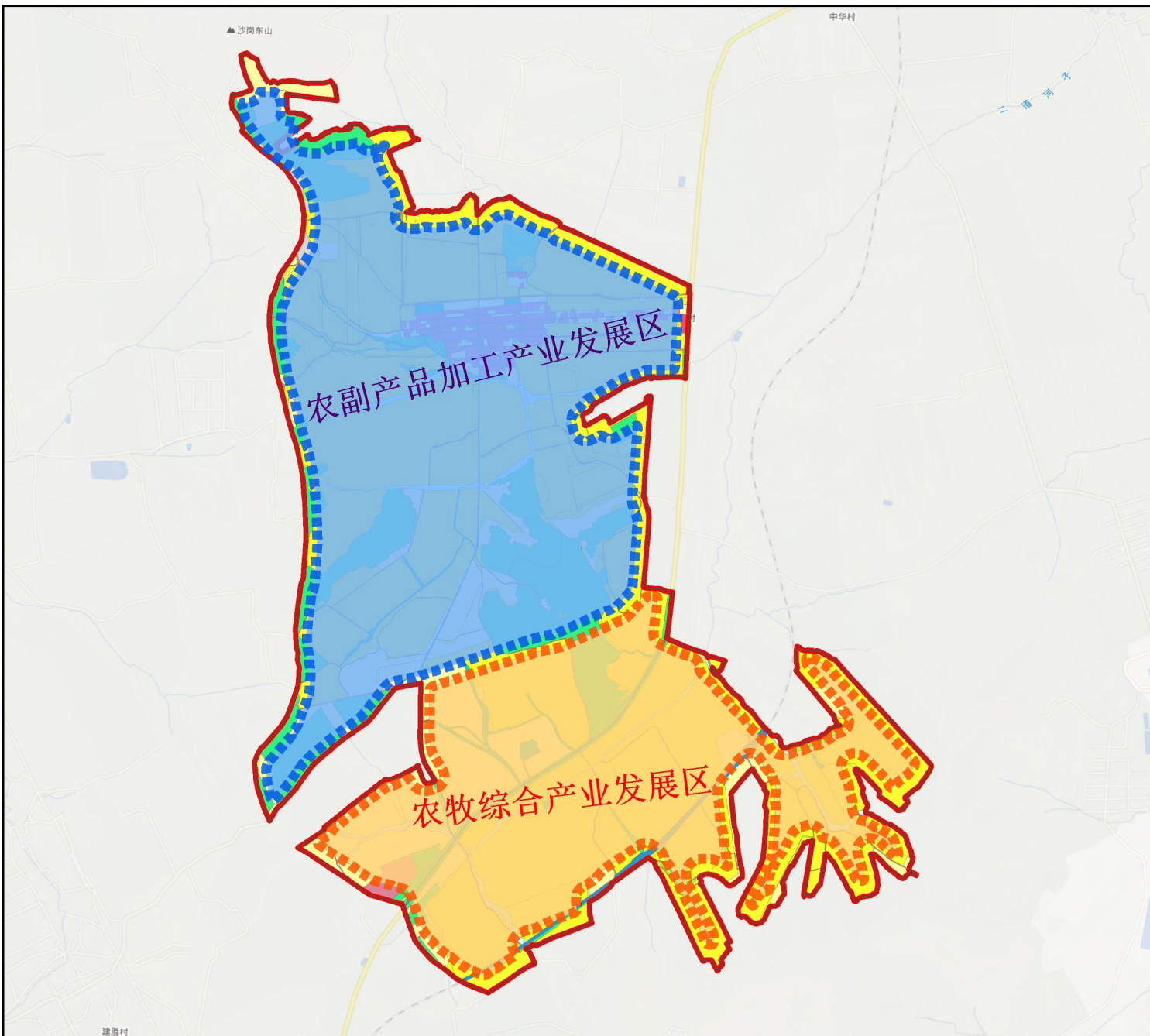
安全和综合防灾减灾规划

- 1、消防安全

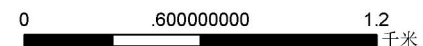
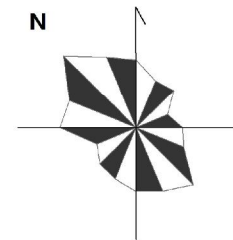
结合给水管道设施,设置消防设施,间距不大于120米,利用现有水库坑塘等水体设置消防水源。结合其他村庄配备灭火器、水枪等消防装备。
- 2、防洪排涝

防洪排涝采用20年一遇标准,山洪采用5年一遇标准。在居民点侧设置排洪沟,采取300*300mm—300*500mm沟渠宽度,完善农田水利设施与沟渠体系。
- 3、地震灾害防治

根据地震分区,村庄地震设防标准为6级,其中村委会、养老中心、水厂等设施按照7级设防。所有新建工程都必须按6度设防进行设计和施工。对于生命线工程如供水、供电、通信、等设施必须按7度设防。加强对村内古居民的整修,村庄新建、改建建筑物均应符合地震设防标准的安全规定。具体建设时各类建筑应选技术上、经济上合理的抗震结构方案进行施工。此外,通村路作为避灾疏散通道,村内活动广场、村委会等空旷场地作为村内避灾疏散场所。



风玫瑰与比例尺



图例

- 村庄范围线
- 永久基本农田
- 村界
- 农牧综合产业发展区
- 农副产品加工产业发展区

产业空间布局规划

1、产业概况

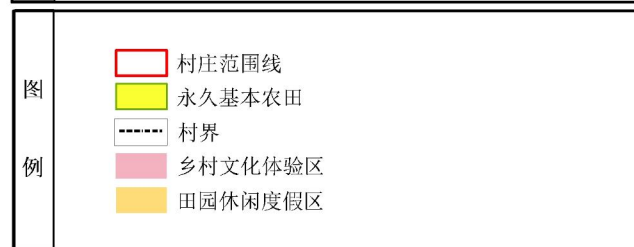
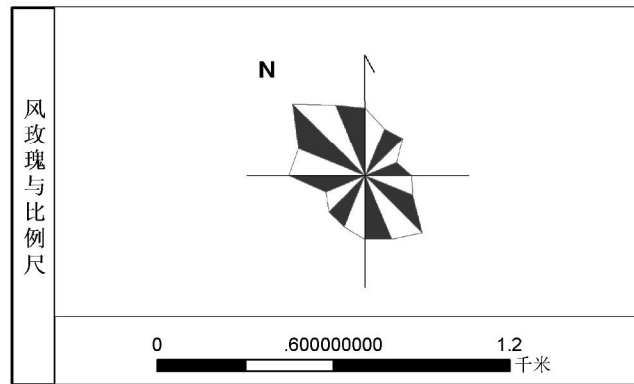
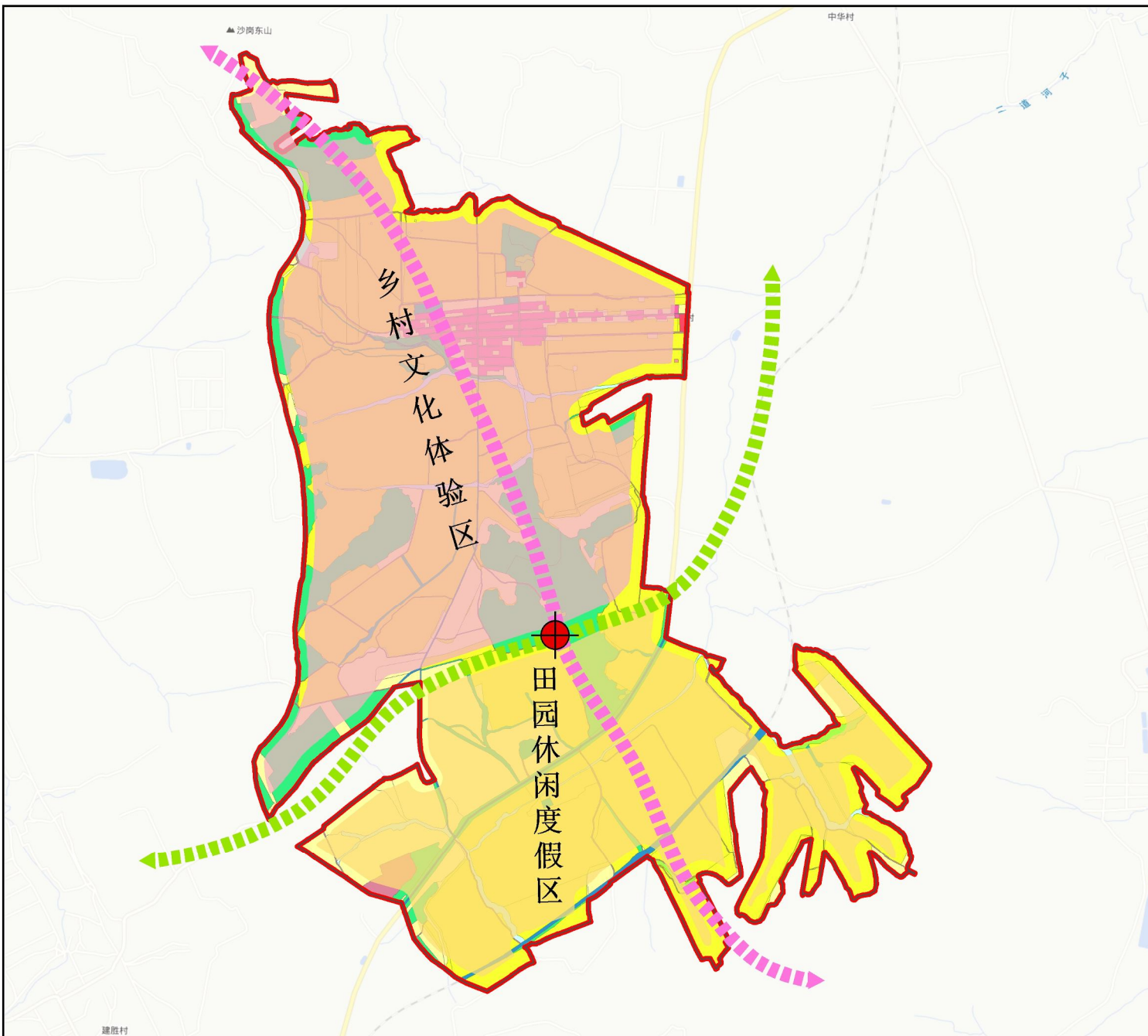
村庄产业结构主要以农牧产业发展为主，农业方面包括种植业和养殖业，种植业方面：

- (1)主要种植水稻、玉米、大豆。
- (2)养殖业主要以养猪、养牛。

2、产业规划

(1)农副产品加工产业发展区：加强服务生产设施的完善，建设农产品轻加工，形成加工、包装、销售一条链，把特色农副产品打出当地品牌推动经济的发展。

(2)农牧综合产业发展区：以水稻、玉米、大豆作为主要农产品种植。种植方面采取轮作耕种制度，保持土地肥力；牧业养猪、养牛，将农业种植与畜牧业相结合，形成一个自循环生态系统：畜牧业为农业提供肥料、养分，农业为畜牧业提供养殖饲料，提高能量转化效率，降低成本消耗。从而更好地促进村庄农牧产业发展。



以村庄主要景观区域作为中心点，沿道路行成轴带，把村庄分为两个景观区域：乡村文化体验区、田园休闲度假区。形成“一点两轴两片”的格局指引整个村庄的景观风貌。

1、乡村文化体验区

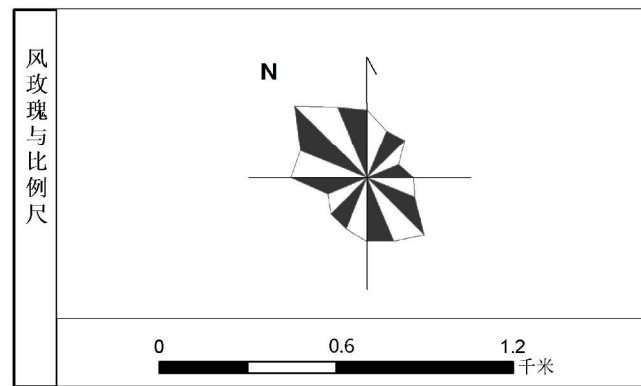
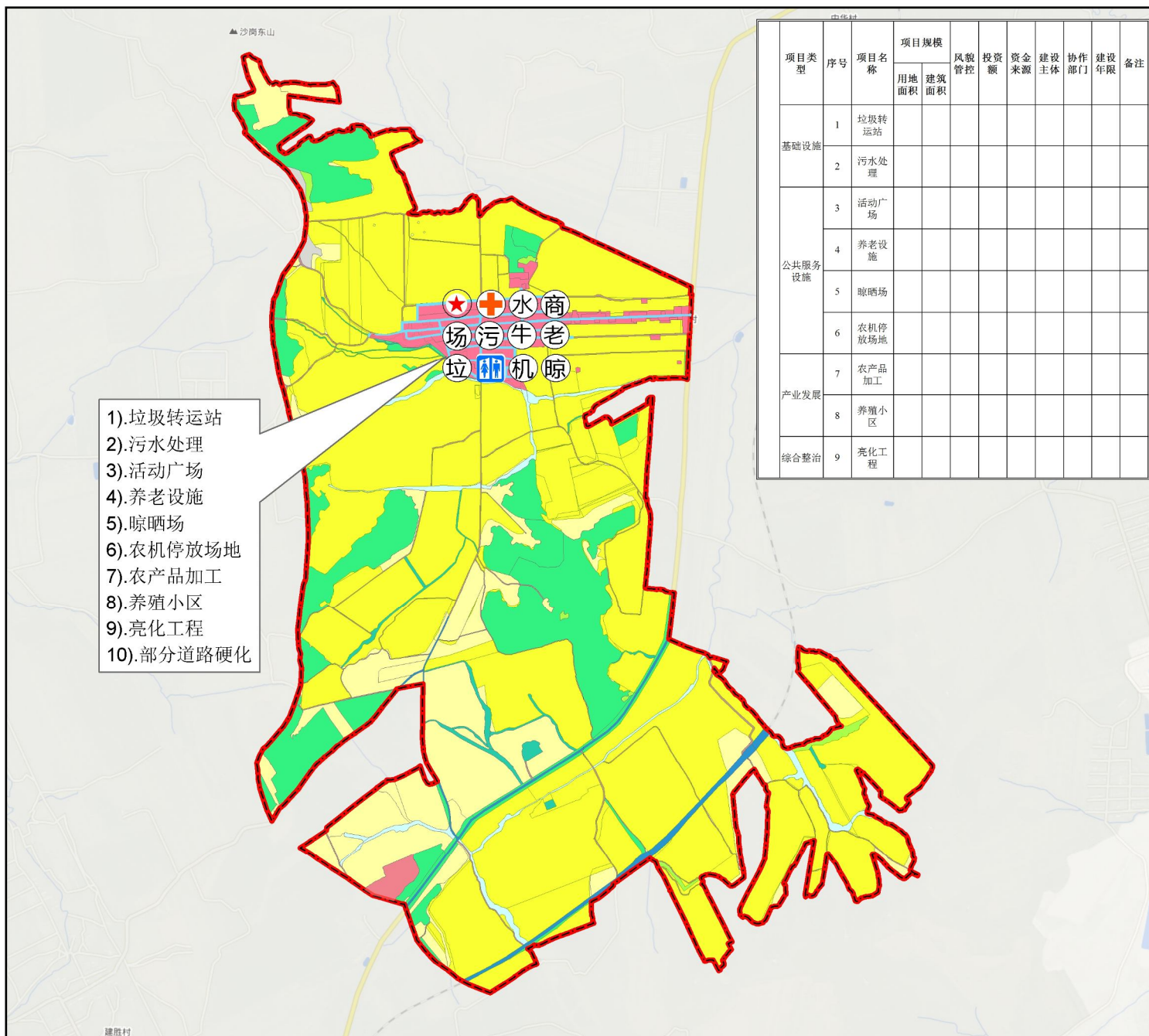
以乡村文化主题作为展览窗口，通过村民最原始的特色生活空间和生活场景，展现乡村民俗的古朴、醇厚之美。乡村文化的展示以生活为原本，让游客在乡村日常生活中体验到独特的乡土文化和景观风貌。同时，配套开发小型精品化乡村手工艺品、食品制作、销售活动。手工艺品和食品的生产制作过程应作为乡村生活的一部分，既满足其日常生活需求和功能，又同时自然而然成为独具地方特色的产品之一。

2、田园休闲度假区

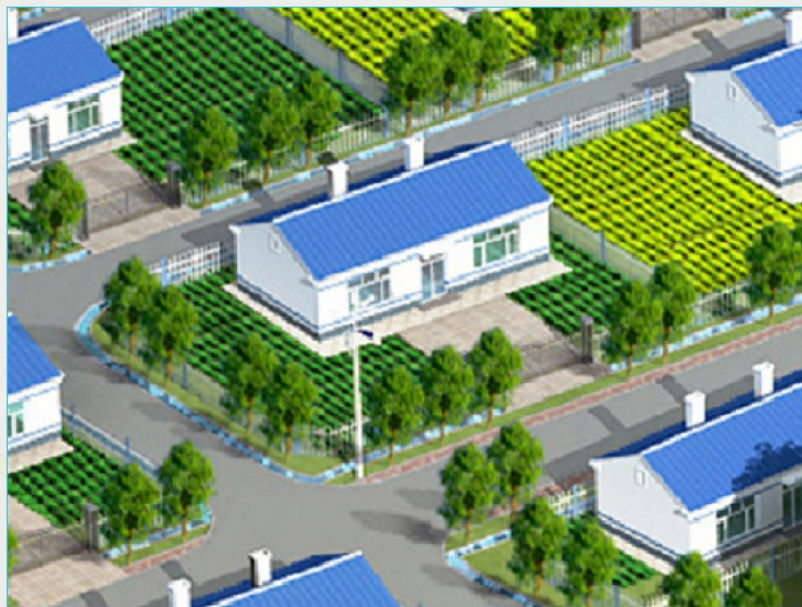
发展其天然特色条件以休闲垂钓、餐饮、游玩、住宿等形式，以企业经营为主导，通过改造原民宅，打造接待旅游者食宿和活动的场所，以企业与村民联合经营，以当地农民家庭为接待单位，利用当地村民的房舍，对其家庭服务设施进行适当的改造，主要活动是住农家屋、吃农家饭、享农家乐。企业经营会所主要活动是聊天交友、放松休闲。在发展高端度假住宿的同时配套小型会议、运动康乐、咖啡茶饮等一些休闲娱乐和交流空间，激发区域活力。

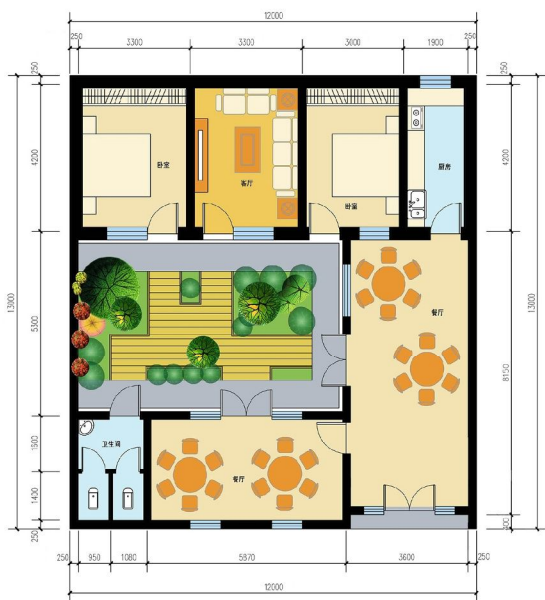
开源村村庄规划 (2021-2035年)

近期实施项目图

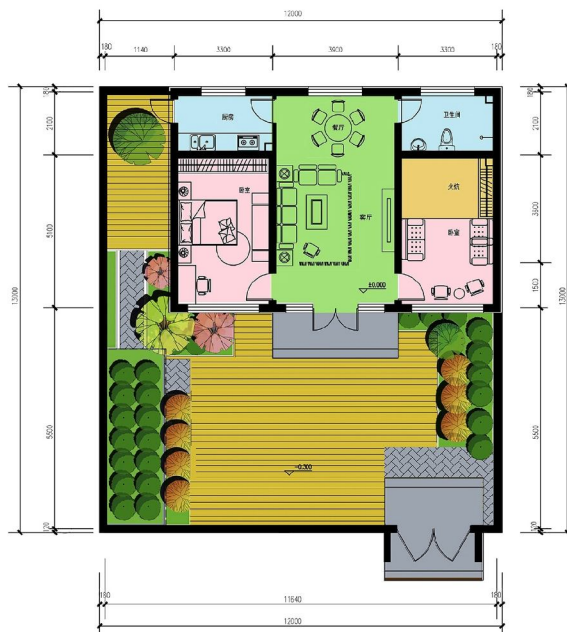








A型—农家乐户型范式



B型—住宅户型范式



C型—住宅户型范式

